

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. február 15-ei ülésére

Tárgy: A Tótkomlós, Erzsébet u. 1/c. 11. épület 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Erzsébet u. 1/c. 11. épület 3/8. sz. alatti 2 szobás, összkomfortos, 52 m² alapterületű lakás bérleti szerződése 2009. december 31-vel lejárt, és a bérlő a továbbiakban nem kívánta fenntartani a bérleti jogviszonyt.

A Képviselő-testület 2009. december 14-i ülésén a 445/2009. számú határozatában arról döntött, hogy a Wallaszky tér 1/B. 1/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének, dr. Juhász Éva háziornosnak lakásbérleti szerződését nem hosszabbítja meg, helyette felajánlja részére a Tótkomlós, Erzsébet u. 1/c. 11. épület 3/8. sz. alatti megüresedő önkormányzati tulajdonú lakást. Dr. Juhász Éva a helyszínen megtekintette a bérletre felajánlott lakást, annak állapotát nem találta megfelelőnek, így szóban azt nyilatkozta, hogy a bérleti lehetőséggel nem kíván élni.

Jelenleg csak két önkormányzati tulajdonú lakás áll üresen, a Tótkomlós Erzsébet u. 1/c 11. épület 3/8. sz. alatti lakás, amely bérbeadására a határozati javaslatban található pályázati felhívás vonatkozik, valamint a Tótkomlós Wallaszky tér 1/B. 1/3. sz. alatti vendéglakás.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati lakások bérbeadásának lehetőségeit, valamint a lakások komfortfokozat szerint meghatározott m² alapú bérleti díjait, melyet a Képviselő-testület minden év decemberében meghatároz a következő évre vonatkozóan.

1/ A Rendelet 15. §-a szabályozza a lakások közérdekű célból történő bérbeadását: „Az önkormányzati törvényben megjelölt kötelező feladatok ellátása érdekében vagy más közérdekű feladat megoldása érdekében foglalkoztatott szakemberekkel – szociális és vagyoni helyzetüktől függetlenül – a Képviselő-testület határozata alapján meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig kell lakásbérleti szerződést kötni.”

Az üres lakás hasznosítása érdekében az Önkormányzati intézmények felé felhívással éltem, melyben jeleztem az üres bérlakást és kértem, hogy 2010. február 15-ig jelezzék amennyiben dolgozóik körében igény mutatkozik szolgálati lakás bérbevitelére.

2/ A Rendelet 10. és 11. §-i tartalmazzák a pályázat útján történő bérbeadás részletes feltételeit, melyek közül a legfontosabbak:

10. § (3) „A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- A lakás pontos megjelölését (utca, házsám),
- a lakás alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát,
- a bérleti szerződés időtartamát,
- a pályázat benyújtásának időpontját és helyét,
- a pályázati tárgyalás időpontját és helyét.”

11. § (1) „A pályázatot írásban kell benyújtani a jegyzőhöz, zárt borítékban.”

(3) „A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a Bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján új bérlők esetén a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított bérleti díjak 50 %-át kötelesek kifizetni a bérlők a bérlet első évében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, Erzsébet u. 1/c. 11. épület 3/8. sz. alatti, két szobás, összkomfortos, 52 m² alapterületű ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani, a következő pályázati felhívás alapján.

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, Erzsébet u. 1/c. 11. épület 3/8. sz. alatti, két szobás, összkomfortos, 52 m² alapterületű ingatlant bérbeadásra jelölte ki és az ingatlan bérbevételére pályázatokat kér.

A bérleti szerződés időtartama maximum:

5 év

A lakás bérleti díja 2010. évben:

336,-Ft/m²/hó, azaz **17.472,-Ft/hó**

Az önkormányzati lakások bérleti díját 12/1994. (VII. 9.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. sz. melléklete tartalmazza, a Rendelet módosítása esetén a bérleti szerződés külön módosítása nélkül a Rendeletben foglaltak az érvényesek.

A lakások megtekinthetők 2010. március 19. 15.⁰⁰ óráig a műszaki osztállyal (5940 Tótkomlós, Fő u. 1.) egyeztetett időpontban.

A pályázati tárgyalás időpontja: március havi Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen, 2010. március 24-én

Felmondási idő:

1 hónap

Előnyben részesül az a pályázó, aki a pályázattal során vállalja a lakbér hosszabb időtartamra előre történő kifizetését.

A pályázatot írásban kell benyújtani a jegyzőhöz, zárt borítékban. A Polgármesteri Hivatal iktató helyiségében érkezett bélyegzővel és sorszámmal kell ellátni a beérkezett pályázatokat.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a Bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.

A Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján új bérlők esetén a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított bérleti díjak 50 %-át kötelesek kifizetni a bérlet első évében.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik.

A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A Bérleti szerződés a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kerül aláírásra.

A bérbeadást követően a bérelt lakásban keletkezett rezsiköltségek a bérlőt terhelik.

Bérbeadó a bérleményt a felszerelt természetes és törvényes tartozékaival együtt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére.

A felek a bérlemény felszerelési és berendezési tárgyairól leltárt vesznek fel, mely leltár a bérleti szerződés mellékletét képezi.

A bérleti díj magában foglalja az átvett eszközök bérleti díját is. A bérleti jogviszony alatt az eszközökkel kapcsolatos összes költség (javítási, ráfordítási költségek ...) a bérlőt terheli.

A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állapotát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni. A bérleménynek a használatlaltal kapcsolatos belső karbantartása a bérlő, míg a külső karbantartása a bérbeadó kötelessége.

A bérlő a bérleményben nagyobb átalakításokat csak a bérbeadó hozzájárulásával végezhet, de ebben az esetben az elszámolás külön megállapodás tárgya.

A bérlő köteles a bérlemény illetve környezetének a tisztántartásáról gondoskodni.

A bérlő albérletbe ezen ingatlant, vagy annak bizonyos részét nem adhatja, csak a Képviselő-testület külön döntése alapján.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére: 2010. 02.16.

Tótkomlós, 2010. február 4.

dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla ügyintéző

Az előterjesztést látta: Szabados Zoltán jegyző