

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

KÉSZÜLT: 2009. október 2-án Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: Városháza Díszterme

JELEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc és Szűcs István alpolgármester, Benyó Pál, Gyivicsan György, Krcsméri János, Malya György, Tuska Pálné és Varga András képviselők

Igazoltan távol: Dudás Tibor, Hovorka István, dr. Kancsó János, Litauszki András és Zsura Zoltán képviselők

Később érkezett: Tuska Pálné képviselő

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Szabados Zoltán jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző, Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető, Borsányi Csilla műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet vezeti: Besenyi Ildikó ügyintéző

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a határozatképességet megállapítja.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

Szűcs István alpolgármester kéri a 7-es és a 13-as napirend tárgyalását előre venni, mert nem tud az ülés végéig maradni.

Dr. Garay Rita polgármester a napirendet szavazásra bocsátja az elhangzott módosításokkal.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirendi javaslat:

-
1. A 2009. évi költségvetési rendelet módosítása
 2. Egyes képviselő-testületi hatáskörök átruházása
 3. A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló új önkormányzati rendelet elfogadása
 4. A Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása
 7. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Tótkomlós, Diófa utca 10. szám alatti tagóvoda infrastrukturális fejlesztésének kivitelezése
 13. Ajánlatok önkormányzati intézmények fűtése korszerűsítésére
 5. A Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott szociális szolgáltatások szakmai programjának, az intézmény szervezeti és működési szabályzatának és házirendjének jóváhagyása

- 6.Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének kérelme
 - 8.Békés Megyei Vízművek Zrt. felhívása alaptőke emelésre
 - 9.„Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint Községi intézmények/terek fejlesztése” DAOP-2009-4.1.3/A pályázati felhívásra pályázat benyújtása
 - 10.Agrár Zrt. kültétesítési kérelme
 - 11.Tótkomlói AGRÁR Zrt. földhaszonbér mérséklési kérelme
 - 12.Komlós Településszolgáltatási Kft. szennyvíz befogadási kérelme
- (A napirendek írásos anyagai a jegyzőkönyv mellékletei.)

Dr. Garay Rita polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknak az abc sorrendben következő két képviselőt, Varga András és Benyó Pál képviselőket jelöli ki.

1. A 2009. évi költségvetési rendelet módosítása

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a képviselő-testület az április 27-ei ülésén létszámcsökkentést rendelt el az Okmányirodában és a létszámcsökkentéssel járó plusz kiadások visszaigénylésére pályázatot nyújt be az önkormányzat. A pályázat benyújtása miatt szükséges a 2009. évi költségvetési rendelet 15. számú mellékletének módosítása, amely a létszámadatokat tartalmazza.

Krcsméri János képviselő kérdése, hogy nem lesz probléma a pályázattal amiatt, hogy ténylegesen a létszám nem csökkent?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy az Okmányirodában 4 fő állandó létszám volt, most 3 fő létszám maradt. A pályázatot benyújtják, de azt nem tudja, hogy nyernek-e, vagy sem.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy a döntés értelmében a képviselő-testület 1 fő létszámcsökkentést rendelt el az Okmányirodában, vagyis a negyedik álláshely betöltését nem engedélyezték.

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, hogy mindenki tudja, hogy milyen intézkedéseket tervez a Kormány a 2010. évben, ezért senki ne gondolja azt, hogy nem lesz további létszámcsökkentés, mert igenis lesz.

Dr. Garay Rita polgármester elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2009. () rendelete**

**Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 17.)
rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 69. §-a alapján a 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 15. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Garay Rita sk.
polgármester

Szabados Zoltán sk.
jegyző

1. sz. melléklet

ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK LÉTSZÁMADATAI

<i>Intézmény, szakfeladat</i>	<i>Beosztás</i>	<i>2008. évi tény</i>	<i>2009. évi terv</i>	<i>Változás</i>	<i>Módosított (X.1.)</i>
Jankó J. Ált. Isk. és Gimn.					
Általános Iskola	pedagógus	35	33		33
	gazdaságvezető	1	1		1
	iskolaitkár	1	1		1
	irodai dolgozó	2	2		2
	takarítónő	3,75	3,75		3,75
	portás	1	1		1
	karbantartó	2	2		2
Gimnázium	pedagógus	9	9		9
Napközi	pedagógus	5	5		5
Diákotthon	pedagógus	1	1		1
	gondozó	1	1		1

Szlovák Két Tanítási Nyelvű Ált. Isk. és Óvoda					
Szlovák Iskola	pedagógus	15	15,42		15,42
	vendégtanár	1	1		1
	adminisztrátor	1	1,75		1,75
	karbantartó	0,75	0,75		0,75
	takarító	2	2		2
Óvoda	óvónő	12	12,83		12,83
	óvónő 1 fő GYES-en	1	0,17		0,17
	dajka	6	6		6
	adminisztrátor	0,75	-		-
	karbantartó	0,8	0,8		0,8
J.G. Tajovsky ÁMK					
Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	pedagógus	12,64	11,64		11,64
	adminisztrátor	1	1		1
	takarító	1	1		1
Művelődési Központ	népművelő	0,83	1		1

