

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. április 26-ai ülésére

### Tárgy: Ingatlanrész értékesítése a Centrál Geo Kft. részére

Az E.ON Földgáz Storage Zrt. megbízásából a Centrál Geo Kft. 2008. július 3-án azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a mellékelt helyszínrajzon PSz-57 jelű földgázkút területének kialakításához járuljon hozzá.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 347/2008. (X 30.) számú határozatában az alábbiakról döntött:

*„ Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával és a 120 m<sup>2</sup>, 0421 hrsz-ú földterületet 500.000,- Ft+Áfa összegért értékesíti a Centrál Geo Kft. részére.*

*Amennyiben a Kft a földterület vételárát kifizeti, úgy a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tótkomlós 0421 hrsz-ú földrészletén a PSz-57 fúráspontra kialakítása által elfoglalt területéről a Centrál Geo Kft. által készített változási munkarészekre az illetékes építésügyi hatóság a vizsgálatot lefolytassa és a telekalakítási engedélyt kiadja, amennyiben a kérelmező saját költségén elvégzi a 0421 hrsz és az arra merőleges földút közötti átjárhatóságot biztosító út kialakítását, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy az E.ON Földgáz Storage Zrt. által megbízott Central Geo Kft. a telekalakítási eljárás során az építésügyi hatóságnál a nevében eljárjon.”*

Az E.ON Földgáz Storage Zrt. 2010. február 15-i beadványában, amelyet az előterjesztéshez csatolok, tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2008. októberében hozott döntést „**nem fogadja el**”.

Az elutasító választ, a Képviselő-testület által meghatározott - az E.ON Földgáz Storage Zrt. szerint - túl magas vételárban indokolta meg, és kéri a Képviselő-testületet, egy számára kedvezőbb, és a terület értékének megfelelőbb ár meghatározásra.

A Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályán található tárgyi-eszköz nyilvántartó rendszer az önkormányzati tulajdonban lévő minden ingatlanhoz meghatározott értéket rendel, mely alapján a 0421 hrsz-ú összesen 2159 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2004. évben rögzített bruttó értéke 10.795,- Ft. Természetesen az itt meghatározott bruttó ár nem lehet alapja egy adásvételnek, de segíthet meghatározni egy a terület valós értékének megfelelő eladási árat.

A megvásárolni kívánt területnek a mellékelt változási vázrajz alapján aranykorona értéke nincsen, így ez alapján sem lehet árat kalkulálni, amely a földingatlanok adásvételének alapja. Az E.ON Földgáz Storage Zrt. kéri, hogy a szomszédos ingatlanok forgalmi értékével megegyező, azaz 133,-Ft/m<sup>2</sup> – 110,-Ft/m<sup>2</sup> értékben szíveskedjen a Képviselő-testület az összesen 120 m<sup>2</sup> terület eladási árát meghatározni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0421 hrsz-ú földút ingatlanból összesen 120 m<sup>2</sup>-es terület.....-..... összegért értékesít a Central Geo Kft. részére azzal, hogy a Central Geo Kft. saját költségén elvégzi az általa kivett útszakasz pótlására az átjárhatóságot biztosító út kialakítását. Az adásvétellel és a telekalakítással kapcsolatos összes költség a Central Kft-t terheli. Megbízta dr. Garay Rita polgármestert az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírásával.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: a döntés közzetésére azonnal

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. október 31-án 347/2008. számon hozott határozatában kialakított eladási árat és eladási feltételeket - a 0421 hrsz-ú földút ingatlanból összesen 120 m<sup>2</sup>-es terület értékesítése tekintetében - nem kívánja módosítani.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: a döntés közzetésére azonnal

Tótkomlós, 2010. április 14.

dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla ügyintéző  
Az előterjesztést látta: Szabados Zoltán jegyző

Polgármesteri Hivatal  
Dr. Garay Rita  
Polgármester Asszony  
5940 Tótkomlós  
Fő út 1.

