

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. április 26-ai ülésére

### Tárgy: Bérelt ingatlan villamos felújításának kérése

A Széchenyi u. 2. sz. alatti Komló Szálló Bajcsy Zsilinszky Endre utca felőli oldalán lévő két üzlethelyiséget a Műszaki és Kultúrcikk Üzlet valamint a Blue – Color Bt. bérlő.

2010. március 26-án érkezett a két üzlet együttes kérelme, amelyben a bérelt ingatlanrész villamos felújítására kérnek anyagi fedezetet az önkormányzattól, mint tulajdonostól, bérbeadótól.

Nyíri Zoltántól kértem árajánlatot az ingatlanrész bérlők által kért műszaki tartalommal történő villamos felújításának elvégzésére. Az ajánlott felújítási ár bruttó 211.315,-Ft

A Műszaki és Kultúrcikk Üzlet havi bérleti díja 164.250,-Ft, a Blue – Color Bt bérleti díja bruttó 40.500,-Ft/hó.

A kérelem alapján a két üzlethelyiség egy havi bérleti díjának elengedésével a bérlők elvégeztetnék a villamos felújítási munkákat, vagy az önkormányzat Vállalkozói szerződés alapján megbízhatja Nyíri Zoltán vállalkozót a munka elvégzésével, külön kifizetéssel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

#### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti ingatlanából a Műszaki és Kultúrcikk Üzlet valamint a Blue – Color Bt. részére bérbeadott üzlethelyiségek villamos felújításához hozzájárul a bérlők saját költségén.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

#### 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti ingatlanából a Műszaki és Kultúrcikk Üzlet valamint a Blue – Color Bt. részére bérbeadott üzlethelyiségek villamos felújításához hozzájárul. A felújítási munkák elvégzésének költségeit az önkormányzat a két üzlethelyiség egy havi bérleti díjának elengedésével támogatja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

#### 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti ingatlanából a Műszaki és Kultúrcikk Üzlet valamint a Blue – Color Bt. részére bérbeadott üzlethelyiségek villamos felújításához hozzájárul. Megbízta dr. Garay Rita polgármestert a villamos felújítás elvégzésére vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására bruttó 211.315,-Ft ellenértékben a ..... terhére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2010. április 14.

dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla ügyintéző

Az előterjesztést látta: Szabados Zoltán jegyző

**Tótkomlós Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tótkomlós**  
**Fő u. 1.**

47-3  
2010. M. R. O. B.  
36

### Kérelem

A Tótkomlós Széchenyi u. 2. szám alatti bérlemény villamos hálózatának rendbetétele ügyében kérjük a tisztelt testületet részünkre legyenek szívesek biztosítani a szükséges munkálatok elvégzéséhez anyagi fedezetet.

Indoklás: a bérlemény villamos hálózata elavult, életveszélyes, érintésvédelmi szempontból szabálytalan. A meglévő villamos hálózat az üzlet szabályos üzemeltetését veszélyezteti.

A fogyasztómérő szekrényhez hiba esetén nincs hozzáférésünk, a pontos fogyasztás és számlázás miatt szeretnénk, ha a mérőóra és a számla a vállalkozás nevére szerepelne.

A kivitelezést az alábbi formában képzeljük el:

- Egy havi bérleti díj elengedésével, vagy
- A mellékelt vállalkozó által adott árajánlat alapján kiszámlázott díj Önkormányzat általi kifizetésével.

Bízunk a testület pozitív elbírálásában, további együttműködés reményében.

A kivitelező árajánlata mellékelve.

Tótkomlós, 2010. 03.26.

*F. Cs.*  
MŰSZAKI ÉS KULTÚRCIKK ÜZLET  
Farkas Jánosné EV-163540  
5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2.  
Adószám: 44602969-2-24  
Nyilvántartási szám: 3311061

BLUE-COLOR BT.  
5940 Tótkomlós, Bajcsy Zs. u. 4.  
Adószám: 20867793-2-04  
Bank: 89910001-10000110  
*[Handwritten signature]*

*B. Cs.*

37

1x10 MKH	230m	62.100
földelés	1db	6.000
erxto szonito	1db	850
kofo dohoz	1db	210
23 vedocso	40m	2.400
bilincs	25db	500
KKL 25	5db	4.250
hasitozeleseny	1db	2000
1x4 m <sup>2</sup> MKH	3m	330
		<hr/>
		78.600

DÉMASZ felé fizetendő

3x16 A	72.000
mérőhely felülvizsgálati díj	10.750
plombabontás	12.425
Munkadíj	37.500
	<hr/>
	211.315

NYIRI ZOLTÁN  
villanyszerelő, ES-428458  
Tótkornai, Csaba u. 12.  
Adószám: 44887951-2-24

*Nyiri*

## Árajánlat!

Készült a Tótkomlós, Széchenyi u 2 szám alatti Farkas Műszaki és Kultúrcikk Üzlet 3 fázisú direktmérés kialakításáról és a mért fővezeték kiépítéséről. Az igényelt teljesítmény 3x16 amper. A mérőhely kialakítását csak a Démással szerződött partnerkivitelező végezheti.

Készítette: Nyíri Zoltán villanszerelő Elektrotechnikus  
Tótkomlós, Csaba u. 12.  
Tel: 30/371-56-68  
Email: nyirivil@freemail.hu

### Szükséges anyag:

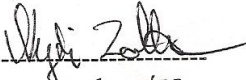
1x10 Mkh rézvezeték	230m	62100 ft
1x4 Mkh rézvezeték	3m	330 ft
Földelés	1db	6000 ft
Ensztó szorító	1db	850 ft
Kötő doboz	1db	210 ft
23 védőcső	40m	2400 ft
Csőbilincs	25db	500 ft
KKL 25 sorkapocs	5db	4250 ft
Hasítószekrény	1db	2000 ft

### Démász felé fizetendő:

3x16 Amper	72000 ft
Mérőhely felülvizsgálati díj	10750 ft
Plombabontás	2425 ft

Munkadíj: 37500 ft

Mindösszesen bruttó 211315 ft

  
NYIRI ZOLTÁN  
villanszerelő, ES-428458  
Tótkomlós, Csaba u. 12.  
Adószám: 44667951-2-24

Kelt: Tótkomlós, 2010-04-14