

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. február 15-ei ülésére

### Tárgy: Komló Szálló ingatlanhasznosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Széchenyi u. 2. szám alatti, Komló Szálló állagmegóvását, esetleges felújítását célzó hasznosítása pályázat útján történő bérbeadással lehetséges, vagy az ingatlan teljes értékesítésével.

2010. január 26-án érkezett, a TING QIANG LU Kft (1203 Budapest, Hársfa sétány 19. fsz. 2.) képviseletében Chen Bing Budapest, Kápolna u. 21. sz. alatti lakos kérelme, melyben a Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti Komló Szálló bérlete kapcsán kérelmezi a bérbeadási pályázat kiírását. Az épületben ruházati termékek árusításával szeretnének foglalkozni.

A Képviselő-testület legutóbb 2009. február 18-án írt ki pályázatot a Komló Szálló földszinti, Széchenyi utca felőli, 300 m<sup>2</sup>-es terület részének bérbeadására 260.000,-Ft+Áfa/hó minimum bérleti díj megadásával. A pályázati felhívásra nem volt jelentkező.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós Széchenyi u. 2. sz. alatti Komló Szálló Széchenyi u. felőli, földszinti, 300 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadására pályázati felhívást nem kíván kiírni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester  
Határidő: a döntés közzétételére azonnal

### 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós Széchenyi u. 2. sz. alatti Komló Szálló Széchenyi u. felőli, földszinti, 300 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészét bérbeadással kívánja hasznosítani, ezért megbízza a műszaki osztályt a Képviselő-testület által elfogadott alábbi pályázati felhívás közzétételére.

#### Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Széchenyi u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Széchenyi utca felőli földszinti részét bérbe kívánja adni és az ingatlan bérletére ajánlatokat kér.

#### Az ingatlan jellemzői:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Az ingatlan helyrajzi száma:                   | 2001                |
| - A telek mérete:                                | 1882 m <sup>2</sup> |
| - A bérbe adni kívánt ingatlanrész alapterülete: | 300 m <sup>2</sup>  |
| - Övezeti besorolása, fekvése:                   | településközpont    |
| - Komfortfokozata:                               | összkomfortos       |
| - Az ingatlan bérleti díjának minimuma:          | ..... ,-Ft+ÁFA/hó   |

Az ingatlan megtekinthető 2010. március 19. 15.<sup>00</sup> óráig a Műszaki osztállyal előzetesen egyeztetett időpontban, mely időpontot az ajánlattevő köteles kérni.

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlatkérő versenyezteti az ajánlattevőket. Az ingatlan az alább megjelölt időpontban és helyen lefolytatott tárgyalás nyertesének részére kerül bérbeadásra. Azon ajánlattevő ajánlatát, aki a tárgyaláson nem jelenik meg, a tárgyalás során figyelmen kívül kell hagyni.

A pályázatot írásban kell benyújtani a jegyzőhöz, zárt borítékban. A Polgármesteri Hivatal iktató helyiségében érkeztető bélyegzővel és sorszámmal kell ellátni a beérkezett pályázatokat.

Az ingatlan bérletére az tehet ajánlatot, aki előlegként az ingatlan *bérleti díj minimumának egyszeri* összeget az önkormányzat számláján letétbe helyezi és az erről szóló igazolást a pályázati anyagához csatolja. A nyertes ajánlattevőn kívül a többi ajánlattevőnek az előleg a tárgyalás befejezése után 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét,
- A pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a minimum bérleti díjnél kevesebb nem lehet,
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről,

**Pályázat beadásának határideje:** 2010. március 19. 15.<sup>00</sup> óráig

**Helye:** Tótkomlós Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
5940 Tótkomlós, Fő u. 1.

**Módja:** Személyesen vagy postai úton

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a Bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.

A tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló személy lesz a pályázat nyertese.

**A tárgyalás helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme Tótkomlós, Fő u. 1.

**A tárgyalás ideje:** 2010. március 24., Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülés során.

A bérleti szerződés megkötésére az ajánlatkérő székhelyén kerül sor, az alábbiak szerint:

- Bérlet időtartama maximum: 5 év
- Fizetés havonta: tárgyhó 15-ig
- Bérleti díj megállapítása minden év decemberében a következő évre vonatkozóan a bérleti szerződés külön módosítása nélkül
- Az üzlethelyiség kialakítása során a belső átalakításokat csak a műszaki osztállyal történt előzetes egyeztetés alapján végezheti a bérlő.
- Felmondási idő: 1 hónap
- A keletkezett rezsiköltségek a bérlőt terhelik!

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a pályázat közzétételére azonnal

Tótkomlós, 2010. február 5.

dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla ügyintéző

Az előterjesztést látta: Szabados Zoltán jegyző

Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

dr. Garay Rita polgármester

Tótkomlós

Fő út 1.

5940

Tisztelt Polgármester!

Tudomásunkra jutott, hogy az Önök tulajdonában lévő volt Komló Szálló épülete üres és azt hasznosítani kívánják. Kollegáikkal korábban az épületet megtekintettük és kérném Önt, hogy az épület hasznosítására (bérbeadására) pályázatot kiírni szíveskedjen.

CHEN BING BUDAPEST KAPOLVA UTCA 21. h. em. 31. ajtó 1105  
Cégem (név, cím, telefon) ruházati termékek árusításával foglalkozik, ezt a tevékenységet szeretném az épületben folytatni.

Kérem, hogy a pályázati anyagot címemre megküldeni szíveskedjen.

Telefonszám: 06/30-7266889

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Szám: 105-1		
Iktatva: 2010 JAN 27.		
Mellékel:	Ugyintéző:	Előirat:
	BG	

TING-QIANG LU Kft.  
1203 Budapest, Hársfa sétány 19. fsz. 2.  
Adószám: 14856275-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-923170

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett: 2010 JAN. 26	Szám: 160/2010

S.C.

dr. Garay Rita