

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

KÉSZÜLT: 2009. szeptember 14-én Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: Városháza Díszterme

JELLEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Dudás Tibor, Hovorka István, Malya György, Tuska Pálné, Varga András, Zsura Zoltán képviselők

Igazoltan távol: dr. Kancsó János, Litauszki András képviselők, nem jelentette távolmaradását Gyivicsan György képviselő.

Később érkezett: Krccsméri János képviselő, Szűcs István alpolgármester

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Szabados Zoltán jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Skultéti Mihály műszaki osztályvezető, Hajdu Zoltán és Borsányi Csilla ügyintézők

A jegyzőkönyvet vezeti: Kárász Gáborné ügyintéző

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Először szomorú kötelességének tesz eleget, amikor bejelenti, hogy Lopusni András a város köztisztviselőben álló személyisége elhunyt. Két cikluson át volt képviselő, alpolgármesterként is segítette a polgármester munkáját.

Kérésére, a jelenlévők 1 perces néma gyásszal adóznak az elhunyt emlékének.

Javasolja a napirendet kibővíteni 26.-ként a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Tótkomlós, Diófa u. 10. szám alatti tagóvoda infrastrukturális fejlesztése pályázathoz tervező kiválasztását, 27.-ként pedig javasolja új testvér-települési kapcsolat létrehozását megtárgyalni a mai ülésen. Bejelenti, hogy a 12. sz. napirendhez dr. Kancsó János képviselőtől két képviselői javaslat érkezett, melyet kiosztottak a képviselőknek.

Szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirendi javaslat:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről tájékoztató
3. A Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Orosházi kirendeltségének beszámolója

4. A belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összefüggő jogharmonizációs feladatok
5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról
6. Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése „Tudásexpo Express” elnevezésű TIOP-1.2.3/09/1 pályázaton való részvétel
7. „A városi örökség megőrzése és korszerűsítése” elnevezésű, DAOP-2009-5-1.2.’B pályázat készítőjének kiválasztása
8. „Közösségi közlekedés fejlesztése Tótkomlóson” elnevezésű, DAOP-3.2.1-2008-0040 azonosító számú projekt közlekedési tervfejezet mélyépítési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlat elfogadása
9. „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében a „Természet háza” pihenőhely kialakítására új ajánlattételi felhívás elfogadása
10. „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében az „Epres-téri” pihenőhely mélyépítési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlat elfogadása
11. Részvétel a DAOP-2009-2.1.1/B „Épített örökség turisztikai célú fejlesztése” c. pályázaton
12. Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán létszám betöltésének engedélyezése
13. J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ előirányzat módosításának kérelme
14. Békéssámson, Rákóczi u. 18/2. díszburkolat hatósági bontásához pénzügyi fedezet biztosítása
15. DAREH Társulás taggyűlése határozatainak elfogadása
16. Energiahatékonysági Intézményi Társulás megszüntetése
17. Tótkomlós, Széchenyi u. 10. sz. alatti ingatlan eladásának pályázati felhívása
18. Piac tér, bolt ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan tulajdonjognak tisztázása
19. Piginvest Sertéshústermelő Kft. szennyvízelhelyezés hozzájárulási kérelme
20. Békéssámson Község Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése
21. Orosháza Város városfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat módosítás előzetes véleményezése
22. SZILVER Táncművészeti Nonprofit Kft. telephely létesítési kérelme
23. Tájékoztató a helyi szennyvízszippantás helyzetéről
24. Tájékoztató az önkormányzati lakások hasznosításáról
25. Tájékoztató az augusztus 19-22-ig tartó rendezvénysorozat pénzügyi teljesítéséről
26. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Tótkomlós, Diófa u. 10. szám alatti tagóvoda infrastrukturális fejlesztése pályázathoz tervező kiválasztása
27. Javaslat új testvér-települési kapcsolat létrehozására

(A napirendek írásos anyagai a jegyzőkönyv mellékletei.)

Dr. Garay Rita polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknek az abc sorrendben következő két képviselőt, Dudás Tibor és Hovorka István képviselőket jelöli ki.

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dr. Garay Rita polgármester: Két tájékoztató készült a két ülés közötti fontosabb eseményekről, mivel a legutóbbi soros ülés óta az alpolgármester, illetve augusztus 10-től ő is eljár az önkormányzat ügyeiben.

Mivel kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem hangzott el, kéri a tájékoztatók elfogadását.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

270/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

271/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb eseményekről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem hangzott el, kéri a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

272/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

1. Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosítása

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül alkotta az alábbi rendeletét:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2009. () rendelete

**Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 17.)
rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 69. §-a alapján a 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„A képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi költségvetését

1.714.299.910,- Ft bevétellel
1.714.299.910,- Ft kiadással

állapítja meg, az alábbi kiemelt előirányzatok szerinti bontásban:

Bevételek

	eredeti	Módosított (VI. 30.)	Változás	Módosított (I. félév)
Intézményi működési bevételek	94 058 000	94 058 000		94 058 000
Önkormányzatok sajátos működési bevétele	369 650 000	369 650 000		369 650 000
Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevétel	31 656 000	31 656 000		31 656 000
Felhalmozásra átvett pénzeszköz	40 000	40 000		40 000
Önkormányzatok költségvetési támogatása	508 120 000	491 236 102	24 613 034	515 849 136
Támogatásértékű működési bevételek	156 624 000	185 368 774		185 368 774
- ebből Tb-től átvett pénzeszköz	14 254 000	14 254 000		14 254 000
Támogatásértékű felhalmozási bevételek	365 149 000	365 149 000		365 149 000
Kölcsön visszatérülés	180 000	180 000		180 000
Pénzmaradvány	54 000 000	152 349 000		152 349 000
Felhalmozási pénzmaradvány	54 000 000	69 422 000		69 422 000
Működési pénzmaradvány		82 927 000		82 927 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 579 477 000	1 689 686 876	24 613 034	1 714 299 910

Kiadások

	eredeti	Módosított (VI. 30.)	Változás	Módosított (I. félév)
Személyi juttatások	463 835 000	475 936 561	2 639 232	478 575 793
Munkaadót terhelő járulékok	155 078 000	159 071 981	849 882	159 921 863
Dologi kiadás	264 099 000	285 542 734	-1 492 350	284 050 384
Egyéb folyó kiadás	15 070 000	41 003 000	1 538 350	42 541 350
Pénzeszközátadás, egyéb támogatás	54 568 000	59 973 800		59 973 800
Támogatásértékű működési kiadás	130 000	130 000		130 000
Társadalmi és szociálpolitikai juttatás	65 927 000	66 007 000	2 077 920	68 084 920
Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 931 000	6 931 000		6 931 000
Felújítások	53 579 000	47 619 000	19 000 000	66 619 000
Beruházási kiadások	454 028 000	479 469 000		479 469 000
Kölcsönök nyújtása	1 700 000	1 700 000		1 700 000
Céltartalék	19 421 000	31 212 000		31 212 000
Általános tartalék	7 825 000	5 778 800		5 778 800
Felhalmozási tartalék		715 000		715 000
Előző évi előir. maradvány, pénzmar. áttátás		11 311 000		11 311 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZ.	1 562 191 000	1 672 400 876	24 613 034	1 697 013 910
Működési hitel visszafizetés	10 000 000	10 000 000		10 000 000
Fejlesztési hitel visszafizetés	7 286 000	7 286 000		7 286 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 579 477 000	1 689 686 876	24 613 034	1 714 299 910

2. §

A R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 8. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete, a R. 9. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

3. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

dr. Garay Rita sk.
polgármester

Szabados Zoltán sk.
jegyző

2. Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről tájékoztató

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági

Bizottsága a 2009. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

273/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

3. A Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Orosházi kirendeltségének beszámolója

Lustyikné dr. Papp Anikó kirendeltség vezető: Tótkomlós az egyik legnagyobb terület, melyet ellátnak. A múlt évihez képest 40 %-kal több az ügyfél, és mintegy 20-25 %-kal növekedett a tótkomlói ügyfelek száma is. Csoportos létszámleépítés 14-15 fő a tótkomlói székhelyű Béke és Szeretet Kft.-nél várható szeptembertől. A megváltozott munkaképességűek foglalkoztatására egy Eu-s alap áll rendelkezésre, melyre pályáznak. Új szabály, hogy ezeket az embereket a járadékuk megállapítása után nyilvántartásba veszik, tehát be kell menniük, azonban a bejárásuk más munkahelyre korlátozott, mert azt nem mindenki tudja vállalni. Jelenleg ilyen tótkomlói foglalkoztatott 6 fő van a nyilvántartásukban.

