

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. február 15-ei ülésére

**Tárgy: A „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosítószámú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

- I. A RESIDENS Kft. (6724 Szeged, Öthalom u. 53-54/A) 2010. január 25-én árajánlatot küldött a „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosítószámú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kialakítására vonatkozó pótmunkák és többlet műszaki tartalom vonatkozásában. A kivitelezésben közreműködő műszaki szakemberek javaslatára a beérkezett ajánlatban szereplő tételek egy része jogtalan, ezért azt tárgyalás nélkül el kell utasítani.
- II. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2010. (I. 25.) határozatában arról döntött, hogy a 2010. január 25-én érkezett és a Testületi ülésen kiosztott „árajánlat pótmunkára és többlet műszaki tartalomra” ajánlatból a 32., 34., 35. pontokat pótmunkában elismeri és felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szerződés módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
- III. A Természet Háza pihenőhely bontási munkálatai során felmerült műszaki jellegű problémák, valamint a Beruházó kérésére a Műszaki Osztály, Nemes Roland műszaki ellenőr, Szuda György tervező valamint Weszely Tamás közbeszerzési szakértő felülvizsgálták a RESIDENS Kft. pótmunkára és többlet műszaki tartalomra vonatkozó ajánlatát. Megállapították, hogy a felmerült pótmunkák elvégzése indokolatlan, mivel azt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazta. **A Pótmunka** olyan előre nem látható, a kivitelezés során felmerült munkák összessége, amelyek a beruházás során létrejövő építmény rendeltetésszerű használatához szükségesek. **A többlet műszaki tartalom** a kivitelezés során keletkező új megrendelői igény, a beruházás során létrejövő építmény rendeltetésszerű használatához nem szükséges. A II. bekezdésben felsorolt tételek (az ajánlat 32., 34., 35. pontjai) egyike sem szükséges a rendeltetésszerű használathoz, így az többlet műszaki tartalommal bír.  
**A többlet műszaki tartalom** egy része, úgymint a víz elleni szigetelés és az aláfalazás elvégzése az épület állagmegóvása, illetve a későbbi üzemeltetés során a szakemberek álláspontja szerint feltétlenül szükségesek. A bemutató-képző terem esztétikus megjelenését biztosítandó tételek, mint a gipszkarton álmennyezet, padlóburkolat cseréje, padlófűtés kialakítása a Beruházó egyedi döntése alapján kivitelezhető.  
**A többlet műszaki tartalmi elemek:** vasszerkezet födém-megerősítéshez (statikus naplóbejegyzés alapján), falszerkezet szakaszos átfűrészelése, szigetelő lemez beékelésével, bemutató-képző terem gipszkarton álmennyezet, bemutató-képző terem belső oldalfalainak vakolása, padlóburkolat cseréje komplett rétegrenddel (az ajánlatkérési felhívás szerinti műszaki tartalommal), padlófűtés a bemutató-képző teremben (a szükséges szerelvényekkel + kazánteljesítmény növeléssel), utcai térburkolat cseréje komplett rétegrenddel.

Az esetlegesen elvégzendő többlet műszaki tartalommal bíró tételekre külön ajánlatot kell kérni. A RESIDENS Kft. ajánlatát alapul véve a közbeszerzési szakértő írásos véleménye szerint, a szükséges többlet műszaki tartalom megvalósítása esetén a Kbt. 252. § szerint nemzeti értékhatár alatt (nettó 15 millió Ft) nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, a helyi szabályzatot kell alapul venni, azaz ajánlatkérési felhívást kell közzé tenni és azt 3 ajánlattevő részére meg kell küldeni.

A szakértők leveleit az előterjesztéshez mellékeljük.

- IV. A Természet Háza építési munkálatait végző RESIDENS Kft. jelzéssel élt dr. Garay Rita polgármesterhez, miszerint a szokatlanul hideg időjárás befolyásolja Természet Háza építési munkáinak határidőre történő befejezését, azaz 2010. március 30-ra a létesítményt nem tudják átadni használatra. Ezt alátámasztandó az építési munkákat a Műszaki Ellenőr 2010. január 26-án leállította.

A határidő várható eltolódása miatt a Támogató Szervezet felé kezdeményezni kell a Támogatási Szerződés módosítását. A Támogatási Szerződés módosításban a – a közreműködő műszaki szakemberek véleménye alapján - projekt végső befejezési határidejét 2010. június 30-ra javasoljuk.

- V. Tekintettel arra, hogy a határidő vonatkozásában szükséges a támogatási szerződés módosítása, ennek megfelelően a vállalkozási szerződés módosítása is szükséges.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

#### 1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a RESIDENS Kft. 2010. január 25-én érkezett ajánlatát a „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosítószámú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kialakítására vonatkozó pótmunkák és többlet műszaki tartalom vonatkozásában.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

#### 1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a RESIDENS Kft. 2010. január 25-én érkezett ajánlatát a „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosítószámú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kialakítására vonatkozó pótmunkák és többlet műszaki tartalom vonatkozásában.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## 2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 11/2010. (I. 25.) határozatát.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## 2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem helyezi hatályon kívül a 11/2010. (I. 25.) határozatát és továbbra is felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szerződés módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## 3/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a közreműködő Műszaki Szakemberek véleményével, mely szerint a többlet műszaki tartalomra vonatkozó ajánlatkérési felhívást tesz közzé az előterjesztéshez mellékelt ajánlatkérési felhívás beruházói igényének megfelelő műszaki tartalma szerint és felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert az eljárás lefolytatására. Felhatalmazza továbbá a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatadó kivitelező céggel történő Vállalkozási szerződés aláírására, mely vállalkozói ár maximum br. 13.750.000.-Ft-ot nem haladhatja meg.

A többlet műszaki tartalom fedezetére maximum br. 13.750.000.-Ft fedezetet biztosít a .....terhére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## 3/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többlet műszaki tartalommal nem ért egyet és további egyeztető tárgyalások lefolytatását kezdeményezi.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

## 4/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a befejezési határidő vonatkozásában a Támogatási Szerződés módosítására irányuló eljárás lefolytatására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

#### 4/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kezdeményezi a befejezési határidő tekintetében a Támogatási Szerződés módosítására irányuló eljárás lefolytatására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

#### 5/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, hogy a Támogatási Szerződéssel összhangban a Vállalkozási Szerződést is módosítsa és ennek megfelelően a módosított okiratot aláírja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

#### 5/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem hatalmazza fel dr. Garay Rita polgármestert a Támogatási Szerződéssel összhangban a Vállalkozási Szerződést is módosítására és ennek megfelelően a módosított okiratot aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2010. február 10.

dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Hajdu Zoltán  
Az előterjesztést ellenőrizte: Szabados Zoltán jegyző