

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**KÉSZÜLT:** 2010. március 2-án Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén.

**A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE:** Városháza Díszterme

**JELEN VANNAK:** Dr. Garay Rita polgármester, Szűcs István és Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Kracsmeri János, Malya György, Tuska Pálné, Varga András

**Igazoltan távol:** Dudás Tibor, dr. Kancsó János, Gyivicsan György, Litauszki András és Zsura Zoltán képviselő

**TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ:** Szabados Zoltán jegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet vezeti: Besenyi Ildikó ügyintéző

***Dr. Garay Rita polgármester*** köszönti a képviselő-testület tagjait, a határozatképességet megállapítja. Elmondja, hogy Dudás Tibor, dr. Kancsó János, Gyivicsan György, Litauszki András és Zsura Zoltán képviselők nem tudnak részt venni a mai soron kívüli ülésen. Továbbá elmondja, hogy két napirend tárgyalása szükséges és ismerteti a napirendi javaslatot

1. Víziközmű-társulat létrehozása
2. A „Tótkomlós városközpontja és az Epres téri játszótér megújítása a városi örökség megőrzése érdekében” című DAOP-5.1.2/B-09-2009-0011 azonosítószerű pályázat, Epres téri pihenőhely játszótér építése kapcsán beszállító-kivitelező kiválasztása

Szavazásra bocsátja a napirendet.

*A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:*

## Napirendi javaslat:

- 
1. Víziközmű-társulat létrehozása
  2. A „Tótkomlós városközpontja és az Epres téri játszótér megújítása a városi örökség megőrzése érdekében” című DAOP-5.1.2/B-09-2009-0011 azonosítószerű pályázat, Epres téri pihenőhely játszótér építése kapcsán beszállító-kivitelező kiválasztása  
(A napirendek írásos anyagai a jegyzőkönyv mellékletei.)

***Dr. Garay Rita polgármester*** jegyzőkönyv hitelesítőknak az abc sorrendben következő két képviselőt, Benyó Pál és Kracsmeri János képviselőket jelöli ki.

## 1. Víziközmű-társulat létrehozása

**Dr. Garay Rita polgármester** megkérdezi az előterjesztőt, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezetőt, hogy adjon tájékoztatót a kiadott anyaggal kapcsolatban.

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy a beérkezett ajánlatok alapján készített egy összefoglaló táblázatot a képviselők részére. Tájékoztatásul elmondja, hogy a döntést követően érkezett a Fundamenta-Lakáskassza ajánlata és a polgármester asszony úgy gondolta, hogy erről a képviselő-testület döntsön. Elmondja továbbá, hogy az ajánlatok között a lakosság költségeként jelentkező csekkdíj mértékében van lényeges különbség, valamint a számlanyitási díj az, ami még nem egyforma.

**Dr. Garay Rita polgármester** elmondja, hogy a február 15-ei döntést a most kiadott táblázatban szereplő OTP Ltp I. változata tartalmazza. Továbbá elmondja, hogy ez az a konstrukció, amiből az a pénz is visszajön, amit az önkormányzat megelőlegez. Tájékoztatásul elmondja, hogy korábban a Fundamenta-Lakáskassza a most kiadott táblázatban szereplő I. konstrukciót adta be, de a képviselő-testület döntését követően adta be a további konstrukciós ajánlatait, a II-III-IV-es változatokat.

**Krcsméri János képviselő**, mint lakos kérdezi, hogy a vállalt betétfizetés összegét évi két összegben is be lehet fizetni, vagy havi betétfizetés lehetséges-e?

**Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy nem lehetséges az évi két összegben való fizetés, mert akkor nem jogosult a szerződő fél az állami támogatásra, mert az állami támogatás feltétele, hogy havi rendszerességgel menjen rá a megtakarítási összeg.

**Szűcs István alpolgármester** kérdezi, hogy mennyi az az összeg, amit az önkormányzat megkap az OTP-től a futamidő végén?