Dr. Garay Rita polgármester: A munkanélküliek magas szintű növekedésének aránya minek köszönhető, esetleg a gazdasági válságnak tudható be ez is? Milyen a tapasztalata a kiközvetítésekkel?

Lustyikné dr. Papp Anikó kirendeltség vezető: Igen, a gazdasági helyzet valóban nagy kihatással van a foglalkoztatásra. Nagyon megérződik a nyilvántartottakon, hisz ezek között olyan is van, aki szeretne dolgozni, nem pedig csak úgy el van. A nyári szezonális munkára sem volt jelentkező. A térségben 500-al kevesebb a munkahely, mint amire igény lenne. Tótkomlóson a Rimax Kft.-ben keresnek varrógépszerelőt, amely hiányszakma. A Mas 2000 Kft. pályázata nyert, itt egy minimális bővítés lesz. A Rimax Kft.-nél realizálódott a létszám, stabilizálódott a gazdasági helyzetük, nem bocsátottak el, raktárra termeltek.

Zsura Zoltán képviselő: Hogyan alakul a pályakezdők aránya, van-e erre számadat?

Lustyikné dr. Papp Anikó kirendeltség vezető: A pályakezdők száma a térségben 390 fő, ez duplája a korábbi évekéhez viszonyítva. Tótkomlói adattal nem tud szolgálni. A megye is kiírt pályázatot az egyetemen végzett fiatalok foglalkoztatásának elősegítésére. A 2010-2013-

ig program van a munkanélküliek ellátására vonatkozóan, de a fiatal pályakezdekőknek nincs külön lehetőségük az elhelyezkedésre.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság nem tárgyalta a napirendet.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot. napirend elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

274/2009. (IX.14.) kt. határozat:

A Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Orosházi Kirendeltség vezetőjének beszámolója az aktuális munkaerő-piaci helyzetképről, Tótkomlós munka-erőpiaci elemzéséről

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Orosházi Kirendeltsége vezetője által készített beszámolót az aktuális munkaerő-piaci helyzetképről, Tótkomlós munkaerő-piaci elemzéséről elfogadja.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

4. A belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összefüggő jogharmonizációs feladatok

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság nem tárgyalta a napirendet.

Dr. Garay Rita polgármester: Mivel kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

275/2009. (IX.14.) kt. határozat:

A belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összefüggő jogharmonizációs feladatok

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta, a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel érintett rendeletei a következők:

- 12/1994. (VII. 9.) Ör. az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról
- 17/2006. (VI. 27.) Ör. a Helyi építési szabályzatról
- 38/2004. (XII. 14.) Ör. a közterületek használatáról
- 20/2005. (X. 25.) Ör. az elektronikus úton intézhető közigazgatási hatósági ügyekről
- 21/2007. (IX. 18.) Ör. a temetőkről és a temetkezés rendjéről
- 1/2001. (I. 23.) Ör. a kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről
- 2/2004. (II. 24.) Ör. a helyi zöldterületek védelméről
- 40/2006. (XII. 19.) Ör. a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról

- 20/2004. (V. 25.) Ör. a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről
- 14/2004. (V. 25.) Ör. a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelvezetéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályok
- 26/2002. (XII. 17.) Ör. a önkormányzat közművelődési feladatairól
- 18/2006. (VI. 27.) Ör. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
- 11/1993. (XII. 5.) Ör. a helyi címer és zászló alkotásáról és használatának rendjéről
- 28/2008. (XII. 16.) Ör. az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről
- 2/2009. (I. 27.) Ör. a települési állati hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról

Az érintett helyi önkormányzati rendeletek közül nem tartalmazzak az irányelvvel ellentétes rendelkezést, így módosításuk nem indokolt a következőknek:

- 12/1994. (VII. 9.) Ör. az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról
- 17/2006. (VI. 27.) Ör. a Helyi építési szabályzatról
- 20/2005. (X. 25.) Ör. az elektronikus úton intézhető közigazgatási hatósági ügyekről
- 21/2007. (IX. 18.) Ör. a temetőkről és a temetkezés rendjéről
- 1/2001. (I. 23.) Ör. a kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről
- 2/2004. (II. 24.) Ör. a helyi zöldterületek védelméről
- 40/2006. (XII. 19.) Ör. a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról
- 20/2004. (V. 25.) Ör. a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről
- 14/2004. (V. 25.) Ör. a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelvezetéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályok
- 26/2002. (XII. 17.) Ör. az önkormányzat közművelődési feladatairól
- 18/2006. (VI. 27.) Ör. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
- 28/2008.(XII.16.) Ör. az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről
- 2/2009. (I. 27.) Ör. a települési állati hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról

További felülvizsgálatra, illetve módosításra szoruló helyi önkormányzati rendeletek a következők:

- 38/2004. (XII. 14.) Ör. a közterületek használatáról
- 11/1993. (XII. 5.) Ör. A helyi címer és zászló alkotásáról és használatának rendjéről

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a további felülvizsgálat elvégzésére és annak alapján a megfelelést szolgáló rendelet-tervezetek elkészítésére és a képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: az ellentétes rendelkezést nem tartalmazó rendeletek jogharmonizációs záradékkal történő ellátása: azonnal

a megfelelést szolgáló rendelet-tervezetek elkészítése: 2009. november 30.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta az alábbi rendeletét:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2009. () rendelete
egyes önkormányzati rendeletek jogharmonizációs záradékkal történő ellátásáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján egyes önkormányzati rendeletek jogharmonizációs záradékkal történő ellátására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Tótkomlós Város Önkormányzat hatályos önkormányzati rendeleteinek a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv rendelkezéseinek való megfeleltetése megtörtént. A felülvizsgálat után az irányelvvel ellentétes rendelkezést nem tartalmazó rendeletek az alábbi záradékkal kerülnek kiegészítésre:

„E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.”

(2) A záradékolt önkormányzati rendeletek az alábbiak:

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/1994. (VII. 9.) Ör., valamint annak módosításáról szóló 3/1995. (III. 4.), 29/1997. (XII.1 6.), 6/1999. (II. 23.), 26/1999. (XII. 21.), 27/2000. (XII. 19.), 21/2001. (XII. 18.), 29/2002. (XII. 17.), 38/2003. (XII. 16.), 28/2004. (XI. 30.), 30/2005. (XII. 13.), 14/2006. (VI. 2.), 31/2006.(X. 31.), 20/2007.(IX. 18.), 35/2007.(XII. 18.), 33/2008.(XII. 16.), 10/2009.(V. 26.) Ör.
- a Helyi építési szabályzatról szóló 17/2006.(VI. 27.) Ör.
- az elektronikus úton intézhető közigazgatási hatósági ügyekről szóló 20/2005. (X. 25.) Ör.
- a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2007. (IX. 18.) Ör.
- a kéményseprő ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/2001. (I. 23.) Ör., valamint annak módosításáról szóló 39/2003. (XII.16.), 35/2004. (XII.14.), 25/2005. (XII.13.), 39/2006.(XII.19.), 34/2007.(XII.18.), 2/2008.(II.19.), 26/2008.(XI.19.) Ör.
- a helyi zöldterületek védelméről szóló 2/2004. (II. 24.) Ör.
- a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 40/2006. (XII. 19.) Ör., valamint annak módosításáról szóló 33/2007. (XII. 18.), 29/2008. (XII. 16.) Ör.
- a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 20/2004. (V. 25.) Ör.
- a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelvezetéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályok szóló 14/2004. (V. 25.) Ör.
- az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 26/2002. (XII. 17.) Ör.

- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) Ör., valamint annak módosításáról szóló 5/2007.(II.22.), 23/2008.(XI.19.), 8/2009.(III.31.) Ör.
- az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2008.(XII.16.) Ör.
- a települési állati hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 2/2009. (I. 27.) Ör.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

Dr. Garay Rita sk.
polgármester

Szabados Zoltán sk.
jegyző

5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az „A” határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dudás Tibor az Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottság tagja: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottsága a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándék című előterjesztés „A” határozati javaslatát javasolja elfogadásra a képviselő testületnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

276/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához csatlakozni kíván.

Felhatalmazza a polgármestert a visszavonhatatlan csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére 2009. szeptember 30.
a pályázat kiírására 2009. október 1.

6. Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése „Tudásexpo Express” elnevezésű TIOP-1.2.3/09/1 pályázaton való részvétel

Kissné Urgyán Mária intézményvezető: A gazdasági bizottsági ülésen felmerült, hogy esetleg elhúzódhat a kifizetés. Utána néznek, nem húzódik el a pályázat kifizetése 2011. novemberéig.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dudás Tibor az Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottság tagja: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottsága a Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra- fejlesztése- „Tudásdepó Expressz” TIOP- 1.2.3/09/1 pályázaton való részvétel című előterjesztést javasolja elfogadásra a képviselő testületnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

277/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése – „Tudásdepó Expressz” TIOP-1.2.3/09/1 pályázaton való részvétel

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) Támogatja a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ kérelmét, hogy a **TIOP 1.2.3/09/01 – Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése - „Tudásdepó Expressz”** c. pályázaton konzorciumi formában, mint a konzorcium tagja részt vegyen.

2.) Vállalja, hogy sikeres pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges költségekre a támogatási szerződés szerint a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ a megállapított támogatási összeg erejéig fedezetet nyújt visszafizetési kötelezettséggel.

3.) Kötelezettséget vállal arra:

- hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat az 1083/2006 EK rendelet szerint a projekt befejezését követő 5. év végéig fenntartja és üzemelteti,
- a beruházás megvalósításának zárásától 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett, a támogatásból korszerűsített ingatlanl kapcsolatos tulajdonviszonyokban változás nem történik, a használatból bármely szervezetnek jogtalan előnye nem származik,
- a támogatás által megvalósított fejlesztés eredményét (beleértve az eszközbeszerzést) a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníti el, nem terheli meg és nem adja bérbe,
- a kedvezményezett a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot

elkülönítetten tart nyilván, és legalább 2020. december 31-ig megőrzi.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: pályázat benyújtására 2009. szeptember 15. – 2009. október 30.

7. „A városi örökség megőrzése és korszerűsítése” elnevezésű, DAOP-2009-5-1.2.’B pályázat készítőjének kiválasztása

Dr. Garay Rita polgármester: Három ajánlatot kértek cégektől, 3 adta be ajánlatát a pályázat megírására, de a kiírással ellentétben sikerdíj összeget határoztak meg. Javasolja az Aditus Zrt.-t megbízni a pályázat megírásával, mivel az ő ajánlatuk a legkedvezőbb.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Nem volt döntés az ülésen, abban maradtak, hogy a polgármester tovább tárgyal az ülésig.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

278/2009. (IX.14.) kt. határozat:

A DAOP-5.1.2/B számú „A városi örökség megőrzése és korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó pályázati dokumentáció összeállítására pályázatíró kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-5.1.2/B számú „A városi örökség megőrzése és korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentáció összeállítására (pályázatírásra) a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Aditus Zrt. (székhelye: 1054 Budapest, Báthori u. 3. 1. emelet) nettó 400.000 Ft + ÁFA = bruttó 500.000 Ft összegű ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció összeállítás költségét a kisebb összegű felújításokra betervezett 40 millió Ft-os keret terhére biztosítja.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a legjobb ajánlatot adó társasággal a szolgáltatásra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a költségvetési rendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: értelem szerint

8. „Közösségi közlekedés fejlesztése Tótkomlóson” elnevezésű, DAOP-3.2.1-2008-0040 azonosító számú projekt közlekedési tervfejezet mélyépítési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlat elfogadása

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

279/2009. (IX.14.) kt. határozat:

„Közösségi közlekedés fejlesztése Tótkomlóson” elnevezésű, DAOP-3.2.1-2008-0040 azonosító számú projekt közlekedési tervfejezet munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlat elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-3.2.1-2008-0040 azonosító számú „Közösségi közlekedés fejlesztése Tótkomlóson” elnevezésű pályázata keretében a közlekedési tervfejezet munkáinak (mélyépítés) kivitelezésére vonatkozó építési kivitelező beszerzésére a DH-T Konzorcium (konzorciumvezető: Duna Aszfalt Kft., székhelye: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő nettó 79.465.529 Ft + 25 % ÁFA = bruttó 99.331.911 Ft összegű ajánlatát elfogadja. A beérkezett ajánlati ár és a projekt keretében rendelkezésre álló összeg közötti különbség összegét bruttó 3.973.276 Ft-ot a kisebb összegű felújításokra betervezett 40 millió Ft-os keret terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: értelem szerint

9. **„Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében a „Természet háza” pihenőhely kialakítására új ajánlattételi felhívás elfogadása**

Dr. Garay Rita polgármester: A közzétételi felhívást nem csatolta az előterjesztéshez, azt a bizottsági ülésen elhangzottak alapján elkészített és most kiosztott, mely szerint a II/3. pontban 5 hónapot határoznak meg, a IV/3/3 pontban 30.000,- Ft a dokumentáció ára, a III/2/2. pontból minden szigorítást kivettek, III/2/4. pontban szerint nem csak a nagyok pályázhatnak, az V/7. pont 7. bekezdésnek 2. mondata kikerült.

Takács Ferenc kiment az ülésről.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Nem született döntés az ülésen, abban maradtak, hogy a polgármester a testületi ülésig Veszely Tamás közbeszerzetővel tovább egyeztet a közbeszerzési hirdetmény egyes vonatkozásaiban.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

280/2009. (IX.14.) kt. határozat:

„Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kialakítására új ajánlattételi felhívás elfogadása

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület által beadott és támogatott DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű pályázata keretében a „Természet Háza” pihenőhely (Tótkomlós, Bajcsy-Zs. E. u. 6.) kialakítás építési beruházás nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a tervezetben foglalt tartalommal elfogadja, s megbízza a közbeszerzési tanácsadót, hogy az ajánlattételi felhívást az elfogadott tartalommal a Közbeszerzési Értesítőben megjelentesse.

2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás hiánypótlás szerinti tartalommal történő elfogadására, amennyiben a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottsága hiánypótlási felhívást küld az ajánlattételi felhívás tartalmára vonatkozóan az ajánlatkérő Tótkomlós Város Önkormányzata számára vagy más okból kifolyólag szükséges az ajánlattételi felhívás módosítása.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: értelem szerint

10. „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében az „Epres-téri” pihenőhely mélyépítési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlat elfogadása

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

281/2009. (IX.14.) kt. határozat:

„Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében az „Epres téri” pihenőhely mélyépítési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlat elfogadása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület által beadott és támogatott DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű pályázata keretében az „Epres tér” pihenőhely

(Tótkomlós, Epres tér) mélyépítési munkáinak kivitelezésére a DH-T Konzorcium (konzorciumvezető: Duna Aszfalt Kft., székhelye: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő nettó 17.337.729 Ft + 25 % ÁFA = bruttó 21.672.161 Ft összegű ajánlatát elfogadja. A beérkezett ajánlati ár és a projekt keretében rendelkezésre álló összeg közötti különbség összegét, bruttó 809.851 Ft-ot a kisebb összegű felújításokra betervezett 40 millió Ft-os keret terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: értelem szerint

Krcsméri János képviselő és Takács Ferenc alpolgármester érkezett az ülésre.

11. Részvétel a DAOP-2009-2.1.1/B „Épített örökség turisztikai célú fejlesztése” c. pályázaton

Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző: Bejelenti, hogy módosult a pályázat beadási határideje, azt november 16-ra kitolták.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Nem volt döntés az ülésen, vélemény alakult ki, hogy további egyeztetés szükséges a pályázatíró céggel, illetve a Vadásztársasággal.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a napirendi pont tárgyalásának elnapolását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

282/2009. (IX.14.) kt. határozat:

A DAOP-2009-2.1.1/B Épített örökség turisztikai célú fejlesztése című pályázat ügye

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP 2.1.1/B Épített örökség turisztikai célú fejlesztése című pályázaton való részvétel ügyét elnapolja.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: októberi soros ülés

12. Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán létszám betöltésének engedélyezése

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A képviselő-társá által leírt javaslattal nem ért egyet, a szlovák nyelvpótlék biztosítását ne tárgyalják.

Tuska Pálné képviselő: Nézzék meg a jogszabályi előírást arra vonatkozóan, hogy a köztisztviselőknek hogyan jár a nyelvpótlék.

Szabados Zoltán jegyző: A Ktv. alapján a 3 Eu-s nyelv (angol, francia, német) után kötelező megadni a végzettséggel rendelkezőnek a törvény által meghatározott százalékot. A többi nyelvre csak adható a pótlék. Jelen esetben a szlovák nyelvre nincs fedezet, pedig szlovák lakta település lévén, fontos volna biztosítani a nyelv használatának lehetőségét a hivatalban. Kéri, a gazdasági bizottságát fontolja meg döntését, és kéri a köztisztviselők ebbéli támogatását, elismerését. A hivatalban lévő üres állásra ő maga, mint munkáltató írja ki a pályázatot.

Zsura Zoltán képviselő: A köztisztviselők támogatását javasolja a nyelvpótlék vonatkozásában, ha ki lesz dolgozva annak anyagi vonzata, és azt látják.

