

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

KÉSZÜLT: 2010. január 15-én Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: Városháza Díszterme

JELLEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc és Szűcs István alpolgármester, Benyó Pál, Dudás Tibor, Hovorka István, dr. Kancsó János, Malya György és Varga András

Később érkezett: Szűcs István alpolgármester

Igazoltan távol: Gyivicsan György, Krcsméri János, Litauszki András, Tuska Pálné és Zsura Zoltán képviselők

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Szabados Zoltán jegyző, Gazdagné Vereb Edit és Hajdu Zoltán műszaki ügyintézők

A jegyzőkönyvet vezeti: Besenyi Ildikó ügyintéző

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a határozatképességet megállapítja. Elmondja, hogy Gyivicsan György, Krcsméri János, Litauszki András, Tuska Pálné és Zsura Zoltán képviselők egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni a mai ülésen.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirendi javaslat:

1. Az ÁROP-1.A.2/A-2008-0043 azonosító számú „Tótkomlós polgármesteri hivatal szervezetfejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó immateriális javak beszerzőjének kiválasztása
2. A VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. „Magyarország Románia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013.” pályázat önerejének biztosítása
3. „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kivitelezése kapcsán felmerült problémák tisztázása
4. Egyebek
(A napirendek írásos anyagai a jegyzőkönyv mellékletei.)

Dr. Garay Rita polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknak az abc sorrendben következő két képviselőt, Dudás Tibor és Hovorka István képviselőket jelöli ki.

1. Az ÁROP-1.A.2/A-2008-0043 azonosító számú „Tótkomlós polgármesteri hivatal szervezetfejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó immateriális javak beszerzőjének kiválasztása

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy az immateriális javak beszerzése érdekében az Önkormányzat közvetlen írásbeli ajánlattételei felhívás küldésével induló eljárás formájában 3 ajánlattevőt keresett meg. Az ajánlatok benyújtásának határidejéig beérkezett ajánlatok bontására 2010. január 11-én került sor. Továbbá elmondja, hogy a bontásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete, amely tartalmazza az ajánlatok összegét. Mivel kérdés, vélemény nem volt az 1-es határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

8/2010. (I. 15.) kt. határozat:

Az ÁROP-1.A.2/A-2008-0043 azonosító számú „Tótkomlós polgármesteri hivatal szervezetfejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó immateriális javak beszerzőjének kiválasztása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÁROP-1.A.2/A-2008-0043 pályázati kódszámú „Tótkomlós polgármesteri hivatal szervezetfejlesztése” elnevezésű pályázat részét képező immateriális javak (szoftverek) beszerzésére vonatkozó ajánlattételi eljárásban a legalacsonyabb egyösszegű ajánlatot adó RenderNet Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6723 Szeged, Debreceni u. 5/A.) nettó: 4.108.000 Ft+ÁFA=bruttó: 5.135.000 Ft összegű ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület az immateriális javak beszerzésének költségét a 2009. évi költségvetésébe betervezte. Mivel a szoftverek a 2009. évben nem kerültek beszerzésre, ezért a Képviselő-testület a beszerzés költségét a tartalék terhére a 2010. évi költségvetésbe betervezi. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az immateriális javak beszerzésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

2. A VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. „Magyarország Románia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013.” pályázat önerőjének biztosítása

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy a pályázati kiírás tartalomjegyzékének megfelelően szükséges az önkormányzat nyilatkozni a pályázati önerő biztosításáról euróban. Tájékoztatásul elmondja, hogy tótkomlósról a pályázaton való részvétel javasolt összege: 150.000,- euro és a támogatás mértéke 95 %-os, tehát az önerő mértéke 5 %, melynek összege 7 662,38 euro, amelyet az önkormányzat 2010. és 2011. évi költségvetésében szükséges biztosítani.