1051 Budapest  
Roosevelt tér 7-8.  
www.eon-foldgaz-storage.com

Hegedűs Attila  
T: +36 56 506 143-  
F: +36 56 506 145

Budapest, 2010.02.11.

Ikt.sz.: US091000/K-145/10

**Tótkomlós 0421 hrsz. adás-vétele**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az E.ON Földgáz Storage Zrt. megbízásából a Centrál Geo Kft. 2008. július 3-án azzal a kéréssel fordult Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a PSz-57 jelű földgázkút területének kialakításához járuljon hozzá. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. október 30-án 347/2008 (X.30.) határozatában hozzájárult a Tótkomlós 0421 hrsz-ú, 120m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet értékesítéséhez 500 000Ft+ÁFA összegért, valamint egy, az átjárhatóságot biztosító út kialakításáért.

**Az E.ON Földgáz Storage Zrt. a képviselő testület döntését nem fogadja el,** tekintettel arra, hogy a vételár jelentősen eltér a területre jellemző árakhoz képest, valamint az átjárhatóságot biztosító út kialakításához nem kap hozzájárulást az illetékes Földhivaltól, az érintett földterület művelés alól történő kivonására.

Az E.ON Földgáz Storage Zrt. nevében eljáró Centrál Geo Kft. a szomszédos földterületekre szolgálmi jog bejegyzését kezdeményezte, melynek során az államigazgatási eljárás keretében igazságügyi szakértő került kirendelésre. Az igazságügyi szakértő jelentésében a szomszédos Tótkomlós 0420/13 hrsz. (szántó) esetében a forgalmi értéket 133Ft/m<sup>2</sup>-ben, a Tótkomlós 0423/10 hrsz. (erdő) esetében 110Ft/m<sup>2</sup>-ben határozta meg.

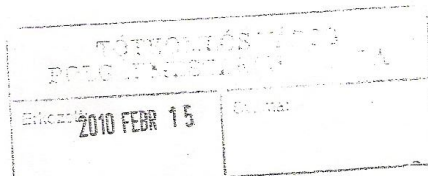
A fentiekre való tekintettel azzal a kéréssel fordulunk a Képviselő Testülethez, hogy a 347/2008 (X.30.) döntését helyezze hatályon kívül és új határozatában a területre jellemző vételárat meghatározni szíveskedjék.

Igazgatóság:  
Stephan Parthier  
(Igazgatóság elnöke)  
Claus Obholzer  
Jászberényi Zoltán

székhely:  
1051 Budapest  
Roosevelt tér 7-8.  
Fővárosi Cégbíróság  
Cg. 01-10-045043

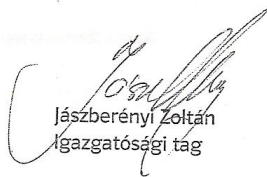
1/2

2010.02.11.



Az E.ON Földgáz Storage Zrt. a felmerülő geodéziai munkák és földhivatali beadványok összes felmerülő költségét magára vállalja.

Üdvözlettel:

  
Jászberényi Zoltán  
Igazgatósági tag

  
Német Zoltán  
Műszaki vezető

CENTRAL GEO

Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlankezelési Kft.

A munkát végző neve  
Munkaszám : KKÚT-74/2008

330/7008

Tótkomlós település  
külterület

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

0420/13,0423/10 hrsz-ú földrészlet megosztása

Psz-57 jelű kút kialakítása

Méretarány= 1:4000

Szelvénytípus:28-121-1.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		min. c	Terület		AK.	Helyrajzi szám	Alrészlet		min. c	Terület		AK.	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0420/13		Sztó		3	0042	107.29	0420/14		CH kút kivett			1402	0.00	Psz-57 jelű kút
			2		3194	13.86	0420/15		Sztó	2	2	9284	104.65	
			3	2	6848	93.43				3	2	3194	13.86	
											2	6090	90.79	
0421		út			2159	0.00	0421		út			2039	0.00	7 m <sup>2</sup> eltérés
0423/10		Erdő	2	2	8531	42.23	0423/10		Erdő	2	2	8014	41.46	
				Területkülönbség:							7			
Összesen				6 0732 149.52							6 0732 146.11			