<i>Intézmény, szakfeladat</i>	<i>Beosztás</i>	<i>2008. évi tény</i>	<i>2009. évi Terv</i>	<i>Változás</i>	<i>Módosított (X.1.)</i>
	népművelő 1 fő GYED-en munkabér nincs betervezve	1	1		1
	takarító	1	1		1
	karbantartó	0,75	0,38		0,38
Könyvtár	könyvtáros	2	2		2
Polgármesteri Hivatal	polgármester	1	1		1
	köztisztviselő	24,5	26,5		26,5
	1+1 fő köztisztviselő GYED-en, GYES-en munkabér tartalékba betervezve	2	2	-1	1
	közalkalmazott-gk. vezető	1	1		1
Park	közcéli foglalkoztat.	6,19	30		30
Háziorvosi szolgálat	közalkalmazott ápoló	0	1		1
Védőnők	védőnő	2,58	3		3
	takarító	0,5	0,5		0,5
Családsegítő Szolgálat	szociális munkás	2	2		2
	adminisztrátor	0,75	0,75		0,75
	takarító	0,75	0,75		0,75
	tanyagondnok	1	1		1
Idősek Klubja	gondozónő	2	2		2
	takarító	1	1		1
Szociális étkeztetés	gondozónő	1	1		1
Szociális foglalkoztatás	Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatás	62,6	72,6		72,6
Házi segítségnyújtás	gondozónő	3,76	3,88		3,88
Idősek Háza	gondozónő	6	6		6
	takarító	2	2		2
Bölcsőde	gondozónő	5	5		5
	szakácsnő	2	2		2
	takarító	2	2		2
	karbantartó	0,2	0,2		0,8

Összesen		252,10	286,67	-1	285,67
-----------------	--	---------------	---------------	-----------	---------------

Megbízási díjasok 2009. év

<i>Intézmény, szakfeladat</i>	<i>Beosztás</i>	<i>2008. évi tény</i>	<i>2009. évi terv</i>
Gyámhivatal	Gondnoki feladatok	Nincs meghat.	Nincs meghat.
Múzeum	Múzeumi munkák	Látogatás idején	Látogatás idején
	Takarító	Szükség szerint	Szükség szerint
J.J. Általános Iskola és Gimnázium, Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda	Térítési díjbeszedő	Nincs meghat.	Nincs meghat.
Szociális Szolgáltató Központ	Jogi tanácsadó	0,1	0,1
Művelődési Központ	Néptánccsoport vez.	0,05	0,05
	Népdalkör vezető	0,05	0,05
	Zenei kíséret	0,05	0,05
	Néptánccsoport oktató	utazási ktg. térítés	utazási ktg. térítés

Megbízási díjasok Számlát adók

<i>Intézmény, szakfeladat</i>	<i>Beosztás</i>	<i>2008. évi tény</i>	<i>2009. évi terv</i>
Polgármesteri Hivatal	Ügyvédi munkadíj	Nincs meghat.	Nincs meghat.
Szociális Szolgáltató Központ	Pszichológiai tanácsadó	0,1	0,1
Idősek Háza	Háziorvos	0,1	0,1
Művelődési Központ	Gyermekzenekar vezető	0,1	0,1
Bölcsőde	Orvos	0,13	0,13
Iskola egészségügy	Orvos	Nincs meghat.	Nincs meghat.

2. Egyes képviselő-testületi hatáskörök átruházása

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

dr. Kruszlicz-Bodnár Gréta aljegyző elmondja, hogy az előterjesztés négy módosító javaslatot tartalmaz egyes képviselő-testületi hatáskörök átruházására vonatkozóan. Elmondja továbbá, hogy a javaslat célja a képviselő-testület leterheltségének csökkentése és a hivatali munka gördülékenyebbé tétele.

Gyivicsan György képviselő véleménye, hogy ezek után már a testületi ülések feleslegesek lesznek.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy nagyobb városokban sincs ennyi napirend, mint Tótkomlóson.

Varga András bizottsági elnök véleménye, hogy nem az a tapasztalat, hogy nincs mit tárgyalnia a képviselő-testületnek, hiszen a héten is ez már a második soron kívüli ülés.

dr. Kruszlicz-Bodnár Gréta aljegyző elmondja, hogy ez javaslat, és a képviselő-testület dönti el, hogy mely hatásköröket ruházza át, vagy nem ruházza át.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy amit nem kíván átruházni a képviselő-testület arról határozatban dönt, amellyikkel egyetért, arról rendeletben dönt.

Krcsméri János képviselő kérdezi, hogy a bizottságok a döntést követően beszámolnak a képviselő-testületnek?

dr. Kruszlicz-Bodnár Gréta aljegyző elmondja, hogy igen mind a polgármesternek, mind az érintett bizottságoknak beszámolási kötelezettsége van.

Dr. Garay Rita polgármester elfogadásra javasolja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) rendelet módosítását.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2009. () rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) rendelet módosításáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aira, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 4. § (1) bekezdés felvezető szövege, valamint annak c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonáról való rendelkezés feltételei:

c) a 100 ezer Ft értékhatár feletti vagyont elidegeníteni, használat, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlattevőnek lehet; *ez alól kivétel az 1 ha-nál nem nagyobb földrészletre vonatkozó haszonbérleti szerződés, melyet a polgármester jogosult megkötni a jogszabályban meghatározott keretek között, a képviselő-testület által meghatározott haszonbérleti díj szerint;*”

2. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatba lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Dr. Garay Rita sk.
polgármester

Szabados Zoltán sk.
jegyző

Dr. Garay Rita polgármester elfogadásra javasolja az önkormányzat képviselő-testülete és szervei SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 9/2007. (III. 27.) rendelet módosítását.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2009.() rendelete**

**az önkormányzat képviselő-testülete és szervei
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 9/2007. (III. 27.) rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. (a továbbiakban: Ötv.) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az SZMSZ 3. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatba lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Dr. Garay Rita sk.
polgármester