Krcsméri János képviselő: Jó lenne, ha tudnák is használni a nyelvet a köztisztviselők a hivatalban. Ne a szlovák iskolai pedagógusokat rángassák be fordításra. Elvárható, ha megkapják a pótlékot, hogy használják is azt. Javasolja, hogy a munkakör bealkalmazásánál is élvezzen előnyt a szlovák nyelvismeret megléte.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslatban szereplő határozat elfogadását az elhangzottak és a képviselői indítvány alapján.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

283/2009. (IX.14.) kt. határozat:

A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak szlovák nyelvpótlék ügye

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban szlovák nyelvvizsgával rendelkező köztisztviselők részére nyelvpótlék fizetése ügyét elnapolja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: októberi soros ülés

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 4 tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

284/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán létszám betöltésének engedélyezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi az Igazgatási Osztályon megüresedett ügyintézői státusz betöltését és egyetért az Igazgatási Osztály átszervezésével, a feladatok hatékonyabb elosztásával. Javasolja a jegyzőnek, hogy az állás betöltésénél okmánnyal bizonyított szlovák nyelvismerettel rendelkező jelentkező előnyt élvezzen.

Felelős: Szabados Zoltán, jegyző
Határidő: értelem szerint

13. J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ előirányzat módosításának kérelme

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal hogy a bezárás október 12-től legyen, és a nyitás október 19-én történjen a kijelölt helyen.

Dudás Tibor az Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottság tagja: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottsága a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ előirányzat módosításának kérelme című előterjesztés „B” határozati javaslatát javasolja elfogadásra a képviselő testületnek azzal, hogy a pótelőirányzat összegét nem jelöli meg, és felkéri Kissné Urgyán Mária intézményvezetőt, hogy 2009. szeptember 28-áig a pénzügyi osztály és a műszaki osztály segítségével számolja ki, hogy a 8.000.000,- Ft-ból mennyi az a reális összeg ami a 2009-es költségvetési évet érinti.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Ez az oktatási bizottsági határozati javaslat csalóka, hogy gondolták, majd decemberben költözzön a könyvtár! Nem lesznek előrébb akkor sem.

Zsura Zoltán képviselő: Honnan vették a 8 millió Ft-os előirányzatot?

Kissné Urgyán Mária intézményvezető: 2 éve nem ment a fűtés, 2 éve nem fűtötték az épületet, mely által az épület állaga is tovább romlott. A 8 millió Ft egy becsült összeg.

Zsura Zoltán képviselő: Való igaz, hogy az oktatási bizottsági javaslat kedvezőbb, de nem igazán kivitelezhető. A szlovák iskola tornaterme nem jó a kulturális programokra, nem jó az akusztikája. A művelődési ház épülete adott, de annyira nem rossz, hogy örökre leírják. Az épületet működtetni kell, amelyre az évek folyamán költeni kellett volna.

Tuska Pálné képviselő: Látja a realitásokat, további gazdasági megszorítások várhatóak. Szörnyű az a tény, hogy nincs háza a kultúrának, de ez az egy év átmeneti, mivel most kerül felújításra a kisbirtokos épülete is. A végső megoldást egy nyertes pályázat jelentené a művelődési ház felújítására. A könyvtárat ideiglenesen más helyre tenné, nem a hivatalba, pl. a napközi konyha épületében lévő 3 tanterem alkalmas lenne e célra. Problémát mindenképpen csak ezen a télen lát, és ha felújításra kerül a Kisbirtokos, az átveheti a kultúra szerepét is.

Takács Ferenc alpolgármester: Egyetért a gazdasági bizottság javaslatával. Eddig is megoldották a kulturális programokat, nem maradt el egy rendezvény sem. Az ismert gazdasági tényezők miatt önmérsékletre int mindenkit.

Malya György képviselő: Költözni kell a könyvtárnak. 1-2 rendezvényért ne fűtsék azt a nagy épületet.

Szűcs István alpolgármester érkezett az ülésre.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Nem az előző két évben nem költött rá a testület, hanem az előző ciklusban sem, akik felhalmoztak 130

milliós adósságállományt. Ha ezt nem kéne nyögniük, lenne pénz a működtetésre és felújításra. Ez a mostani testület jól gazdálkodik.

Benyó Pál képviselő: Hogy tisztázzák a körülményt, pályáztak az intézmény felújításra, és nem nyertek. Folyamatosan figyelik a pályázati lehetőségeket továbbra is. A művelődésnek legyen háza. Nem csorbulhatnak a gyermekek érdekei.

Hovorka István képviselő: A költségvetés mindig feszes volt, jól gazdálkodnak, és más értelmes célra használták fel a tartalékokat.

Malya György képviselő: Személyesen volt megnézni a művelődési házat, végignézte a rendszert, nincs gond, nincs károsodás, sikerült úgy leengedni a vizet a volt karbantartónak, hogy nem fagyott szét a rendszer. Hozzáteszi, amikor még működött az intézmény, akkor sem volt melegebb benn 17 °C foknál, tehát kifelé fűtöttek.

Malya András bizottsági tag: Az intézmény létének esélyét abban látja, ha legközelebb pályázaton indulnak a felújítására.

Dr. Garai Rita polgármester: A pénzügyi osztályvezetője hogyan látja-e ezt a tényt?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Nem javasolja a pótelőirányzat megadását, hisz nem jönnek be a tervezett bevételek sem, az iparüzési adó is elmarad a vártnál és az intézményeknél is plusz kiadás lesz, illetve az Áfa emelkedés miatt is módosul a költségvetés.

Krcsméri János képviselő: Mint zenekarvezető érzekelte, hogy a próbák során is fáztak a zenekar tagjai.

Szűcs István alpolgármester: Örök téma a könyvtár ügye és örök probléma. Takarékoskodni kell. Azt ma már nem tudhatják, hogy hogyan alakul az intézmény sorsa, ha a kazáncserét megvalósítják és a szakaszos felújítás megvalósult volna. Pályázatoknál sikerdíjra elmennek 4-5 millió Ft-os kifizetések, hagyják azokat elengedni. Akkor is legyenek következetesek, ne csak az ilyen döntéseknél. Egyik oldalon szorosan gazdálkodnak, másik oldalon kicsúszik a pénz.

Dr. Garay Rita polgármester: Szükséges az intézmény átfogó felújítása, próbál lépni az ügyben. Kéri a képviselő-testületet döntését az elhangzottak alapján.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 ellenszavazattal fogadta el az alábbi határozatot:

285/2009. (IX.14.) kt. határozat:

J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ pótelőirányzat kérelme, könyvtár áthelyezése

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenlegi gazdasági helyzet és a várható elvonások miatt nem tud pótelőirányzatot biztosítani a téli fűtésre a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ - művelődési központ tevékenysége szakfeladatra, ezért a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ könyvtárát a Tótkomlós, Erzsébet u. 2/A. sz. alatti székhelyről ideiglenesen áthelyezi azzal, hogy a bezárás 2009. október 12-től

történjen, a nyitás október 19-én kezdődjön a Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

A Képviselő-testület megbízza az intézményvezetőt, hogy a Tótkomlós, Erzsébet u. 2/A. sz. alatt végzett további feladatok ellátásának megoldását a város intézményvezetőivel szervezze meg.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Kissné Urgyán Mária intézményvezető

Határidő: 2009. október 19. a nyításra

14. Békéssámszon, Rákóczi u. 18/2. díszburkolat hatósági bontásához pénzügyi fedezet biztosítása

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Ebben az ügyben a peres eljárás több éve folyik. A kötelezett nem tett eleget eddig sem a feladatának. Határozatban a bontást elrendelte. Több vállalkozót megkeresett a munkára, de nem érkezett érdeklődés, megismételte a felhívást, amelyre 1 ajánlat érkezett. A munkadíjat be lehet hajtani a kötelezettől, erre a jogszabály lehetőséget ad. Utána érdeklődött a bizottsági javaslat alapján, és a minisztériumban azt a választ kapta, hogy nincs ilyen alap, amelyből megfinanszíroznák e feladatot. Ismét megkeresi a bontásra kötelezettet, amennyiben az nem vezet eredményre, ismét javasolja napirendre tűzni az ügyet a testületnek, hogy döntsenek a végrehajtási cselekmény foganatosításáról. Ismerve az ügyfelet, annak hozzáállását, szerinte nem fogja megfizetni a munkát, hisz meg is bírságolta már korábban, amit szintén nem fizetett meg.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy elsőként a hatósági bontás díját a kötelezettől hajtsa be előre, amennyiben ez sikertelen úgy keresse meg a Nemzeti Fejlesztési Gazdasági Minisztériumot NFGM-ot, hogy van-e lehetőség elkülönített alapról a hatósági bontás költségét megfinanszírozni. Mint hallották az utóbbiban már intézkedés is történt. Kifogásolja az előterjesztő eredeti határozati javaslatát, miszerint miért mindjárt a hivatalra hárítaná a költség megfizetését.