CENTRAL GEO  
5000 Szolnok, Mária út 10.  
Adószám: 13158930-2-10 Cg: 16-09-007523  
Bank szám: MKB: 10300002-45423998-00003285

Készítette: Kardoskút, 2008.május 20.

Készítő: *Órosz Máté*  
Tóthné Diószegi Edit

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

*Órosz Máté*  
Órosz Máté

minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1526/1997  
E-21/2008  
Ingatlanrendező földmérő  
Minősítés száma: 1626/1997  
Füzér, Felsői út 33

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a  
záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi  
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Oroszfűzfa, 2008 ..... 05 ..... hó ..... 22 ..... nap .....  
P.F.  
záradékoló  
Ing.rend.min.sz.: 1507/1997

A változás akaratunknak megfelelően  
történt.

*Órosz Máté*  
*Órosz Máté*  
*Órosz Máté*

HOZZAJÁRULOK

RIEGL JÁNOS  
IGAZGATÓ

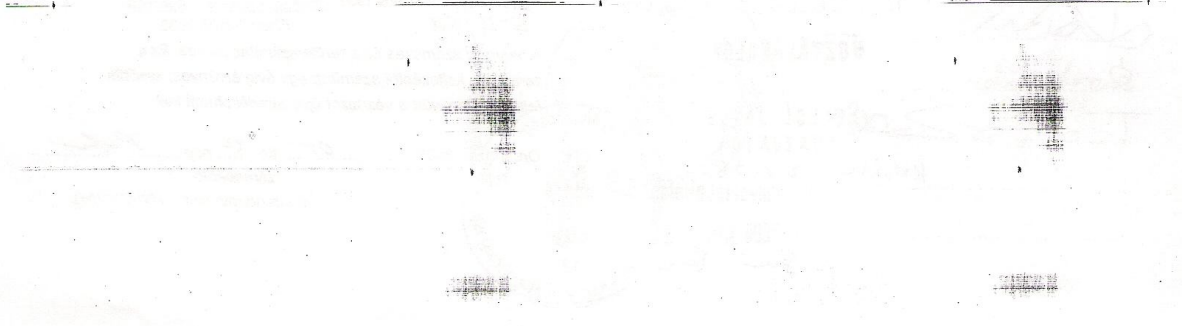
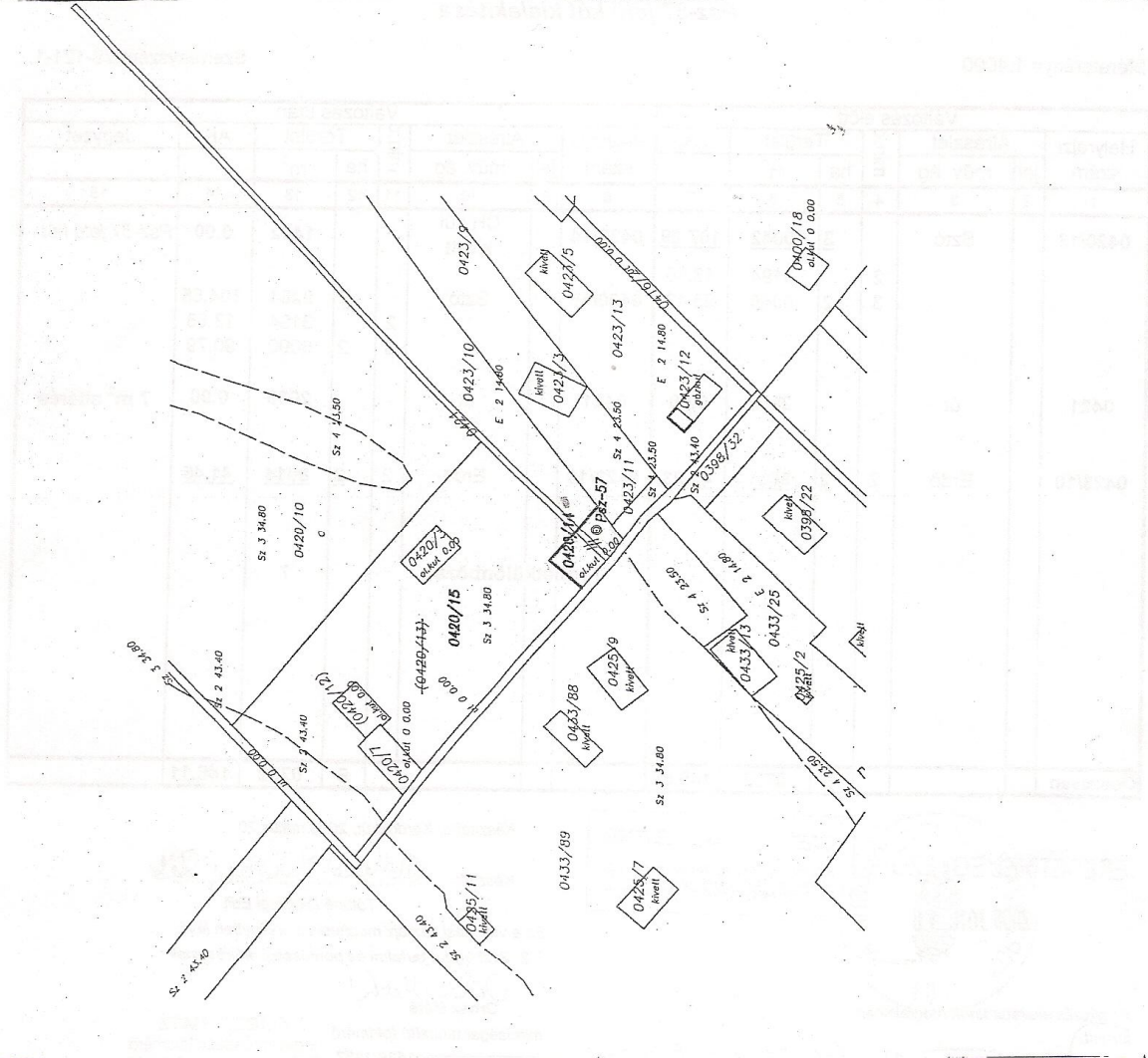
Kecskemét, 2008. 05. 20.

A másolat hiteles

2008 JÚN. 18.

*Órosz Máté*





TFA/345887

Nyilvántartó lap

2009.03.23/454.lap

1487

SÁTI T HASZNÁLATÓ AT

Fak.szám:12111

lett. egység:FOI GARMERTERT HÍVATAL -

Felolás:SUHA PJI NE

fcc.elsz.mód:Nea kell elszámolni

Tervező:

Kivitelező:

VTS7:\*

Helyrajzi szám:0071

Műszaki TERVEZET 2159 MP

adatok: TERVEZET NEM KELL JAVÍTANI

Ell.vétel:2004.10.01 biz.sz:18100

(üz.hely:2004.10.01 biz.sz:18100

Piaci:

R Bruttó:

10,795 H.Ács:

R Nettó:

10,795

V Á l t o r á s o k j e g y z é k e

Rizonylat dátuma, száma	Bruttó érték változás	R. r. u t t ó Á r t é k	Érték-csökkenés	Halmazott ért.csökk.	N e t t ó É r t é k
2004.10.01 AR	310 Térítésmentes Átvétel	10,795	10,795		10,795