Szabados Zoltán sk.
jegyző

A képviselő-testület által átruházott hatáskörök jegyzéke

1.) Polgármesternek átruházott hatáskörök:

1. dönt átmeneti segély ügyben, ha az eset összes körülményeire tekintettel az intézkedés nem tűr halasztást és a segély összege nem haladja meg a 30.000 Ft-ot,
2. dönt szociális otthoni beutalás ügyében,
3. dönt az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ranghelyének megváltoztatásáról,
4. az önkormányzati rendeletben fennálló feltételek teljesülése esetén engedélyezi a jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom alóli mentesítést és az új ingatlanra történő bejegyzést,
5. dönt elővásárlási jog gyakorlásának kérdésben,
6. szociális intézményi ellátás engedélyezése és megszüntetése, amennyiben a kérelmező, vagy ellátott az intézményvezető döntését vitatja,
7. döntés szociális foglalkoztatás kérdésében, amennyiben az intézményvezető döntését a kérelmező vagy foglalkoztatott vitatja,
8. dönt személyi térítési díj fizetésének kérdéséről és összegéről, amennyiben az ellátott, annak törvényes képviselője, vagy a térítési díjat megfizető személy az intézményvezető döntését vitatja,
9. eljár közterület-használat engedélyezéssel kapcsolatos ügyekben,
10. eljár házzámozással kapcsolatos ügyekben,
11. *megkötí az 1 ha-nál nem nagyobb földrészletre vonatkozó haszonbérleti szerződéseket, a jogszabályban meghatározott keretek között, a képviselő-testület által meghatározott haszonbérleti díj szerint,*
12. *kiadja a tulajdonosi hozzájárulást a Békés Megyei Vízművek Zrt. befogadó nyilatkozata alapján a tótkomlói szennyvíztisztító telepen kommunális szennyvíz elhelyezésére,*
13. *véleményezi az érintett települések településrendezési terveit, helyi építési szabályzatait azok készítése, illetve módosítása során.*

2.) Szociális Bizottságnak átruházott hatáskörök:

1. dönt átmeneti segély ügyben, valamint átmeneti segély keretében adható kamatmentes kölcsön ügyekben,
2. dönt normatív és helyi lakásfenntartási támogatás ügyben,
3. dönt temetési segély ügyben,
4. dönt rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyben,
5. dönt helyi lakáscélú támogatások megítélésben és visszafizetésükről,
6. dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat odaítéléséről,
7. *jóváhagyja a Szociális Szolgáltató Központ szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját, házirendjét.*

3.) Oktatási, Közművelődési, Sport és Egészségügyi Bizottságnak átruházott hatáskörök:

1. meghatározza a város közoktatási intézményeiben a beiratkozási időszakot,
2. *jóváhagyja a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium, valamint a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda szervezeti és működési szabályzatát, minőségirányítási programját, pedagógiai programját, házirendjét,*
3. *jóváhagyja a J. G. Tajovsky Általános Művelődési Központ szervezeti és működési szabályzatát, minőségirányítási programját, pedagógiai-művelődési programját, házirendjét.*

4.) Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak átruházott hatáskörök:

1. 3.000.000,- forint értékhatárig dönt a kiemelt előirányzatok és költségvetési létszámkeret közötti átcsoportosításról,
2. engedélyezi az önálló és a részben önálló gazdálkodó intézmények 100.000,- forint feletti pályázatainak benyújtását,
3. dönt 1.000.000,- Ft-ig ingatlan, tárgyi eszköz elidegenítéséről, megterheléséről,
4. dönt az önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adásáról a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén,
5. dönt 1.000.000,- Ft-ig az önkormányzatot megillető követelésekről való lemondásról,
6. dönt az önkormányzat javára szóló elidegenítési és terhelési tilalomról való lemondásról,
7. dönt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítási munkáinak elvégzéséről,
8. dönt az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról,
9. dönt a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló rendeletben meghatározottokról.

A vonatkozó ágazati jogszabályokban előírtaknak megfelelően a fenti hatáskörök gyakorlásához az érintett ellátások fenntartása indokoltságának felülvizsgálata is hozzátartozik.

3. A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy a korábbi rendelet aktualizálása vált szükségessé, mivel 2009. szeptember 1-jével új helyzet alakult ki. Mindenki előtt ismeretes, hogy az eddig szolgáltatást végző vállalkozó befejezte tevékenységét és jelenleg a Békés Megyei Vízművek Zrt. végzi ezt a feladatot. Továbbá elmondja, hogy ez a rendelet november 1-jével lép hatályba és addig még lesz testületi ülés és amennyiben még valami felmerül lesz lehetőség a módosítására.

Tuska Pálné képviselő megérkezik az ülésre

Dr. Garay Rita polgármester elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi rendeletet:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2009. () rendelete

a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgyűjtéséről szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Tótkomlós Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékkezelési közszolgáltatást szervez a települési folyékony hulladék rendszeres begyűjtésére, szállítására és kezelésére és ezen tevékenységek ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

- (2) A rendelet célja: a település környezetének megóvása és vízbázisának védelme a bel- és külterületen keletkező települési folyékony hulladékok káros hatásaitól, azok célszerű, gondos gyűjtése és kezelése által.