Benyó Pál képviselő: Miért Tótkomlósnak kell állni ezt az összeget? Esetleg a bontási munkát végző vállalkozó nem előlegezhetné meg a munkát?

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Tótkomlós látja el az építéshatósági feladatot, így ő a foganatosító szerv. 2005 óta ismeri az ügyfelet, tisztában van vele, hogy nem fog fizetni, ezért volt mindjárt az a javaslata, hogy a hivatal előlegezze meg a bontás végrehajtásának költségét. A polgármesteri hivatal jelzálogjogot jegyeztethet be a kötelezett tulajdoni lapjára, ha nem fizeti meg a költséget. A vállalkozóval pedig felveszi a kapcsolatot és beszél, hogy a munkát nem előlegezn-e meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Tehát a műszaki osztályvezetője már tárgyalta a minisztériummal, nincs más lehetőség, illetve annyi, hogy tárgyal a vállalkozóval, illetve a kötelezettel, és ha az nem vezet eredményre visszatérnek az ügy megtárgyalására. Kéri a javaslat e szerinti elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

286/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Békéssámszon, Rákóczi u. 18/2. számú, 318/2 hrsz-ú ingatlanon létesített díszburkolatos parkoló hatósági bontásához pénzügyi fedezet biztosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Polgármesteri Hivatal I. fokú építés hatóságát, hogy elsőként a hatósági bontás díját a kötelezettől hajtja be előre, amennyiben ez nem vezet eredményre a képviselő-testület ismételten napirendjére tűzi az ügyet.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal, illetve következő soros ülés.

15. DAREH Társulás taggyűlése határozatainak elfogadása

Skultéti Mihály műszaki osztályvezető: Tótkomlós is tagja ennek a társulásnak, mely 2006-ban alakult közel 70 önkormányzat társulásával. Célja a települési szilárd hulladék begyűjtése, elhelyezése, ártalmatlanítása, az arra szolgáló létesítmény kivitelezése és üzemeltetése. Létrejönnek hulladékgyűjtő udvarok és szigetek a településeken kell, valamint felszámolják a hulladéklerakó telepeket. A pályázat két forduló, folyik a 320 milliós beruházás monitoringozása, a II. fordulóra 2010-ben kerül sor, de több még a megválaszolatlan kérdés. Telefonon beszélt a munkaszervezet vezetőjével, nem gond, ha most nem döntenek a határozati javaslatokban. Javasolja, hívják meg ülésre a munkaszervezet képviselőit.

Dr. Garay Rita polgármester: Úgy érzi, a testület nincs kellő adat birtokában a társulás vonatkozásában.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Valóban jó lenne többet tudni a projektről, illetve azt, hogy Tótkomlóst milyen formában érinti az. Szilárd hulladék átvevőt kellene csinálni itt, ezt az irányvonalat kell képviselni Tótkomlósban.

Takács Ferenc alpolgármester: Az a cél, hogy csak a kistelepülésektől minél többet elvenni. Hódmezővásárhely, Békéscsaba a központ, amelyet velük fizetnek meg. Nincsenek beavatva a polgármesterek eléggé ebbe a kérdéskörbe. Meg meri kockáztatni, csak a pénz kell, és még évekig nem lesz belőle semmi. Ha az arányokat nézik, a nagyobb települések nem fizetnek annyit, mint a kicsik. Az biztos, hogy olcsóbb nem lesz a szemétszállítás ezzel a projekt megvalósítással sem.

Szűcs István alpolgármester: A lobbis gerjeszt. Több önkormányzat szeméttelapének rekultivációjára pályáztak, de ez már Tótkomlóson megoldódott, és ugyanúgy kell fizetni lakosságárányosan, mint a többinek. Kérjenek írásos anyagot a társulás működéséről.

Dr. Garay Rita polgármester: Javasolja a napirend elnapolását a következő soros ülésre, amelyre a DAREH elnökét hívják meg, illetve írásban tájékoztatót kérjenek tőle azzal kapcsolatban, hogy Tótkomlós milyen mértékben és mely területen érinti a pályázat, amelyet testületi ülést megelőzően 10 nappal korábban küldjön meg. Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

287/2009. (IX.14.) kt. határozat:

DAREH Társulás ügye

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAREH társulás taggyűlése határozatainak elfogadása tárgyában beterjesztett előterjesztést elnapolja a következő Képviselő-testületi ülésére. Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, hogy a legközelebbi soros képviselő-testületi ülésre hívja meg a DAREH elnökét az eddig végzett munkával kapcsolatos tájékoztató megtartására, valamint kérje fel a DAREH elnökét, hogy írásban tájékoztassa Tótkomlós Város Önkormányzatát azzal kapcsolatban, hogy Tótkomlóst milyen mértékben és területen érinti a benyújtandó pályázat, és a DAREH munkája akként, hogy az írásos tájékoztatót legkésőbb a soros ülést megelőző 10 nappal küldje meg.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal, illetve októberi soros ülés.

16. Energiahatékonysági Intézményi Társulás megszüntetése

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Energiahatékonysági Intézményi Társulás (5530 Vésztő, Kossuth u. 62.) megszüntetése ügyét napolja el azzal, hogy az önkormányzat jogásza vizsgálja meg, hogy a társulás megszüntetése hogyan és milyen eljárás keretében lehetséges, az milyen jogkövetkezményekkel jár, milyen határozatok szükségesek az önkormányzat részéről.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a pénzügyi bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

288/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Energiahatékonysági Intézményi Társulás ügye

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testület az Energiahatékonysági Intézményi Társulás (5530 Vésztő, Kossuth u. 62.) megszüntetése ügyét napolja el azzal, hogy az önkormányzat jogásza vizsgálja meg, hogy a társulás megszüntetése hogyan és milyen eljárás keretében lehetséges, az milyen jogkövetkezményekkel jár, milyen határozatok szükségesek az önkormányzat részéről.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal, illetve következő soros ülés.

17. Tótkomlós, Széchenyi u. 10. sz. alatti ingatlan eladásának pályázati felhívása

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a pályázati felhívást akként módosítsa és egészíti ki, hogy az ingatlan vételárának minimuma 13 millió Ft+ÁFA, a szerződéskötéssel egyidejűleg minimálisan a vételár 30 %-át kell megfizetni, és a fennmaradó összeget 2010. augusztus 31. napjáig köteles kiegyenlíteni a vevő az eladó részére.

Borsányi Csilla műszaki osztályvezető: Október 15-ig kell a felhívást kifüggeszteni.

Dr. Garay Rita polgármester: Tárgyalás idejét javasolja meghatározni október 21-én 16 órában, a pénzügyi bizottság ülésével egyidőben. Kéri a pénzügyi bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

289/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Tótkomlós 1832/1 hrsz-ú, Széchenyi u. 10. sz. alatti ingatlan eladására vonatkozó pályázati felhívás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, Széchenyi u. 10. szám alatti, 1832/1 hrsz-ú, gyógyszerár besorolású ingatlanát eladásra jelöli az alábbi pályázati felhívás alapján.

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Széchenyi u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant **eladásra** jelölte ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

Az ingatlan jellemzői, általános részek:

- Az ingatlan tehermentes, jelenleg jogcím nélküli használó használja.
- Az ingatlanban jelenleg egy gyógyszerár üzemel, valamint egy két szobás lakás található.
- Az ingatlan helyrajzi száma: tótkomlói 1832/1
- Az ingatlan fekvési helye: Tótkomlós, Széchenyi u. 10.
- Az ingatlan alapterülete: 504 m²
- Az épület alapterülete: 257 m²
- Fekvése: belterület
- Övezeti besorolása: településközpont
- Komfortfokozata: összkomfortos
- Felszereltsége: általános
- Rendeltetése: jelenleg egy gyógyszerár üzemel benne,
- Állapota: az 1900-as években épült az ingatlan, a telek beépítésére a frontális beépítési mód jellemző. Az ingatlanon az általános karbantartási munkálatokon kívül felújítási munkálatokat nem végeztek.

A helyiség felhasználásának célja: gyógyszerár üzemeltetés

Az ingatlan **megtekinthető 2009. október 15. 15⁰⁰ óráig** a Műszaki osztállyal előzetesen egyeztetett időpontban, mely időpontot az ajánlattevő köteles kérni.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, Tótkomlós, Fő út. 1. B. épület 1. sz. irodájában Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél (telefon: 68/462-122. 122-es mellék) lehet.