**Dr. Garay Rita polgármester** elmondja, hogy a várható kiutalási összeg az elfogadott konstrukció alapján 420.682.500,- Ft, de az önerőhöz elég lenne a 346.018.000,- Ft is.

**Szabados Zoltán jegyző** javasolja, hogy ne módosítsák a korábbi határozatot, hanem helyezték hatályon kívül és most kiadott határozati javaslatot a szükséges kiegészítésekkel fogadja el a képviselő-testület.

**Dr. Garay Rita polgármester** megkérdezi, hogy ki vállalja még a Társulat Előkészítő és Szervező Bizottság tagságát a képviselők közül?

**Krcsméri János képviselő** kérdezi, hogy mi lenne a feladat?

**Dr. Garay Rita polgármester** elmondja, hogy a Társulat szervezésében kellene segíteni a miskolci kollégáknak, hogy a lakosság ismert arcokat is lásson, amikor felkeresik őket otthonukban a Kft. képviselői.

**Szabados Zoltán jegyző** elmondja, hogy olyan személyek lehetnek, akik maguk is tagjai lesznek a társulásnak, vagyis, akik érintettek a csatornázásban.

**Krcsméri János képviselő** vállalja a tagságot.

**Varga András bizottsági elnök** vállalja a tagságot.

**Szűcs István alpolgármester** vállalja a tagságot.

**Dr. Garay Rita polgármester** szavazásra bocsátja a 33/2010. (II. 15.) sz. határozat hatályon kívül helyezését.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

**58/2010. (III. 2.) kt. határozat:**  
***Határozat hatályon kívül helyezése***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2010. (II. 15.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester** elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

3. pontba: 267.000,- Ft kerüljön,
4. pont, negyedik francia bekezdésében: „A kedvezményes OTP lakás-előtakarékossági szerződés megkötése esetén, a fizetendő hozzájárulás 95 hónapon át havi 2040,- Ft/hó/egység összesen: 193.800,- Ft/egység legyen.”
  - ötödik francia bekezdésében: „A társulat létrehozásának ösztönzése érdekében a lakosságot érintő számlanyitási díj és első havi díjat ((3.750,- Ft+2.040,- Ft = 5.790,- Ft/Ltp szerződés) az Önkormányzat megelőlegezi és a forrást a 2010. évi költségvetés felhalmozási hiteléből biztosítja.”
5. pontba Krčsméri János, Szűcs István és Varga András képviselők kerüljenek.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítésekkel.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

**59 /2010. (III. 2.) kt. határozat:**  
***Víziközmű-társulat létrehozása***

1. Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete KEOP pályázati támogatással szennyvízberuházást valósít meg.
2. A Képviselő-testület a tervezett hiányzó forrás önerejét víziközmű-társulat létrehozásával biztosítja.
3. A Képviselő-testület az önerő és a beruházással érintett terület ingatlan számát figyelembe véve, az egy érdekeltségi egységre /vízfogyasztó háztartás, illetve beépíthető telek/ jutó hozzájárulás összegét 267.000,- Ft-ban javasolja megállapítani a lakosság és jogi személy részére, illetve intézmény esetében egyaránt.
4. A Képviselő-testület az érdekeltségi egység és a hozzájárulás meghatározása során az alábbiak szerint dönt:
  - természetes személyek esetén egy lakás, családi ház, egy beépítetlen terület /telek, amelyre építési engedély kiadható/ egy egységnek minősül,

- jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok esetében minden megkezdett 450 l/nap vízfogyasztás egy-egy egységnek minősül,
- a lakossági hozzájárulás megfizetése kedvezményes módon, lakástakarék-pénztári szerződés megkötésével történjen,
- a kedvezményes OTP lakás-előtakarékossági szerződés megkötése esetén, a fizetendő hozzájárulás 95 hónapon át havi 2.040,- Ft/hó/egység összesen: 193.800,- Ft/egység legyen,
- a társulat létrehozásának ösztönzése érdekében a lakosságot érintő számlanyitási díj és első havi díjat (3.750,- Ft+2.040,- Ft = 5.790,- Ft/Ltp szerződés) az Önkormányzat megelőlegezi és a forrást a 2010. évi költségvetés felhalmozási hiteléből biztosítja.