2. §

- (1) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás Tótkomlós város (a továbbiakban: település) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa, birtokosa vagy használója (a továbbiakban: ingatlan tulajdonos) az ingatlanán keletkező települési folyékony hulladék gyűjtéséről és annak a begyűjtésre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.
- (3) A település közigazgatási területén a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató a Komlós Településszolgáltatási KFT (a továbbiakban: szolgáltató).
- (4) A település közigazgatási területén a települési folyékony hulladék elhelyezése az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepen történik, melyet az önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Békés Megyei Vízmű ZRT (a továbbiakban: kezelő) működtet.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- települési folyékony hulladék* (a továbbiakban: folyékony hulladék): a háztartásokból származó folyékony hulladék, illetve a háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű, azzal együtt kezelhető más hulladék.
- háztartás*: a lakás, pihenés, üdülés céljait szolgáló ingatlan, függetlenül a tulajdonosok számától.
- ingatlan tulajdonos*: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek, vagy amelynek tulajdonában, birtokában vagy használatában lévő ingatlanán települési folyékony hulladék keletkezik.
- termelő*: akinek a tevékenysége során a hulladék keletkezik, vagy tevékenysége következtében a hulladék jellege és összetétele megváltozik.
- begyűjtő*: a települési folyékony hulladék birtokosaitól történő átvétele a hulladék birtokosa vagy a begyűjtő telephelyén.
- szállítás*: a települési folyékony hulladék telephelyen kívüli mozgatása, beleértve a szállítmányozást és a fuvarozást is.
- hulladékkezelés*: a hulladék begyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása és ártalmatlanítása.

8. *hulladékkezelő*: aki a települési folyékony hulladékot gazdasági tevékenysége következtében a hulladék birtokosától átveszi, kezeli.
9. *folyékony hulladék elszállítására irányuló közszolgáltatás*: a folyékony hulladéknak a feljogosított szolgáltató által az ingatlantulajdonosoktól történő rendszeres begyűjtése, elszállítása és kezelése.
10. *települési folyékonyhulladék leürítő hely (a továbbiakban: leürítő hely)*: közcatornának az arra jogosult által kijelölt aknája, illetőleg szennyvíztisztító telep kiegészítő műtárgya,
11. *szolgáltató*: az önkormányzat által a települési folyékony hulladék begyűjtésével, szállításával és a kezelőnek történő átadásával megbízott, a tevékenység végzésére megfelelő engedélyekkel rendelkező közszolgáltatást végző társaság.
12. *szállítási díj*: az ingatlantulajdonos által a folyékony hulladék elszállításáért a szolgáltatónak fizetendő, az önkormányzat rendeletében meghatározott díjfizetési időszakra vonatkozóan megállapított díj.
13. *elhelyezési díj*: a fogadási díj és a vízterhelési díj összege.
14. *fogadási díj*: az ingatlantulajdonos által a folyékony hulladék ártalmatlanításáért az üzemeltetőnek fizetendő, az önkormányzat más rendeletében meghatározott díjfizetési időszakra vonatkozóan megállapított díj.
15. *vízterhelési díj*: a felszíni vizeket terhelő, törvényben meghatározott vízterhelő anyagok kibocsátása után fizetendő díj, melyet, a közüzemi csatornahálózatot, szennyvízelvezető- és szennyvíztisztító rendszert működtető, az illetékes árhatóság (helyi önkormányzat) egyetértésével a szolgáltatást igénybe vevőkre terhel más rendeletben meghatározottak szerint.
16. *közszolgáltatási díj*: a termelő által a közszolgáltatás igénybevételéért közvetlenül a szolgáltatónak fizetendő szállítási díj és közvetve a kezelőnek (közvetlenül a szolgáltatónak) fizetendő elhelyezési díj együttes összege.

Az önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai

4. §

- (1) Az önkormányzat az ingatlantulajdonosoknál, termelőknél keletkező folyékony hulladék kezelésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.
Feladata e tekintetben különösen:
 - a) a helyi közszolgáltatás körébe tartozó folyékony hulladék rendszeres begyűjtésének, elszállításának és kezelésének megszervezése,
 - b) a közszolgáltatás ellátására szolgáltató kiválasztása, a szolgáltatóval szerződés megkötése,

- c) a folyékony hulladék elhelyezését szolgáló kezelőhely kialakításáról, fenntartásáról, üzemeltetéséről gondoskodás,
- d) a közszolgáltatási díjnak és a díjfizetés rendjének megállapítása,
- e) a folyékony hulladékkal kapcsolatos egyes - a jogszabályban meghatározott - hatósági jogkörök gyakorlása,
- f) a közszolgáltatással összefüggő - egyéb jogszabályban nem rendezett - önkormányzati feladat- és hatáskör megállapítása.

Az ingatlantulajdonos kötelezettségei

5. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező folyékony hulladékot a Rendeletben meghatározott módon:
 - a) az elszállításig gyűjteni, illetve tárolni,
 - b) a közszolgáltatást igénybe venni, illetve a folyékony hulladékot a szolgáltatónak átadni, illetve a közszolgáltatási díjat kiegyenlíteni,
 - c) megfelelő gondossággal gyűjteni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a város természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa,
 - d) a folyékony hulladék mennyiségét alacsony szinten tartani.
- (2) Az ingatlantulajdonos köteles a szolgáltatónak bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.
 - (3) Az ingatlantulajdonost nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik, illetve nem keletkezik települési folyékony hulladék.