A vételi szándékra pályázati ajánlattételt kell benyújtani a részletes kiírásban megadottak szerint.

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlatkérő versenyezteti az ajánlattevőket és az ingatlan az alábbiakban megadott időpontban és helyen lefolytatott tárgyalás nyertesének részére kerül értékesítésre.

A tárgyalás ideje és helye : 2009. október hó 21. nap. napján 16. órakor, Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatal 5940 Tótkomlós Fő u. 1. Tanácskozó terem.

Az ajánlattevők regisztrációjára a tárgyalás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

Az ingatlan megvásárlására az tehet ajánlatot, aki az ingatlan megvásárlására tett ajánlata mellé a meghatározott vételár minimumának 10 %-át, legkésőbb a pályázat beadási határidejéig, az önkormányzat számláján letétbe helyezi.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét
- A pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére.

Pályázat beadásának határideje: 2009. október 15. napján 15⁰⁰ óráig
Helye: Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályán
5940 Tótkomlós, Fő u. 1.
Módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal adott meghatalmazással képviseltetheti magát.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

Részletes pályázati kiírás:

Az ingatlan vételárának minimuma: 13.000.000,-Ft +ÁFA

A tárgyaláson a legmagasabb összegű **vételárat** ajánló személy lesz a pályázat nyertese (továbbiakban vevő).

Az ajánlattevő fenntartja azt a jogot, hogy az ajánlatát az adásvételi szerződés megkötéséig visszavonja.

A vevő által letétbe helyezett pénzeszeg a vételárba beleszámít.

A vevőnek szerződéskötéssel egyidejűleg minimálisan a vételár 30 %-át kell megfizetni, és a fennmaradó összeget legkésőbb 2010. augusztus 31. napjáig köteles kiegyenlíteni az eladó részére.

A vevőn kívül, a többi ajánlattevőnek a letétbe helyezett összeg a tárgyalás napját követő 15 napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a letétbe helyezett összeget az ajánlattevőknek akkor is, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázaton nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződés aláírására a tárgyalást követően a tárgyalás napján sor kerül. Az ingatlan birtokba adására a jogcím nélküli használó kiköltözését követően kerül sor, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül.

A versenytárgyalás lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a versenytárgyalást levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik. Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvédi munkadíj, visszterhes vagyonszerzési illeték és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja) a vevőt terhelik.

A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a pályázat közzétételére: 2009.09.15.

18. Piac tér, bolt ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan tulajdonjognak tisztázása

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

290/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Tótkomlós Piac tér, bolt ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan tulajdonjogának tisztázása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, Tótkomlós Város Önkormányzata és Imre Ernőné 5940 Tótkomlós Epres tér 1. sz. alatti lakos között megkötendő Megállapodás aláírására, amennyiben az ALLIUM Kft képviselője nyilatkozik arról, hogy a tótkomlós 473/24 hrsz-ú ingatlan nem tartozik a vagyontárgyaik közé, és nincs semmilyen követelésük Tótkomlós Város Önkormányzatával szemben.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a feltétel teljesülése esetén a Megállapodás aláírására azonnal

19. Piginveszt Sertéshústermelő Kft. szennyvízelhelyezés hozzájárulási kérelme

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Krcsméri János képviselő: Nem lát kérelmet az előterjesztéshez csatolva.

Borsányi Csilla műszaki osztályvezető: A Piginveszt benyújtotta a kérelmét írásban, azt valóban nem csatolta.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

291/2009. (IX.14.) kt. határozat:

PIGINVESZT Sertéshústermelő Kft. szennyvíz-elhelyezés hozzájárulási kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy - a Békés Megyei Vízművek Zrt. korábban kiadott befogadói hozzájárulásával összhangban – a PIGINVESZT Sertéshústermelő Kft. (székhely: 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 12.) Tótkomlós Kaszaperi út 0125/2 hrsz-ú telephelyén keletkező kommunális szennyvizet havi maximum 20 m³ mennyiségben Tótkomlós város szennyvíztisztító telepén a Békés Megyei Vízművek Zrt. befogadja.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: a döntés közlésére azonnal

20. Békéssámson Község Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

292/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Békéssámson Község Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Békéssámson Község rendezési terve – ezen belül a

Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat – módosításával. Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármester asszonyt, az önkormányzat egyetértő véleményét küldje meg Békéssámson Község Önkormányzatának.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: 2009. szeptember 18.

21. Orosháza Város városfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat módosítás előzetes véleményezése

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

293/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Orosháza Város városfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat módosítás előzetes véleményezése

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen egyetért Orosháza Város Városfejlesztési Koncepció, a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat – módosításával. Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármester asszonyt, az önkormányzat egyetértő véleményét küldje meg Orosháza Város Önkormányzatának.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: 2009. szeptember 18.

22. SZILVER Táncművészeti Nonprofit Kft. telephely létesítési kérelme

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A napirendet nem tárgyalta a bizottság.

Dudás Tibor az Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottság tagja: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottsága a Szilver Táncművészeti Nonprofit Kft. telephely-létesítési kérelme című előterjesztés 2. számú határozati javaslatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Krcsméri János képviselő: Először telephelyet kértek. Itt helyben a tradíciókra kell építeni, ebben maradtak az intézményvezetővel történt egyeztetés alkalmával. A törvényi feltételek mellett működjenek, ez a mindenkori céljuk. Kidolgozzák a további lehetőségek anyagi feltételeit a táncoktatás vonatkozásában.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását arra vonatkozóan, hogy az intézményvezető dolgozza ki a táncoktatás anyagi feltételeit.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

294/2009. (IX.14.) kt. határozat:
Táncművészeti oktatás ellátásának vizsgálata

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ vezetőjének a táncművészeti oktatás ellátásának vizsgálatáról szóló tájékoztatóját nem fogadja el. Megbízta az intézményvezetőt, hogy a képviselő-testület október havi ülésére részletesen dolgozza ki a néptánc-oktatás, valamint a társastánc-oktatás 2010. szeptember 1-jétől az Alapfokú Művészetoktatási Intézményben történő beindításának lehetőségét, feltételeit, annak anyagi vonzatát.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Kissné Urgyán Mária, intézményvezető
Határidő: értelem szerint

23. Tájékoztató a helyi szennyvízszippantás helyzetéről

Dr. Garay Rita polgármester: A közszolgáltatást végző bejelentette, hogy szeptember 1-jével megszűnteti tevékenységet, nem látja el azt. Mivel folyamatosan keletkezik a folyékony hulladék, bejelentések voltak, intézkedniük kellett. Eljártak a Békés Megyei Vízmű Zrt.-nél az ügyben, melyre megoldást találtak átmeneti időre.

Zsura Zoltán képviselő: Szomorú az eset. Tudják meg, nem baloldali beállítottságú a szolgáltató, csak szimpatizált a jelöltjükkel, ezért folyamatos zaklatásnak volt kitéve, majd feljelentették. Az egyéni vállalkozókat támogatni kellene inkább. Ez az eset nem tett jót a közhangulatnak. Reméli, nem lesz ilyen eset máskor. Nem hozza össze ezzel a dologgal a polgármestert, csak tegyen meg mindent a jövőben, mivel igen szomorú a levél, amit leírt a vállalkozó.

Dr. Garay Rita polgármester: Nincs tudomása róla, hogy a közszolgáltatót valaki is közülük feljelentette volna.

Takács Ferenc alpolgármester: Visszautasítja Zsura képviselő úr feltételezéseit, hogy zaklatták volna a szolgáltatót. Folyamatos ellenőrzés van a hatóságok részéről. Ha minden rendben volt nála, nincs mitől félnie. A szippantásért a Vízmű Zrt. által kibocsátott 7.500 Ft-os számlát sokallták a lakosok, akkor mi lehetett itt korábban?

Benyó Pál képviselő: A feladat el van végezve a városban, ugyanazon az áron, mint korábban, nem lett drágább a szolgáltatás.

Szűcs István alpolgármester: A két hónap átmeneti idő alatt mit tervez az önkormányzat?