Mivel kérdés, vélemény nem volt az 1-es határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

9/2010. (I. 15.) kt. határozat:

A VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. „Magyarország Románia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013.” pályázat öneréjének biztosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország-Románia határon átnyúló együttműködési program keretében a HURO/0901 2.5.1 SZ., A Közösségek közötti együttműködési prioritású, „Magyarország-Románia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013.” című pályázaton, „Közös múlt, egységesülő jövő, tapasztalatok átvétele Nádla és Tótkomlós Önkormányzatainál, lakossági kapcsolatépítés a múlt kutatáson keresztül” pályázatával részt vesz a vezető partnerrel, a romániai Nagylak testvértelepüléssel közösen, Tótkomlós részéről bruttó 153 247,50 euró összegben pályázik, melyhez az 5 %os önerőt (7 662,38 eurót) a 2010. és a 2011. évi költségvetésében az alábbiak szerint biztosítja:

2010. év	2554,13 euro.
2011. év	5108,25 euro.

Felhatalmazza a polgármester a pályázat és a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: értelem szerint

3. „Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kivitelezése kapcsán felmerült problémák tisztázása

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a kivitelező, Residens Kft. képviseletében megjelent Pusztai Katalint, a tervezőcég képviseletében Szuda Györgyöt és a műszaki ellenőrt Nemes Rolandot. Tájékoztatásul elmondja, hogy a beruházás során problémák merültek fel, amelyről a kivitelező beszámolt az elmúlt soron kívüli ülésen.

Pusztai Katalin a Residens Kft. képviseletében kiosztja a pótmunkákra elkészített költségvetést és elmondja, hogy az elmúlt alkalommal kiosztott anyag csak tájékoztató jellegű volt, csak becsült értékeket tartalmazott. Tájékoztatásul elmondja, hogy a tervdokumentációból kimaradt a statika. Továbbá elmondja, hogy a kiosztott anyag két variációban tartalmazza a felmerült pótmunkák megvalósításának lehetőségét.

Szűcs István alpolgármester megérkezik

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy megint most került az anyag a képviselők elé, ezért nehéz lesz a döntés.

Pusztai Katalin a Residens Kft. képviseletében elmondja, hogy az I. variációban elkészített tervdokumentáció alapján lett volna jó megvalósítani a beruházást, de a pályázat a II. variáció alapján a már csökkentett műszaki tartalommal került benyújtásra, és az alapján lett a közbeszerzési eljárás lefolytatva, és nyerte el a Residens Kft. a kivitelezési munkálatokat.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy az eredeti tervhez képest az elektromosság lett kivéve, a hőfűvők, a gipszkartonozás valamint a burkolat csere, de ez az építkezést nem befolyásolja.

Szuda György a tervező munkatársa elmondja, hogy a tételes költségvetés és a tervezői becslés egyeztető tárgyalás eredményeként született meg. Továbbá elmondja, hogy az I. variációban az építészet és a statika külön-külön készült, a II. variációban ez egyben volt, amelyet a közbeszerzési eljárást lebonyolító cég megkapott. Tájékoztatásul elmondja, hogy az ajánlattételi felhívásra két ajánlat érkezett, akik közül a Residens Kft. lett a nyertes.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy mindenki magyarázkodik, vádaskodik, jogászkodik és csaponganak össze-vissza. Javasolja, hogy vezessék le az elejétől a végéig, hogy mi is a probléma.

Szuda György a tervező munkatársa elmondja, hogy a képviselő-testület most kapott egy-egy anyagot a tervezőtől és a műszaki ellenőrtől, amelyet a képviselők nem tudtak még átnézni, ezért javasolja, hogy az érintettek üljenek le és egyeztessenek a kiadott anyaggal kapcsolatban, amely egyeztetésen vegyen részt vesz a műszaki osztály munkatársa, a tervező, a műszaki ellenőr és a kivitelező.

Dr. Garay Rita polgármester javasolja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást lefolytatását a kivitelezővel a Kbt. alapján, mivel esetleges szerződésmódosításra lesz szükség. Megkérdezi Szűcs István alpolgármester urat, hogy mi a véleménye erről, mivel a közbeszerzési témakörben jártas?