5. A Képviselő-testület a Társulat Előkészítő és Szervező Bizottság tagjaként az alábbi települési önkormányzati képviselőket delegálja:

- 1.) Dr. Garay Rita polgármester,
- 2.) Szűcs István alpolgármester,
- 3.) Takács Ferenc alpolgármester,
- 4.) Benyó Pál képviselő,
- 5.) Hovorka István képviselő,
- 6.) Krösméri János képviselő,
- 7.) Varga András képviselő.

Elvégzendő feladatok, határidők, felelősök:

Határidő: 2010. március 03. 15,30 óra Szervező és Előkészítő Bizottság alakuló ülése  
Utcajegyzék kész

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: Lakossági fórum meghívó és a lakossági tájékoztató kész

Felelős: N-ALEXANDER Kft. 3530 Miskolc, Széchenyi u. 64. sz. II/2.

Határidő: Lakossági fórum meghívóinak és a lakossági tájékoztatónak a sokszorosítása kész

Határidő: Lakossági fórum meghívóinak és a lakossági tájékoztató kézbesítése kész

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: 2010. március 06-án és 07-én 10,00 órától Társulat szervezése

Felelős: N-ALEXANDER Kft., Szervező és Előkészítő Bizottság

Határidő: 2010. március 08. A víziközmű-társulat alakuló közgyűlésének tervezett hirdetményezése

Felelős: N-ALEXANDER Kft. Szervező és Előkészítő Bizottság

Határidő: 2010. március 24-ig Utószervezés

Felelős: N-ALEXANDER Kft., Szervező és Előkészítő Bizottság

Határidő: 2010. március 24. 17,00 óra Víziközmű-társulat alakuló közgyűlésének tervezett időpontja

Felelős: N-ALEXANDER Kft., Szervező és Előkészítő Bizottság

Határidő: 2010. április 10. Lakástakarék-pénztári szerződések aktiválása (a számlanyitási díj és az első havi díj befizetése)

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

6. A „Tótkomlós városközpontja és az Epres téri játszótér megújítása a városi örökség megőrzése érdekében” című DAOP-5.1.2/B-09-2009-0011 azonosítószámú pályázat, Epres téri pihenőhely játszótér építése kapcsán beszállító-kivitelező kiválasztása

**Dr. Garay Rita polgármester** elmondja, hogy még hivatalos értesítés nem érkezett, de a pályázat elbírálása megtörtént és pozitív elbírálást kapott a pályázat.

**Szűcs István alpolgármester** kérdezi, hogy már bekérték az árajánlatokat, mert ha nem javasolja, hogy az önkormányzat honlapjára tegyék fel és nem gond, ha nem három, hanem öt vagy hat ajánlat fog érkezni? Továbbá javasolja, hogy a beérkezett árajánlatokat a Gazdasági Bizottság véleményezze. Tájékoztatásul elmondja, hogy nettó 8 millió Ft felett közbeszerzés alá esik a beruházás.

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző** tájékoztatásul elmondja, hogy az eszközbeszerzés nincs nettó 8 millió Ft, mert ebben az összegben az építési munkák is benne vannak.

**Krcsméri János képviselő** véleménye, hogy törekedjenek arra, hogy a játékok értéke ne haladja meg azt az értékhatárt, hogy közbeszerzési eljárást kelljen lefolytatni.

**Szűcs István alpolgármester** kérdezi, hogy konkrétan mire nyert a pályázat?

**Szabados Zoltán jegyző** elmondja, hogy az Epres téri játszótér, valamint a Kossuth, Fő és Békéssámsoni utcák közötti burkolatcserére.