Dr. Garay Rita polgármester: Két lehetősége van az önkormányzatnak, vagy közbeszereteti a szolgáltatást, vagy a Komlós Kft., mint saját gazdasági társaság végzi azt el. Az utóbbira már volt döntés, hogy támogatják a gépkocsi megvásárlását. A szippantásra vonatkozóan

többség igény jelentkezett a lakosság részéről, módosítani kell a szerződést. Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

295/2009. (IX.14.) kt. határozat:

A települési folyékony hulladék begyűjtése és szállításának ideiglenes ellátása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a települési folyékony hulladék begyűjtése és szállítása feladat ideiglenes ellátása érdekében a mellékelt szerződés-tervezetet a Békés Megyei Vízművek Zrt. egyetértése esetén, a tartalmi elemek változatlanul hagyása mellett, de a szükséges jogi változtatások végrehajtásával aláírja.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

296/2009. (IX.14.) kt. határozat:

A települési folyékony hulladék begyűjtése és szállításának fedezete

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési folyékony hulladék begyűjtése és szállítása feladat ideiglenes ellátása érdekében a Békés Megyei Vízművek Zrt.-vel kötött szerződésben vállalt költségkülönbözetre a szerződésben szereplő 2 hónap időtartamra bruttó 630.000,- Ft fedezetet biztosít az általános tartalék terhére

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető
Határidő: értelem szerint

24. Tájékoztató az önkormányzati lakások hasznosításáról

Borsányi Csilla műszaki intézményvezető: Írásban megkereste az önkormányzati intézmények vezetőit, hogy igényt tartanak-e szolgálati lakásra. Nem érkezett igény részükről.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy bérbeadás útján kívánja hasznosítani: az Erzsébet u. 1. 2/5 és a Kossuth u. 16. 15. ép. B. 4/12, melyre pályázati felhívást tesz közzé, a Békéssámsoni u. 4. és az Álmos u. 3. sz. alatti ingatlanokat adja át a Komlós Településszolgáltató Kft.-nek hasznosításra.

Dr. Garay Rita polgármester: A Tótkomlós, Erzsébet u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanában lévő 73 m²-es komfortos szolgálati lakás besorolású ingatlant, mivel ez

lakhatatlan, javasolja átminősíteni, mivel óvoda céljára kívánják hasznosítani. Kéri a napirenddel kapcsolatos javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

297/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Erzsébet u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás átminősítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Erzsébet u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanában lévő 73 m²-es komfortos szolgálati lakás besorolású ingatlant, a jövőben óvoda céljára kívánja hasznosítani. Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, hogy a lakás átminősítésével kapcsolatos intézkedéseket szíveskedjen megtenni.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

298/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Önkormányzati tulajdonú lakások hasznosítása

1. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat bérbeadás útján kívánja hasznosítani, a következő pályázati felhívás alapján.

Cím	Komfort-fokozat	Terület (m²)	Szoba szám	2009. éves bérleti díj
Erzsébet u. 1. 2/5	összkomfortos	52	2	16.796,-
Kossuth u. 16. 15. ép. B. 4/12.	összkomfortos	58	3	18.734,-

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat bérbeadásra jelölte ki és az ingatlan(ok) bérbevételére pályázatokat kér.

Cím	Komfort-fokozat	Terület (m²)	Szoba szám	2009. éves bérleti díj
Erzsébet u. 1. 2/5	összkomfortos	52	2	16.796,-
Kossuth u. 16. 15. ép. B. 4/12.	összkomfortos	58	3	18.734,-

A bérleti szerződés időtartama: max. 5 év

A lakások megtekinthetők 2009. október 19. 15.⁰⁰ óráig a műszaki osztállyal (5940 Tótkomlós, Fő u. 1.) egyeztetett időpontban.

A pályázati tárgyalás időpontja: **2009. október 21. 16,30 óra**

Felmondási idő: 1 hónap

Előnyben részesül az a pályázó, aki a pályáztatás során vállalja a lakbér hosszabb időtartamra előre történő kifizetését.

A pályázatot írásban kell benyújtani a jegyzőhöz, zárt borítékban. A Polgármesteri Hivatal iktató helyiségében érkeztető bélyegzővel és sorszámmal kell ellátni a beérkezett pályázatokat.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a Bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.

A Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján új bérlők esetén a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított bérleti díjak 50 %-át kötelesek kifizetni a bérlet első évében.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik.

A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A Bérleti szerződés a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kerül aláírásra.

A keletkezett rezsiköltségek a bérlőt terhelik.

Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére.

A felek a bérlemény felszerelési és berendezési tárgyairól leltárt vesznek fel, mely leltár a bérleti szerződés mellékletét képezi.

A bérleti díj magában foglalja az átvett eszközök bérleti díját is. A bérleti jogviszony alatt az eszközökkel kapcsolatos összes költség (javítási, ráfordítási költségek ...) a bérlőt terheli.

A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állapotát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni. A bérleménynek a használattal kapcsolatos belső karbantartása a bérlő, míg a külső karbantartása a bérbeadó kötelessége.

A bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a bérbeadó hozzájárulásával végezhet, de ebben az esetben az elszámolás külön megállapodás tárgya.

A bérlő köteles a bérlemény illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

A bérlő albérletbe ezen ingatlant, vagy annak bizonyos részét nem adhatja, csak a Képviselő-testület külön döntése alapján.

2. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező üresen álló alábbi ingatlanokat a Komlós Településszolgáltató Kft. kezelésébe adja hasznosításra.

Cím	Komfort-fokozat	Terület (m ²)	Szoba szám
Békéssámsoni u. 4.	összkomfortos	119	5
Álmos u. 3.	összkomfortos		5

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő:

1. pályázati kiírás közzétételére: 2009.09.18.

25. Tájékoztató az augusztus 19-22-ig tartó rendezvénysorozat pénzügyi teljesítéséről

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A Pénzügyi Osztályt, hogy a később érkezett elektromos áram fogyasztásának díját számlázza tovább a Tótkomlós Fúvószenekearáért Alapítványnak.

Takács Ferenc alpolgármester: Van-e még pénzforrás a rendezvény keretén az önkormányzat költségvetésében?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető: Igen, minimális összeg maradt a költségvetésben ezen a soron.

Zsura Zoltán képviselő: Volt-e a művelődési intézménynek bevétele a rendezvényből?

Kissné Urgyán Mária intézményvezető: Nem keletkezett bevétel, a Komlós Kft. adta ki a helyeket, illetve a zenekari alapítvány tárgyalta a vendéglátós vállalkozóval.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

299/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Az augusztus 19-22-ig tartó rendezvénysorozat pénzügyi teljesítése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. augusztus 19-22-ig tartó rendezvénysorozatról készített pénzügyi elszámolásról szóló tájékoztatót elfogadja és a maximálisan 3.000.000,- Ft kereten túlmenően 426.330,- Ft-ot biztosít a rendezvénykerete terhére.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

26. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Tótkomlós, Diófa u. 10. szám alatti tagóvoda infrastrukturális fejlesztése pályázathoz tervező kiválasztása

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

300/2009. (IX.14.) kt. határozat:

A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Tótkomlós, Diófa u. 10. szám alatti tagóvoda infrastrukturális fejlesztése pályázathoz tervező kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2009. (II. 26.) ÖM rendelet alapján támogatott Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Diófa u. 10. szám alatti tagóvoda infrastrukturális fejlesztés építési engedélyezési tervdokumentáció, a kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetés készítés tervezői feladatainak ellátására az összességében legalacsonyabb összegű árajánlatot adó Ágasfa Bt. (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 7-9. „B” I/1.) nettó 1.900.000 Ft + 25 % ÁFA = bruttó 2.375.000 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a tervezés költségét kisebb összegű felújításokra betervezett 40 millió Ft-os keret terhére biztosítja.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a legjobb ajánlatot adó társasággal a szolgáltatásra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a költségvetési rendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: értelem szerint

27. Javaslát új testvér-települési kapcsolat létrehozására

Takács Ferenc polgármester: Több alkalommal volt lehetősége kinn járni a szerbiai Magyarokanizsán, dr. Kancsó János képviselőtársa összeköttetése kapcsán. Onnan már több rendezvényünkön képviseltették magukat városunkban. Legutóbb a Rákóczi Szövetség Helyi Szervezetének elnöke és helyettese is kilátogatott Magyarokanizsára, ahol felvették a kapcsolatot az ottani szervezet vezetésével a jövőbeni együttműködés reményében. Magyarokanizsa nagyon sok adottsággal rendelkezik, amelyet kamatoztatni tudnának, ha kialakulna testvérvárosi kapcsolat.

Zsura Zoltán képviselő: Ismeri a települést, járt már ott, valóban kellemes hely. Azonban azt is kell vizsgálni, hogy milyen hozadéka lesz ennek a kapcsolatnak. Meg kell vizsgálni a csatlakozási pontokat mindkét részről. Tótkomlósnak 6 testvértelepülése van, amelyek szintén valamely együttműködési területen kezdődtek, de ezek később el is maradtak, vagy nem tudnak a meghívásokról.

Malya György képviselő: Javasolja, hogy legközelebb a sport, a gazdasági terület, a kultúra képviselője menjen ki tanulmányútra Magyarokanizsára, és vizsgálják meg az együttműködés területeit.