Szűcs István alpolgármester elmondja, hogy fél 5-ig vidéken volt és délután kapta meg az anyagot, amelyet nem is tudott átnézni. Továbbá elmondja, hogy volt egy kiviteli terv, amely alapján elkezdődtek a munkálatok és most kiderült, hogy módosításra van szükség, de ő nem szaladna el a hirdetményig, mert a felmerült problémák véleménye szerint a tervezéskor is láthatóak voltak. Továbbá elmondja, hogy határozatban kéri elfogadni, hogy mik a problémák, miért merültek fel, ki a felelős és a felelős viselje a plusz költséget. Elmondja továbbá, hogy plusz pénzt nem fog megszavazni erre a beruházásra.

Varga András bizottsági elnök véleménye, hogy a problémákat meg kell oldani és nem balhé kell, meg meg nem szavazni. Őt is meglepte, hogy a vizesedés nem volt ismeretes a tervező előtt és azt is meg kell állapítani, hogy ki ezért a felelős, de az építkezést folytatni kell és dönteni kell a szigetelésről.

Pusztai Katalin a Residens Kft. képviselőjében elmondja, hogy ők nem vádaskodnak, és elnézést kér, ha így értették, mert ők minden segítséget megkapnak a tervezőtől és a műszaki ellenőrtől, de jól bizonyítható, hogy ők milyen terv alapján nyerték el a kivitelezési munkát és ők komoly garanciát vállalnak, ezért a beruházásért és azért jöttek el, hogy a legoptimálisabb megoldást találják meg közösen.

Benyó Pál bizottsági elnök egyetért azzal, hogy a megoldást kell keresni, de a szigetelés megoldása a legelső dolog. Véleménye szerint Szuda úr javaslata is indokolt, hogy át kellene menni az egyes tételeken, hogy mi volt a tervben. Továbbá kérdezi, hogy az összegek nettó vagy bruttó árak voltak?

Pusztai Katalin a Residens Kft. képviselőjében elmondja, hogy nettó árak voltak.

Varga András bizottsági elnök kérdezi, hogy a négy oldalon felsorolt pótmunkák mind szükségesek vagy vagylagosak?

Malya György képviselő javasolja az egyeztetés lefolytatását.

Dr. Kancsó János bizottsági elnök elmondja, hogy volt egy állapot, amelyhez képest elkezdődött egy munka, de előre nem várható problémák merültek fel. A kérdés, hogy ezt a pluszt mellé teszik-e vagy sem, hogy akarják-e vagy nem akarják megcsinálni úgy, hogy még 30 évig tudják használni azt az épületet. Véleménye szerint ez tanulság a részükre és ez a lista még bővülni fog, de ezekből a hibákból tanulni kell és legközelebb már tudni fogják, hogy mire kell oda figyelni. Ez az első ilyen beruházás, még tanulniuk kell.

Varga András bizottsági elnök elmondja, hogy nem kevés plusz pénz, amiről szó van. Az I. variáció szerint 35 millió Ft, a II. variáció szerint 49 millió Ft.

Hovorka István képviselő véleménye, hogy tudta a tervező és tudta a kivitelező, hogy mit vállal és a vizesedést, meg a statikai problémákat látni kellett volna.

Dr. Garay Rita polgármester megadja a szót dr. Kancsó János bizottsági elnöknek, de kéri, hogy röviden szóljon hozzá, mert a mai ülésen döntésre kell jutni.

Dr. Kancsó János bizottsági elnök köszöni, hogy röviden hozzászólhat. Véleménye, ahogy le volt írva, úgy is meg lehet csinálni, de az csak három évre szól, de azt akarják, hogy 30 évre szóljon és az utódok ne mutogassanak vissza, hogy ez a testület milyen munkát végzett. Ha úgy akarják megcsinálni, hogy az 30 évre szóljon, akkor mellé kell tenni a szükséges plusz pénzt, mert a történet erről szól.

