

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

KÉSZÜLT: 2009. december 7-én Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: Városháza Díszterme

JELEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc és Szűcs István alpolgármesterek, Benyó Pál, Gyivicsan György, Hovorka István, Kracsmeri János, Malya György, Varga András képviselők.

Igazoltan távol: Dudás Tibor, dr. Kancsó János és Zsura Zoltán képviselők.

Később érkezett: Gyivicsan György és Tuska Pálné képviselők.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Szabados Zoltán jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kárász Gáborné ügyintéző

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a soron kívüli ülés időpontjáról az előző ülésen döntöttek, illetve telefonon történt megerősítés, így meghívó nem került kiküldésre a képviselők részére.

Dr. Garay Rita polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknak az abc sorrendben következő két képviselőt, Kracsmeri János és Malya György képviselőket jelöli ki. Szavazásra bocsátja az alább felsorolt napirendi javaslatokat, melyekkel a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirendi javaslat:

1. DAOP-2009-4.1.1/A azonosító számú „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése” c. pályázat műszaki tervdokumentáció elkészítésére tervező kiválasztása
2. A Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítására és fejlesztésére igénybe vehető támogatások elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció összeállítására a pályázati író kiválasztása.
3. Tótkomlós, Fő utcai csapadékvíz csatorna ügye
4. VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. „Magyarország-Románia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013. pályázat megírása
5. Egyebek

(A napirendek írásos anyagai a jegyzőkönyv mellékletei.)

1. **DAOP-2009-4.1.1/A** azonosító számú „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése” c. pályázat műszaki tervdokumentáció elkészítésére tervező kiválasztása

(Az előterjesztés írásos anyaga az ülésen kiosztásra került.)

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Az orvosi rendelő felújításának tervdokumentáció elkészítésére 4 céget kértek fel, melyre 2 ajánlattevő tett ajánlatot, 100.000,- Ft-os eltéréssel, közel azonos összeggel. A képviselő-testületnek ebben kell döntenie, hogy kit választ.

Malya György képviselő: Milyen fajsúlyú tervet készítenek?

Benyó Pál képviselő: A Nemes és Kiss Kft. Nemes Roland tervezőt takarja, aki már dolgozott Tótkomlóra?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Engedélyes tervet lehet készíteni ennyi idő alatt, amely elegendő a pályázat beadásához. Igen, a gyulai Nemes és Kiss Kft. Nemes Roland cége. Keresztes Attila vállalkozó, orosházi, és már tervezett Makón is egészségügyi intézményt, mellyel elégedettek.

Szűcs István alpolgármester: Kiviteli tervre is lesz szükség hamarosan. Azt mennyiért fogják csinálni? A szerzői jogok miatt, majd ugyanannak kell készíteni azt is. Elszámolható-e költségként a tervezés költsége a pályázatban?

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: A kiviteli tervre nem kértek árajánlatot.

Malya György képviselő: A kiviteli terv készítésénél, majd nehogy túlzásokba essenek a tervezők költségeit illetően.

Dr. Garay Rita polgármester: Az asszisztenseknek elkülönített szoba lesz-e? Ez megoldható-e, mivel már ez is előírás. A pályázathoz az 5 %-os önerőt is biztosítani kell az önkormányzatnak.

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Kb. 2 hónappal ezelőtt megbeszélést tartottak a képviselőkkel, és az ott elhangzott kívánalmakat továbbította a tervezők felé. Az orvosi rendelő nem lesz bővítve, hanem a külső-belső nyílászáró cseréjére, az épületgépészeti elemek cserélésére, az épület akadály-mentesítésére kerülne sor a pályázatból, mely már elkerülhetetlen. Külön helyiségek kialakítására nincs mód.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

423/2009. (XII. 7.) kt. határozat:

Orvosi rendelő felújítása tervdokumentációjának elkészíttetése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-2009-4.1.1/A azonosító számú „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó műszaki tervdokumentáció

elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Keresztes Attila egyéni vállalkozó (5900 Orosháza, Tolnai u. 4/A) bruttó 1.587.500,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület a műszaki tervdokumentáció elkészítésének díját a 2010. évi költségvetésébe betervezi.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a legjobb ajánlatot adó vállalkozóval a szolgáltatásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

2. A Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítására és fejlesztésére igénybe vehető támogatások elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció összeállítására a pályázati kiválasztása.

(Az előterjesztés írásos anyaga az ülésen kiosztva.)

Dr. Garay Rita polgármester: A piac felújítására vonatkozóan 3 ajánlattevőtől kértek ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot az Euro M-érték Kft. adta. A pályázat 15 %-os önerőt igényel.

Malya György: Mi van az ifjúsági szálló létesítésére beadott pályázattal?

Dr. Garay Rita polgármester: Elutasításra került a pályázat, de azt megfellebbezték, de ha mégis nyer, dönteni kell a kettő közül. A piac teljes felújításának költségét le kell vinni csökkentett tartalomra, így pl. a csatornázás, a térkövel történő burkolás valósulna meg.