Takács Ferenc alpolgármester: Az eddigi 6 testvértelepüléssel nem ez a testület kötött megállapodást az együttműködésre vonatkozóan. Magyarokanizsán több területen lát együttműködési lehetőséget.

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Nem tárgyalta a bizottság a napirendet, de reméli, majd valami gazdasági haszna is lesz ennek a kezdeményezésnek.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását, azzal, hogy megvizsgálják annak lehetőségét, hogy milyen konkrét területen lehetne kapcsolatokat kialakítani. Most csak a szándékot nyilvánítsák ki az együttműködésre, majd a megállapodásban megfogalmazásra kerülnek a konkrét területek, melyek kapcsán el lehet indulni.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

301/2009. (IX.14.) kt. határozat:
Javaslat új testvér-települési kapcsolat létrehozására

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete bejelenti azon szándékát, miszerint testvértelepülés kapcsolatot kíván létrehozni a szerbiai Vajdaságban lévő Magyarkanizsa település önkormányzatával.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szándéknyilatkozat tartalmát közölje Magyarkanizsa önkormányzatával és az együttműködés szabályozása érdekében kezdjen konkrét tárgyalásokat.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

Egyebek:

Dr. Garay Rita polgármester bejelenti, hogy az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása soros ülésén, a mai nap délelőttjén tárgyalták a 2009. évi I. félévi beszámolóját, az iroda SZMSZ-nék módosítását, a Gyermekjóléti Központ SZMSZ-nek szabályozását a jogi előírások miatt. Az iratokba bárki betekinthez nála, ha valakit bővebben érdekel a valamelyik ügy.

A Kistérségi Iroda Tótkomlós kezdeményezésére a többi tagönkormányzatnak is megküldte a geotermikus energia-hasznosításra kötött szerződést.

A helyi Száraz-ér Társaságtól alkotói pályázatra eredményhirdetésére kapott meghívást a Művelődési Központba, mely holnap, 15-én lesz.

Takács Ferenc alpolgármester: A szerződést 5 évre írták alá, majd javaslatára csökkentették az elkötelezettséget, amelybe érhetően Orosháza és Nagyszénás már nem lépett be.

Malya György képviselő: Kérdezi, hogyan áll a békéscsabai belvizes nagyprojekt? A maga részéről nem híve, hogy csatlakozzanak társulásokhoz, mert egymás zsebébe nyúlnak ezzel.

Takács Ferenc alpolgármester: A belvízprogramot 2012-ig kell megvalósítani, mintahogy a szennyvizet is, de véleménye szerint ez kicsúszik, mert nincs elég pénz a projektek támogatására és az önkormányzatoknak sem az önerőhöz.

Szabados Zoltán jegyző: A mai testületi ülésen 3 olyan témakör volt, ami súlya alapján nem a testület elé tartozik. Ezek a Békéssámsoni és az Orosházi rendezési terv véleményezése, a piactéri ingatlan ügye. Javasolja, hogy a polgármesterre ruházzanak át hatásköröket a legközelebbi ülésen.

Dr. Garay Rita polgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Dr. Garay Rita
polgármester

Szabados Zoltán
jegyző

A 2009. szeptember 14-ei ülés jegyzőkönyve hitelesen tartalmazza a tanácskozás lényegét és az ott hozott döntéseket:

Dudás Tibor
jkv. hitelesítő

Hovorka István
jkv. hitelesítő

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

KÉSZÜLT: 2009. szeptember 14-én Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének ZÁRT ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: Városháza Díszterme

JELEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc és Szűcs István alpolgármester, Benyó Pál, Dudás Tibor, Hovorka István, Krcsméri János, Malya György, Tuska Pálné, Varga András, Zsura Zoltán képviselők

Igazoltan távol: dr. Kancsó János, Litauszki András képviselők, nem jelentette távolmaradását Gyivicsan György képviselő.

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Szabados Zoltán jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző.

A jegyzőkönyvet vezeti: Kárász Gáborné ügyintéző

Dr. Garay Rita polgármester megállapítja, hogy a zárt ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra bocsátja az alábbi napirendet.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirendi javaslat:

- 1.) Lakáscélú helyi támogatás fellebbezés elbírálása
- 2.) Nagy Vilmos lakás bérlete

(A napirendek írásos anyagai a jegyzőkönyv mellékletei.)

Dr. Garay Rita polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknak az abc sorrendben következő két képviselőt, Dudás Tibor és Hovorka István képviselőket jelöli ki.

1.) Lakáscélú helyi támogatás fellebbezés elbírálása

Benyó Pál Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a napirendet, első körben elutasították a kérelmezőt, mert határidőn túl nyújtotta be a szükséges iratokat.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

302/2009. (IX.14.) kt. határozat:

Ügyiratszám: Ig. -1/2009.
Ügyintéző: Takács Ágnes Katalin

Tárgy: Farkas Zsolt Tótkomlós,
Fürost S. u. 54. szám alatti lakos

HATÁROZAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Zsolt Tótkomlós, Fürst S. u. 54. szám alatti lakos lakáscélú helyi támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelmét elutasítja, az I. fokú döntést helybenhagyja.

Ezen határozat ellen – jogszabálysértésre hivatkozva – 30 napon belül keresettel lehet élni az Orosházi Városi Bíróságnál.

INDOKOLÁS

Farkas Zsolt 2009. augusztus hó 4-én benyújtott lakáscélú helyi támogatás megállapítása iránti kérelmét a Szociális bizottság a 2009. augusztus hó 11-én kelt Ig. 2454-2/2009. ikt. számú határozatával elutasította azzal, hogy kérelme elkésett.

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 25/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § (1) bekezdés b) pontja értelmében lakásvásárlás esetén a helyi lakáscélú támogatásokról szóló kérelmet az adásvételi szerződés hatályosulásától számított 90 napon belül be kell adni.

Tekintettel arra, hogy Farkas Zsolt a lakáscélú helyi támogatásokról szóló kérelmet az adásvételi szerződés hatályosulásától (2009. március 12.) számított 90 napon belül nem adta be, támogatásra nem jogosult, ezért Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete az I. fokú határozatot helybenhagyta.

Lakáscélú támogatás esetén méltányosság, egyedi elbírálás gyakorlására nincs lehetőség.

Ezen határozat a lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 25/2007. (XI.27.) sz. Önkormányzati rendeletben foglaltakon alapszik.

Hatóságom az eljárásban a fent nevezett rendelet alapján rendelkezett hatáskörrel és illetékességgel.

A jogorvoslat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 11. § (3) bekezdésében foglaltakon alapszik.

2.) Nagy Vilmos lakás bérlete

Varga András Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződés időtartamát 6 hónapra hosszabbítsa meg.

Dr. Garay Rita polgármester: Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

303/2009. (IX.14.) kt. határozat:
Nagy Vilmos lakás bérlete

Ügyiratszám:
Ügyintéző: Borsányi Csilla

Tárgy: Nagy Vilmos, Tótkomlós
Kölcsey u. 4. sz. alatti lakos ingatlan
bérletének meghosszabbítása

HATÁROZAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagy Vilmos Tótkomlós, Kölcsey u. 4. sz. alatti lakos, Tótkomlós Város Önkormányzattal, 2008. április 2-án, 295-1/2008 iktatószám alatt megkötött, Tótkomlós, Kölcsey u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítja
6 hónapos időtartamra.

Ezen határozat ellen – jogszabálysértésre hivatkozva - 30 napon belül keresettel lehet élni az Orosházi Városi Bíróságnál.

INDOKOLÁS

Nagy Vilmos tótkomlói lakos kérelemmel fordult Tótkomlós Város Önkormányzatához, hogy a Kölcsey u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlan bérleti szerződésének időtartamát hosszabbítsa meg.

A Képviselő-testület a kérdést megtárgyalta, az ingatlan ettől eltérő hasznosítását a megállapított határidőn belül nem tervezi, ezért a rendelkező rész szerinti határozatot hozta.

Ezen határozatom Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) rendeletében foglaltakon alapszik.

Hatóságom az eljárásban a fent nevezett rendelet alapján rendelkeztet hatáskörrel és illetékességgel.

A jogorvoslat a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. § (3) bekezdésében foglaltakon alapszik.

Felelős: Dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: Döntés közlésére és a bérleti szerződés aláírására 2009. szeptember 30.

Garay Rita polgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Dr. Garay Rita
polgármester

Szabados Zoltán
jegyző

A 2009. szeptember 14-ei zárt ülés jegyzőkönyve hitelesen tartalmazza a tanácskozás lényegét és az ott hozott döntéseket:

Dudás Tibor
jkv. hitelesítő

Hovorka István
jkv. hitelesítő