Dr. Garay Rita polgármester álláspontja, hogy a történet elég bonyolult. Alapvetően nincs elkülönítve, hogy mi az, ami a közbeszerzésben szerepelt, mi az, ami pótként szerepel, mi az, ami pótmunka többlet, ezt csak és kizárólag úgy lehet megtárgyalni, ha tételesen végig mennek mindenben, amit jelenleg nem fognak tudni megtenni, ezért az ő határozati javaslata az, hogy Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete a "Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton" elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kivitelezési munkálataival kapcsolatban hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményez a pótmunkák-többletmunkák vonatkozásában a kivitelezővel, melyre meghívja a tervezőt és a műszaki ellenőrt is.

Továbbá elmondja, hogy ezen tárgyalás keretében az összes többi problémát is meg lehet beszélni és természetesen a határidő azonnal, mert legkésőbb a jövő hét valamelyik napján meg kell ejteni az egyeztetést, hiszen 25-én soros ülés van, ahol dönteni kell arról, hogy mit fogad el a képviselő-testület, illetve mit nem.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal fogadta el az alábbi határozatot:

10/2010. (I. 15.) kt. határozat:

”Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kivitelezése kapcsán felmerült problémák tisztázása

Tótkomlós Város Önkormányzat képviselő-testülete a ”Gyalogtúra útvonalak hálózata a Marosháton” elnevezésű, DAOP-2.1.1/E-2008-0027 azonosító számú projekt keretében a „Természet Háza” pihenőhely kivitelezési munkálataival kapcsolatban hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményez a pótmunkák-többletmunkák vonatkozásában a kivitelezővel, melyre meghívja a tervezőt és a műszaki ellenőrt is.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Szabados Zoltán jegyző javasolja, hogy a műszaki ellenőr is mondja el véleményét, ha már eleget tett a meghívásnak és eljött Gyuláról.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy csak most kapta meg ő is az anyagot.

Nemes Roland műszaki ellenőr véleménye szerint a probléma az, hogy a II. ütemhez nem készült terv, tehát nincsenek olyan tervek, amiből ki lehetne hámozni az eltéréseket. Továbbá probléma, hogy a terv és a költségvetés nem egészen fedi egymást. Elmondja, hogy az előkészítésben nem vett részt és azt sem tudja, hogy a kivitelező mire vállalkozott, de olyan terv és olyan költségvetés kellene, ami a közbeszerzésen nyert, mert a vállalkozási szerződés 1-es és 9-es pontja ellentmond egymásnak. Továbbá elmondja, hogy egy beruházásnál előfordulhat, hogy pótmunka merül fel, még ha fix áras is a szerződés, de a tervet is kivitelezőtől kapta és nem az önkormányzattól.

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, hogy az első terv költségvetése 25 millió Ft-tal volt több és ezért keresték meg a tervezőt, hogy csökkentse le és ezek után még ennyi hiányosság merül fel, ez nagyon furcsa, mert lassan 150 millió Ft-nál tartanak, amiből már egy új épületet is lehetne építeni.

Benyó Pál bizottsági elnök véleménye, hogy elfogadták a határozati javaslatot, elhangzott a műszaki ellenőr véleménye is, akkor legyen meg az egyeztetés és menjenek végig az egyes tételeken, amely alapján a kivitelező elnyerte a munkálatokat.

Szűcs István alpolgármester nem tud magához térni, mert az amatőrség, amatőrségének a példáját látja, hogy ilyen dolgok előjöhettek. Azt mondta Kancsó dr. úr, hogy még ilyenekkel nem találkoztak, ez az első ilyen jellegű beruházás, de akik a szakmában dolgoznak azok már találkoztak ilyenekkel. Továbbá elmondja, hogy a költségvetést is úgy szokták tervezni, hogy plusz 10 % tartalékot terveznek, hogy ha előjönnek plusz dolgok, akkor ne az önkormányzat önjerejét terheljék azokkal a költségekkel.

Dr. Garay Rita polgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Dr. Garay Rita
polgármester

Szabados Zoltán
jegyző

A 2010. január 15-ei soron kívüli ülés jegyzőkönyve hitelesen tartalmazza a tanácskozás lényegét és az ott hozott döntéseket:

Dudás Tibor
jkv. hitelesítő

Hovorka István
jkv. hitelesítő