Litauszki András képviselő: 3 ajánlat érkezett, de kié volt a másik kettő?

Szűcs István alpolgármester: Felesleges beadni a pályázatot. Tapasztalatból tudja, hogy 100-150.000,- Ft-ból meg szokták csinálni a pályázatot. Ráadásul az önkormányzat adja az Euro M-érték Kft.-nek az adatokat, szolgáltatja az anyagot. Sokkalja az árajánlatot ezért a mintegy 4-5 napos munkáért.

Dr. Garay Rita polgármester: Míg Hajdu Zoltán kolléga hozza a másik két ajánlattevő anyagát, kéri, folytassák az ülést a harmadik napirenddel.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

424/2009. (XII. 7.) kt. határozat:

Orvosi rendelő felújításához saját erő biztosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-2009-4.1.1/A azonosító számú „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése” című pályázathoz az 5 %-os saját erőt a 2010. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

3. Tótkomlós, Fő utcai csapadékvíz csatorna ügye

(Az előterjesztés írásos anyaga az ülésen kiosztva.)

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: A vízjogi létesítési engedély terve lejárt. Az ATIKÖTEVIFE kötelezi az önkormányzatot a csatorna megépítésére. Korábbi testületi döntés volt, hogy vizsgálják meg a helyzet megoldására a legolcsóbb megoldás módját. Megvizsgálták, s megállapították, hogy csak mintegy 40 m burkolt csatorna kiépítését lehetne elhagyni, a többit meg kell csinálni, melyet akadályoznak a kapubejárók. A bírság mértéke 1 millió Ft, vagy a bekerülési költség 20 %-a.

Varga András képviselő: Hol volt az ATIKÖTEVIFE akkor, mikor a Rendőrség megépítette a parkolót. A Komlós Kft. 15.000,- Ft-ért megcsinálná a csatornát, a tulajdonos helyett, akinek talán nem az önkormányzatot kellene feljelentgetni. Hétmillió Ft egy ilyen beruházásra luxus. Nyílt felszíni elvezetéssel meg lehet oldani a problémát. A városban legalább más 100 helyen is van ilyen probléma.

Szűcs István alpolgármester: Túlzott a hatóság kötelezése. Ezek a legrégebbi házak a városban, nincs szigetelve, azért vizesedik. Még gyermekkorából emlékszik rá, már akkor is vizes volt az ingatlan. Ha az önkormányzat megcsináltatja a csapadékvíz elvezetését, akkor is vizes lesz a ház fala. Az önkormányzatnak a hatóság irányába kell eljárni és kezelni a problémát. Nem javasolja a megépítést, mivel 1-2 év múlva jön a szennyvíz-elvezetési beruházás, ami miatt fel lesz durva a terület.

Malya György képviselő: Felháborítónak tartja az ügyet, és ezt az egész rendszert. Honnan veszik, hogy ennyi pénze van az önkormányzatnak, mikor a kötelező feladatok ellátásra is pályázni kell. Egy fityinget se fizessenek a hatóságnak, inkább pereskedjenek.

Takács Ferenc alpolgármester: Nem támogatja a kivitelezést és a bírság kifizetését sem. Először is az ATIKÖTEVIFE-ének kellene eleget tenni az állami feladatainak. Ezek mondva csinált dolgok. Képtelenség ennyiért megoldani ezt az ügyet. Gondoskodjon talán először a hatóság a feladatairól. Gondolkodjanak, mert helyettük csinálják a Száraz-ér rehabilitációját is, ami nem kevésbe kerül az önkormányzatnak.

Benyó Pál képviselő: Polgármester asszonyt bízzák meg, tárgyaljon a hatósággal, illetve tárgyaljon a feljelentővel és ajánlja fel a házért cserelakást az emeleten, mivel a Fő u. 3. sz. alatti ingatlant később hasznosítani tudnák a fürdő bővítéséhez.

Szabados Zoltán jegyző: Ezzel az ügygel már 3 évet késtek. Most az önkormányzat és a hatóság között folyik a vita. Kötelezés van az önkormányzatnak kiszabva, melyet meg lehet vétőzni, de nem hiszi, hogy nyernek.

Varga András képviselő: Az új postát is megépítették parkoló nélkül, holott ez ma már előírás, és a rendőrségnél nincs csapadékvíz-elvezető csatorna. Valaki nagyot hibázott. Nem kellett volna azokat így átadni.

Malya György képviselő: Most egy kisárok is megteszi, hogy elvezetésre kerüljön a csapadékvíz, de nem ez lenne a végső megoldás.

Varga András képviselő: Kérjenek haladékot, és a közmunkásokkal árkot fognak ásatni. A nedves házfalal viszont nem tudnak mit csinálni.

Szűcs István alpolgármester: Célszerű lenne fotókkal alátámasztani az önkormányzat indoklását, és ki kell a hatóságot hívni a helyszínre.

Hovorka István képviselő: Egyetért Szűcs úrral, a hivatal hívja fel a hatóság figyelmét a valós tényekre.

