

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. január 25-i ülésére

Tárgy: Tótkomlós Fő u. 2. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérleti díja

A CHANG JIU Kft. ügyvezetője, Luo Jiu Gen 2009. december 21-i keltezésű kérelmében az általa bérelt önkormányzati tulajdonú „mozi épület”, természetben Tótkomlós, Fő u. 2. sz. alatti, 453 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának változatlanul hagyását kérelmezi a 2010-es évre vonatkozóan. A kérelmet az előterjesztéshez csatolom, amely a kérelmező indokait tartalmazza.

Tótkomlós Város Önkormányzata 2005. augusztus 31-i kezdettel kötött Bérleti szerződést az akkor még CHANG CHENG 2005. Ker. és Szolg. Kft-vel a mozi épület szerződésben felsorolt helyiségeinek bérletére, összesen 250 m² összterületre. A szerződés 2. pontja értelmében a bérleti díj minden évben a KSH által bejelentett infláció mértékével növelhető.

Bérleti díj változások az elmúlt években:

Év	Bérleti díj Ft+Áfa/hó/m ²	Emelés %	Infláció % (KSH)
2005-2006.	800,-	0	0
2007.	831,-	3,9	3,9
2008.	900,-	8,3	8,3
2009.	959,-	6,5	6,5
2010.	999,-	4,2	4,2

A Képviselő-testület 2009. év decemberében döntött az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2010. éves bérleti díjairól, amely alapján a Chang Jiu Kft. által bérelt ingatlan bérleti díját a KSH. által közölt 2009. éves infláció mértékével kell megemelni.

A KSH. által 2010. január 14-én hivatalosan közölt 2009. éves fogyasztói árindex 104,2 %, azaz az infláció mértéke 4,2 % volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonban lévő, természetben Tótkomlós, Fő u. 2. sz. alatti, 453 hrsz-ú, „mozi épület” bérleti díját a 2010. évre megállapítható képest nem módosítja.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Tótkomlós, Fő u. 2. sz. alatti, 453 hrsz-ú mozi épület bérleti díját 2010. év január 1-től,-Ft+Áfa/hó/m² összegre módosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a döntés közlésére azonnal

Tótkomlós, 2010. január 15.

dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Borsányi Csilla ügyintéző

Az előterjesztést látta: Szabados Zoltán jegyző

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Szám: <i>44-2</i>		
Iktatva: 2010 JAN 15.		
Melléklet	Ugyintéző:	Előírat:
	<i>36</i>	

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott *Luo Ju Guo*.....egy kéréssel fordulok Önökhöz.

2005 óta bérelem az Önök tulajdonában álló Tótkomlós Fő u.2. szám alatt lévő „ Mozi” épület ingatlant..... Kínai üzlet céljából.

Az eddigi évek során mindig pontosan törlesztettem az Önök részére az Önök által meghatározott bérleti díjat. A gazdasági válság természetesen az én vállalkozásomat is hátrányosan érintette, forgalmam és bevételem egyaránt csökkent a tavalyihoz képest.

Az elmúlt évek zavartalan együttműködése tükrében kérem Önöket , hogy a bérleti díjat semmiképpen ne növeljék, mivel akkor üzletem működtetése veszélybe kerülne, és egy a jelengnél nagyobb bérleti díj esetén fennállna a veszély annak, hogy üzletemet meg kell szüntetnem – amit szeretnék elkerülni.

Bízom benne, hogy méltányossági kérésem meghallgatásra talál, és a továbbiakban is sikeresen tudunk együttműködni.

Tisztelettel és köszönettel:

Tótkomlós, 2009. december *21.*

Luo Ju Guo
.....

2009 DEC. 21