II. FEJEZET

A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás ellátásának rendje, a közszolgáltatás kötelező igénybevétele

6. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles a szolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.
- (2) A helyi közszolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a szolgáltató közötti jogviszonyt a folyékony hulladéokra vonatkozó közszolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a szolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.
- (3) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a szolgáltató az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján, tájékoztatni.
- (4) A hulladékszállítás rendjét az önkormányzat - a közszolgáltatóval egyeztetett módon - állapítja meg. (1. sz. melléklet)

A szolgáltató kötelezettségei

7. §

- (1) A szolgáltató köteles a közszolgáltatási díj megállapítása érdekében az önkormányzat részére díjkalkulációt és költségelemzést készíteni tárgyév október 31. napjáig. Ha a szolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervében a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.
- (2) A költségelemzést a jegyző a tárgyév november 30. napjáig a képviselő-testület elé terjeszti.
- (3) A szolgáltató a települési folyékony hulladék elszállítására köteles heti egyszeri alkalommal az ingatlantulajdonos rendelkezésére állni.

A hulladékkezelési közszolgáltatási díj

8. §

- (1) A közszolgáltatási díjat úgy kell meghatározni, hogy a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos költségek és ráfordítások megtérülésének, valamint a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek, és ráfordítások fedezetének biztosítására alkalmas legyen, és ösztönözzön a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a közszolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a hulladékkezelés csökkentésére és a hatékony hulladékgazdálkodásra.
- (2) Közszolgáltatási díjcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetőleg önkormányzati támogatást.
- (3) A közszolgáltatási díj megfizetésére az az ingatlanulajdonos köteles, akinek ingatlanán folyékony hulladék keletkezik és az elszállításra vonatkozó közszolgáltatás igénybevételére köteles.
- (4) A közszolgáltatás díját a közszolgáltató részére a települési folyékony hulladék begyűjtését követően a helyszínen, számla és a mennyiségi regisztrációt szolgáló szállítólevél ellenében köteles a termelő, ingatlanulajdonos kiegyenlíteni.
- (5) A közszolgáltatási díjat a folyékony hulladék egy vagy több fordulós mennyiségére (5-10-15 m³ stb...) vonatkoztatva kell megállapítani, részmennyiség szállítására nincs lehetőség.
- (6) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Szolgáltató számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.
- (7) A közszolgáltatási díjat az önkormányzat – a díjmegállapításról szóló rendelet hatályba lépésétől - egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg. A közszolgáltatásnak az önkormányzat által meghatározott díja a szolgáltató által alkalmazott díj legmagasabb mértéke.
- (8) A közszolgáltatási díj esedékes összegét a szolgáltató javasolja minden év október 31. napjáig. Ennek során figyelemmel kell lennie arra, hogy a közszolgáltatási díj nem tartalmazhat indokolatlan megkülönböztetést az ingatlanulajdonosok, illetve azok csoportjai között.

A közszolgáltatás teljesítésének szünetelése

9. §

A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető, illetőleg korlátozható.

III. FEJEZET

Szabálysértési rendelkezések

10. §

Szabálysértést követ el, és 30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki

- a) a folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást kötelezettsége ellenére nem veszi igénybe, vagy nem a kijelölt szolgáltató által végzett szolgáltatást veszi igénybe,
- b) folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást jogosulatlanul végez,
- c) folyékony hulladékot nem a kijelölt helyen helyez el,
- d) folyékony hulladékot származási hely igazolása nélkül szállít, vagy fogad be a szennyvíztisztító telepre,

Záró rendelkezések

11. §

- (1) E rendelet 2009. november 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 20/2004. (V. 24.) önkormányzati rendelet.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Dr. Garay Rita sk.
polgármester

Szabados Zoltán sk.
jegyző

A TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY HULLADÉKSZÁLLÍTÁS RENDJE

A hulladékszállítás személyesen vagy telefonon, a szolgáltató ügyfélszolgálatán rendelhető meg.

A megrendeléseket szolgáltató azok sorrendjében, legkésőbb a megrendelést követő 3 munkanapon belül köteles teljesíteni.

A szolgáltató a megrendelésekről szállítólevelet állít ki, melyet a munka elvégzését követően a szolgáltatást igénybevevővel igazoltat.

A szállítólevélen fel kell tüntetni:

- az ingatlantulajdonos, termelő, igénybejelentő nevét, lakcímét, számlázási címét, amennyiben nem egyezik meg a lakcímmel,
- az elszállított folyékony hulladék mennyiségét (m³),
- a szállítás dátumát,
- a szállítást végző gépjármű rendszámát,
- a gépjármű vezetőjének aláírását,
- a szolgáltatást igénybevevő aláírását, mellyel a teljesítést igazolja,

A szállítólevél 1. példánya a teljesítést igazolónál marad, 2. példánya a szolgáltató elszámolásának, mennyiségi nyilvántartásának alapját képezi.

TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY HULLADÉK SZÁLLÍTÁSI DÍJA

Szállítási díj: 600 Ft/m³+áfa

Közszolgáltatási díj (szállítási díj + elhelyezési díj)

4. A Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző elmondja, hogy az intézmény alapító okiratának módosítása azért szükséges, mert elkészült a Táncsics utca 10. szám alatti épület felújítása, és ezzel az intézmény egy újabb telephellyel bővült. Elmondja továbbá, hogy az új szabály szerint két határozattal kell elfogadni az alapító okirat módosítását.

Benyó Pál bizottsági elnök kérdezi, hogy az előző döntés értelmében ezután a Szociális Bizottság fog dönteni az alapító okirat módosítása tekintetében is?