**Malya György képviselő** kérdezi, hogy ebből mennyi a játékokra és mennyi a burkolatcserére?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző** elmondja, hogy a járdára 12 millió, a játékokra maximum 8 millió a pályázat szerint, de összességében 12 millió Ft az eszközökre és az építésre. Továbbá elmondja, hogy azért nem lett részletezve ez az előterjesztésben, mert nem akarta bonyolítani.

**Szűcs István alpolgármester** elmondja, hogy minden játékokat forgalmazó cég felteszi az internetre az ajánlatát és a különböző konfigurációt össze lehet állítani és kiszámolni, hogy mi mennyibe kerül és egy fél vagy egy napot rá lehet szánni és összeállítani a legideálisabb és legolcsóbb konfigurációt. Továbbá kérdezi, hogy a pályázat mikor került benyújtásra?

**Dr. Garay Rita polgármester** elmondja, hogy januárban, de sürget az idő és dönteni kell.

Javasolja, hogy a kiadott határozati javaslat legyen azzal kiegészítve, hogy a beérkezett ajánlatokat a Gazdasági Bizottság véleményezze és a legkedvezőbb ajánlattevővel a polgármester kösse meg a szerződést.

**Szabados Zoltán jegyző** elmondja, hogy most kell dönteni, mert nem lesz több testületi döntés.

**Szűcs István alpolgármester** kérdezi, hogy mindig ugyanabba a hibába esnek, hogy mindenről az utolsó pillanatban döntenek. Kérdezi továbbá, hogy hány százalékos támogatottságú ez a pályázat?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző** elmondja, hogy 90 %-os támogatottságú.

**Szűcs István alpolgármester** elmondja, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület megbíz valakit, aki a játszóteret megépíti és nem a játékok beszerzéséről. Továbbá elmondja, hogy a játszótér megépítését a Kft. is elvégezheti és lehet, hogy fele annyiból kijönni, mintha egy vidéki vállalkozót bíznak meg.

**Dr. Garay Rita polgármester** elmondja, hogy az építkezés esetében a nemzeti értékhatár 15 millió Ft.

**Szűcs István alpolgármester** kérdezi, hogy mikorra kell elkészülnie a játszótérnek?

**Hajdu Zoltán műszaki ügyintéző** elmondja, hogy június 30-áig.

**Dr. Garay Rita polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, amennyiben a támogatói nyilatkozat megérkezik és a megfelelő eljárás lefolytatását követően a legkedvezőbb ajánlattevő céggel, mely ajánlati ár maximum bruttó 12.472.313,- Ft lehet és fedezetet biztosít az általános tartalék terhére.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

**60/2010. (III. 2.) kt. határozat:**

***A „Tótkomlós városközpontja és az Epres téri játszótér megújítása a városi örökség megőrzése érdekében” című DAOP-5.1.2/B-09-2009-0011 azonosítószámú pályázat, Epres téri pihenőhely játszótér építése kapcsán beszállító-kivitelező kiválasztása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Tótkomlós városközpontja és az Epres téri játszótér megújítása a városi örökség megőrzése érdekében” című DAOP-5.1.2/B-09-2009-0011 azonosítószámú pályázat, Epres téri játszótér kialakítására vonatkozóan megbízza dr. Garay Rita polgármestert a legkedvezőbb ajánlattevő céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére, amennyiben a támogatói nyilatkozat megérkezik, a jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatását követően, amennyiben az ár nem haladja meg a bruttó 12.472.313,- Ft-ot. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete fedezetet biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Garay Rita polgármester** az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Dr. Garay Rita  
polgármester

Szabados Zoltán  
jegyző

Benyó Pál és Kracsmeri János jkv. hitelesítők a kézhezvételt követő 2 napon belül a hitelesítést nem végezték el, észrevételt nem tettek, ezért a jegyzőkönyv Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2007. (III. 27.) rendelet 43. § (2) bekezdése alapján hitelesítettnek tekintendő.

Szabados Zoltán  
jegyző