Dr. Garay Rita polgármester: Felhatalmazást kért, egyeztethessen a hatósággal, kérje a fizetési haladék meghosszabbítását, illetve azt, hogy az ATIKÖTEVIFE vizsgálja felül a döntését.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

425/2009. (XII. 7.) kt. határozat:
Fő utcai csapadékvíz elvezetésének ügye

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tótkomlós, Fő út páratlan oldalán kivitelezésre kerülő csapadékvíz-csatorna építési munkáinak ügyében felhatalmazza a polgármestert, egyeztessen az ATIKÖTEVIFE-vel abban, hogy a kötelezés határidejét engedélyezzék meghosszabbítani a szennyvízhálózat megvalósításáig, illetőleg kérje, hogy a hatóság vizsgálja felül a kötelezés tartalmazó határozatát.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester: Visszatérnek a 2. napirend megtárgyalására, s el kell dönteni azt is, hogy a dokumentáció összeállításának költségét milyen keret terhére biztosítják.

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: A további két ajánlatot az Aditus Zrt., illetve az Everest Global Solution Bt. adta.

Szűcs István alpolgármester: Ki dönti el, ki javasolja, hogy kitől kérjenek ajánlatot?

Varga András képviselő: Szűcs úr miért nem hozta azokat a cégeket pályázatírásra, akik olyan kedvezően dolgoznak?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 ellenszavazattal fogadta el az alábbi határozatot:

426/2009. (XII. 7.) kt. határozat:
Nemzeti Diverzifikációs Program pályázatának elkészíttetése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Diverzifikációs Program keretében a vidéki települések megújítására és fejlesztésére igénybe vehető támogatások elnevezésű pályázati

felhívásra benyújtandó pályázati dokumentáció összeállítására (pályázatírásra) a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó EURO M-ERTÉK Kft. (6722 Szeged, Mikszáth Kálmán u. 17. III. em. 5.) nettó 400.000 Ft + ÁFA = bruttó 500.000 Ft összegű ajánlatát fogadja el. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a legjobb ajánlatot adó társasággal a szolgáltatásra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a költségvetési rendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: értelem szerint

4. VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. „Magyarország-Románia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013. pályázat megírása

(Az újabb ajánlat írásos anyaga az ülésen kiosztásra került.)

Dr. Garay Rita polgármester: Felkérésére, a jegyző úr a pályázat írására vonatkozóan egyeztetett Tímár Lajos úrral a testületi döntésnek megfelelően,

Varga András képviselő: Felejtsék el az egész pályázatot.

Krcsméri János képviselő: Említették, voltak előtárgyalások. A költségekről nem tudtak korábban?

Dr. Garay Rita polgármester: A pályázati kiírás szeptember végén jelent meg. Tímár úrral a nagylakiaknak van kapcsolata. A pályázat írásának költségéről novemberben értesültek, Az önkormányzatot a nagylaki önkormányzat képviselő még a tavasz folyamán megkeresték a közös pályázati lehetőség beadására vonatkozóan, melyről a testület minden esetben tájékoztatást kapott.

Benyó Pál képviselő: Ha még is nemmel szavaznának, hogy lehetne megoldani rugalmasan, hogy ne sértődjenek meg a nagylaki testvértelepülés képviselői.

Szűcs István alpolgármester: A közel 2 millió Ft-ot, beleírta a sikerdíjat, egy pályázat megírásáért igen magasnak tart. Nem támogatja ennyiért a pályázat megírását.

Dr. Kruzslicz–Bodnár Gréta aljegyző: A pályázatot több nyelven kell beadni, le kell fordítani, mely jelentős plusz költséggel jár. Magyarországon hivatalosan 1 ilyen cég van, aki végezhet ilyen tevékenységet.

Dr. Garay Rita polgármester: Döntsenek az ügyben, ajánljanak fel a pályázat tótkomlói részének megírásáért 150.000,- Ft-ot, és ha nyer a pályázat, az ajánlat fennmaradó részét akkor fizessék ki.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

427/2009. (XII. 7.) kt. határozat:

VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. „Magyarország-Románia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013. pályázat megírása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tímár és társai befektetési, finanszírozási és vállalkozást szervező Kft.-t (képviseli: Tímár Lajos ügyvezető) bízta meg a HURO/0901 2.5. sz. a Községek közötti együttműködés prioritású Tótkomlós Önkormányzatának, mint projektpartnernek a pályázatának előkészítésével és megírásával 150.000,- Ft + Áfa összegért, sikeres pályázat esetén pedig az ajánlatban közölt összeg fennmaradó részét betervezi a 2010 évi költségvetésébe.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: folyamatos, ill. a pályázat beadására 2010. január 22.

Dr. Garay Rita polgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Dr. Garay Rita
polgármester

Szabados Zoltán
jegyző

A 2009. december 7-ei soron kívüli ülés jegyzőkönyve hitelesen tartalmazza a tanácskozás lényegét és az ott hozott döntéseket:

Krcsméri János
hitelesítő

Malya György
hitelesítő