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző elmondja, hogy nem, mert az alapító okirat módosítását nem lehet átruházni, ez képviselő-testületi hatáskör.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

306/2009. (X. 2.) kt. határozat:

A Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szociális Szolgáltató Központ alapítója az intézmény 2009. április 27-én, 121/2009. (IV. 27.) határozatával elfogadott és kiadott alapító okiratát módosítja, abban a Tótkomlós, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan az intézmény, ezen belül a nappali ellátás és a szociális foglalkoztatás telephelyeként feltünteti.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja a 2-es határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

307/2009. (X. 2.) kt. határozat:

A Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szociális Szolgáltató Központ alapítója a Képviselő-testület 306/2009. (X. 2.) határozata alapján a Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratát módosítására a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 2. § (2) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti módosító okiratot adja ki.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

**Módosító okirat a
Szociális Szolgáltató Központ
alapító okiratához**

Tótkomlós Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, valamint a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 1. §-a alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezéseire a Szociális Szolgáltató Központ 121/2009. (IV. 27.) határozattal elfogadott alapító okiratát a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A költségvetési szerv

Neve: Szociális Szolgáltató Központ

Székhelye: 5940 Tótkomlós, Pósa utca 2.

Telephelyei:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Családsegítő Szolgálat | Tótkomlós, Pósa utca 2. |
| - Idősek Klubja | Tótkomlós, Pósa utca 2. |
| | Tótkomlós, Táncsics utca 10. |
| - Szociális étkeztetés | Tótkomlós, Pósa utca 2. |
| - Házi segítségnyújtás | Tótkomlós, Pósa utca 2. |
| - Idősek Háza | Tótkomlós, Széchenyi utca 18. |
| - Védőnői Szolgálat | Tótkomlós, Fő út 2. |
| - Iskola-egészségügyi ellátás | Tótkomlós, Fő út 2. |
| - Bölcsőde | Tótkomlós, Zámenhoff utca 2. |
| - Szociális foglalkoztatás (fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás) | Tótkomlós, Táncsics utca 10.” |

2. Jelen módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba.

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

**5. A Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda
Tótkomlós, Diófa utca 10. szám alatti tagóvoda
infrastrukturális fejlesztésének kivitelezése**

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy a megnyert pályázat kapcsán a következő feladat a kivitelező kiválasztása. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Komlós Településszolgáltató Kft. ügyvezetője nyilatkozott, hogy a társaság megfelel a 2003. évi CXXIX. törvény, a Kbt. 2/A. § (1) – (5) bekezdésében előírtaknak, így a tagóvoda felújításának kivitelezésével megbízható.

Szűcs István alpolgármester elmondja, hogy maximálisan támogatná, ha ezt a beruházást a Kft. meg tudná csinálni, de véleménye szerint nem felel meg a hivatkozott Kbt. 2/A. § (1) – (5) bekezdésében foglaltaknak.

Herczegné Mihály Rita ügyvezető elmondja, hogy tervezik a jövő költségvetést és a számítások alapján megfelel a társaság a jogszabályi feltételeknek.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy az előbbieken döntöttek a szennyvízszippantás végzéséről, amelyből plusz árbevétele fog származni a Kft-nek, valamint a kistérség döntött az állati hulladékkezelő telep működtetéséről, amelyet szintén a Kft. fogja végezni és ebből is plusz árbevétele fog származni.

Krcsméri János képviselő véleménye, hogy természetesen minél előbb el kell kezdeni a felújítást, de kérdezi, hogy arra van terv, hogy a gyerekeket hol fogják elhelyezni?

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, azt kérte, hogy úgy oldják meg a felújítást, hogy ne keljen kiköltözni az épületből.

Benyó Pál bizottsági elnök elmondja, hogy a tervezővel megtekintették a helyszínt és a bejárás során az volt a véleménye, hogy nem látja biztosítottak azt, hogy a gyerekek ott maradjanak a felújítás alatt.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy ebben az esetben a gyerekek elhelyezéséről gondoskodni kell.

Krcsméri János képviselő kérdezi, hogy van erre ütemterv?

Dr. Garay Rita polgármester véleménye, hogy erre az időre meg kellene próbálni az Erzsébet utcai óvodába elhelyezni a gyerekeket.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, amennyiben ki kell költözni az épületből meg fogják oldani az elhelyezésüket.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy kezdeményezik a szükséges intézkedéseket. Továbbá elmondja, hogy a határozati javaslatban ki van pontozva a műszaki átadás-átvétel határideje, amelyet meg kell határozni. Kérdezi, hogy a március 31-ei időpont reális?

Benyó Pál bizottsági elnök elmondja, hogy az attól függ, hogy mikor kezdődik a beruházás.

Krcsméri János képviselő véleménye, hogy a lehető leghosszabb határidőt kell biztosítani, hogy ne kelljen menetközben módosítani.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető az április 30-át javasolja, mert kell 1,5 – 2 hónap a pénzügyi elszámolásra.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontját 2010. április 30-ával határozzák meg.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

308/2009. (X. 2.) kt. határozat:

Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Tótkomlós, Diófa u. 10. szám alatti tagóvoda infrastrukturális fejlesztésének kivitelezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/A. § (1) – (5) bekezdésében foglaltak alapján megbízza a százszázalékos tulajdonában lévő KOMLÓS Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.) a Szlovák Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Óvoda Tótkomlós, Diófa u. 10. szám alatti tagóvoda infrastrukturális fejlesztésének kivitelezésével bruttó 23.750.000, - Ft összeggel, 2010. április 30-ai műszaki átadás-átvétel határidővel.

A Képviselő-testület az infrastrukturális fejlesztés költségét a Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésébe betervezte.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

13. Ajánlatok önkormányzati intézmények fűtőkorszerűsítésére

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy négy cég kereste meg az önkormányzatot, akik az önkormányzati intézmények fűtőkorszerűsítésére tettek javaslatot. Elmondja továbbá, hogy az írásban benyújtott anyagokat a képviselők megkapták.

Szűcs István alpolgármester elmondja, hogy sajnálatosnak tarja, hogy ezeket a megbeszéléseket nem az önkormányzat kezdeményezte. Elmondja továbbá, hogy hiányolja, hogy nincs kimutatás arra vonatkozóan, hogy a megtakarítás hogyan alakulna, amennyiben a termálvíz hasznosításával oldanák meg az intézmények fűtését. Továbbá elmondja, hogy az Ökomorv Kft. ajánlatából nem látszik tisztán, hogy mennyi is lenne az önkormányzati intézményeknél a megtakarítás, mivel összemosták a panellakások fűtőkorszerűsítésével. Véleménye szerint ezt a beruházást 10 millió Ft-ból nem lehet megvalósítani.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy az Ökomorv Kft. ajánlata szerint ingyen megcsinálja az egész rendszert, kicseréli a földben lévő csöveket és mérőket helyez el az intézményekben. Továbbá felajánlották, hogy a szerződésbe beleteszik azt, hogy a rendszert az önkormányzat bármikor megvásárolhatja. Elmondja továbbá, hogy most csak egy szándéknyilatkozatot kérnek az önkormányzattól, hogy mely intézmények vonatkozásában kívánják a rendszert kiépíteni és ennek megfelelően dolgozzák ki az ajánlatukat.

Malya György képviselő elmondja, az látszik az ajánlatból, hogy 40 %-os megtakarítást eredményezne a fűtőkorszerűsítés kiépítése és a mindenkori gáznál 10 %-kal olcsóbban adnák az energiát. Véleménye szerint élni kell ezzel a lehetőséggel, mind azon túl, hogy ez a cégnek biztos, hogy üzlet.

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, hogy ha az önkormányzatnak semmibe nem kerül ez a beruházás, akkor ezt maximálisan támogatja, mivel a Művelődési Ház esetében különösen indokolt a fűtőkorszerűsítés megoldása.

Gyivicsan György képviselő kevésnek tartja a kimutatott megtakarítást és pályázatból javasolja ezt a beruházást megoldani. Továbbá javasolja, hogy végezzenek számításokat arra vonatkozóan, hogyan alakulna a megtakarítás, ha a fűtőkorszerűsítést követően a fűtést termásvíz hasznosítással oldanák meg.

Malya György képviselő elmondja, hogy a Comme il Faut 3 éve készített egy energetikai felmérést az önkormányzati intézményekre vonatkozóan és erről készítettek egy tanulmányt, és a helyzet véleménye szerint azóta nem változott, csak romlott az épületek állapota. Javasolja a fűtőkorszerűsítés megvalósítását az Ökomorv Kft. ajánlatának megfelelően, mert még az idén elkezdenék a munkát.

Krcsméri János képviselő véleménye, hogy semmi nincs ingyen és ezért egy alaposabb előtanulmányra lenne szükség, mielőtt dönt a képviselő-testület. Továbbá kérdésként merül fel, hogy a rendszer hogyan amortizálódik, milyen összegben lehet majd az önkormányzatnak a rendszert kivásárolni és mihez képest adnák az energiát 8-10 %-kal olcsóbban?

Szűcs István alpolgármester véleménye, hogy egy ilyen horderejű anyagot, ilyen rövid idő alatt átnézni sem lehet, hiszen egy nappal az ülés előtt kapták kézhez, nemhogy dönteni róla. Az idő rövideje ellenére átnézte az anyagot és az Ökomorv Kft. ajánlatában van egy fizetési garancia dokumentum, amely számára értelmezhetetlen volt, zavarosnak találta, hiszen rövid garanciát vállal, miközben 10 évre akarnak szerződést kötni az önkormányzattal. Véleménye szerint, amennyiben pályázatból valósítják meg a korszerűsítést, úgy nem kötelezik el magukat. Véleménye szerint más cégektől is árajánlatokat kellene kérni, hogy ki mennyiért végezné el ezt a munkát. Továbbá elmondja, hogy arra sem készült számítás, hogy ezt a beruházást pályázati lehetőség bevonásával mennyi pénzből lehetne megvalósítani.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy a Comme il Faut Kft. pályázatírással foglalkozik és a számításaik szerint 40-50 millió Ft önerőre lenne szükség ezt a beruházást megvalósítani, de ennyit nem tud az önkormányzat a költségvetésében biztosítani erre.

Varga András bizottsági elnök véleménye, hogy felületes az anyag, amit kaptak és véleménye szerint nem szabad 10-15 évre elköteleznie magát az önkormányzatnak, mert lehet, hogy fél év vagy egy év múlva lesz erre a beruházásra pályázati lehetőség.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy az Ökomorv Kft. első levelét komolytalannak tartotta, de azóta szembesültek a gazdasági válság hatásaival, amelyek közvetlenül érintik az önkormányzatot, pl. a helyi adóbevételek csökkenése, az önkormányzatokat sújtó elvonások, így a normatívák csökkenése és ilyen helyzetben az önkormányzatnak nem lesz önereje ilyen volumenű beruházások megvalósításához és az sem kizárt, hogy hitelfelvételre fognak szorulni a már megnyert pályázatok megvalósítása érdekében. Véleménye szerint az elmondott érvek megfontolásra adnak okot. Egyetért azzal, hogy ez egy nyers anyag, még utána kell nézni a közbeszerzéssel kapcsolatos dolgoknak, továbbá a jogi háttérét is meg kell vizsgálni az ügyvéd asszonynak, de az ülésig nem tudták elérni, mert külföldön tartózkodik. Egyetért Krcsméri képviselő úr által felvetett kérdésekkel, de azokra a választ csak akkor fognak kapni, ha lesz egy szerződéstervezet és érdemben azt követően tud a képviselő-testület ezzel foglalkozni. Javasolja, hogy a szándéknyilatkozatot adják ki és annak alapján a Kft.

elkészíti a szerződéstervezetet azon intézményekre vonatkozóan, amelyekre a képviselő-testület kéri.

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, elhangzott az, hogy keveset tudnak a témáról, később kaptak anyagot, de amikor a szakértők lejöttek és beszámoltak az ajánlataikról, mindösszesen egy képviselő volt jelen ezen a megbeszélésen. Elmondja továbbá, hogy három éve várják a pályázati lehetőségeket. El kell dönteni, hogy be akarják zárni az intézményeket vagy keresik a lehetőséget a megoldásra. Most csak egy szándéknyilatkozat kiadásáról van szó, amely alapján elkészíti a Kft. a szerződés tervezetét és akkor lehet érdemben tárgyalni a témát.

Szűcs István alpolgármester elmondja, hogy nem volt jelen a megbeszélésen, mert egyéb elfoglaltsága miatt, nem tudott részt venni. Továbbá elmondja, hogy Takács alpolgármester oda emelte fel az Ökomorv Kft. ajánlatát, hogy ez a megtakarítás kihúzná a bajból az önkormányzatot, de a kimutatott megtakarítás mindösszesen 1 millió Ft és mellette 15 évre kötelezné el magát az önkormányzat. Továbbá elmondja, hogy azért nem foglalkoztak 60 %-os pályázatokkal, mert vártak 90 %-os támogatásukat. Javasolja, hogy számolják át, egy 40 %-os önerő mellett milyen költséggel járna a beruházás az önkormányzatnak.

Takács Ferenc alpolgármester kérdezi, Szűcs alpolgármester lát arra lehetőséget, hogy Tótkomlós 40 %-os önerő mellett tudjon indulni egy pályázaton?

Szűcs István alpolgármester elmondja, hogy amikor 8 millió Ft sikerdíjat fizet ki az önkormányzat, akkor el kellene gondolkodni és jobban meg kellene fogni a pénzeket. Véleménye, hogy az önkormányzat megkereshet más cégeket is, hogy tegyenek ajánlatot.

Szabados Zoltán jegyző kéri Szűcs alpolgármestert, hogy nevezzen meg céget, hogy kitől kérjenek árajánlatot.

Szűcs István alpolgármester javasolja az Orostherm Kft-t, Orosházáról.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy arról kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy az Ökomorv Kft. külön-külön intézményekre lebontva, a fűtőkorszerűsítésre vonatkozó szerződéstervezetet dolgozza ki. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

309/2009. (X. 2.) kt. határozat:

Szándéknyilatkozat az egyes önkormányzati intézmények fűtőkorszerűsítésére vonatkozó szerződéstervezet előkészítése érdekében

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a 1052 Budapest, Semmelweis u. 1-3. sz. alatti székhelyű ÖKOMORV Kereskedelmi Kft.-t, hogy a 2009. szeptember 22-én kelt, 1320/2009. sz. levelében foglalt ajánlatának megfelelően, a 7. pontban felsorolt önkormányzati intézmények (Művelődési Ház, Óvoda, Bölcsőde, Általános Iskola, Gimnázium és Tűzoltó Parancsnokság) fűtőkorszerűsítésre vonatkozó szerződéstervezetet dolgozza ki.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

Malya György képviselő javasolja, hogy kérjenek árajánlatot a Comme il Faut Kft-től, hogy adjon írásos anyagot, hogy hogyan gondolja a pályázati lehetőséget.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy ugyanolyan szempontok alapján kell ajánlatot kérni a cégektől, amilyen szempontok alapján adta az ajánlatát az Ökomorv Kft.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy arról kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy a nevezett két céget keresse meg és kérjen árajánlatot az Ökomorv Kft. által meghatározott szempontok szerint.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

310/2009. (X. 2.) kt. határozat:

Ajánlatkérés az önkormányzati intézmények fűtéskorszerűsítésére

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal műszaki osztályát, hogy az önkormányzati intézmények fűtéskorszerűsítése vonatkozásában kérjen árajánlatot a Comme il Faut Kft. (6726 Szeged, Közép fasor 7/A. I/3.) és az Orostherm Kft. (5900 Orosháza, Bajnok u. 3.) az alábbi szempontok alapján:

- a tervezett fejlesztés helyszíne a Tótkomlós, Erzsébet utcában már meglévő kazánház,
- a tüzelőanyag helyi mezőgazdasági nagyüzemknél, vállalkozóknál nagy mennyiségben keletkező lágyszárú növényből származó pellet,
- a távfűtésbe bevonandó intézmények:
 1. Általános Művelődési Központ (Erzsébet u. 2/A.)
 2. Óvoda (Erzsébet u. 3.)
 3. Bölcsőde (Zámenhof u. 2.)
 4. Általános Iskola és Gimnázium (Erzsébet u. 2.)
 5. Tűzoltó Laktanya (Kossuth L. út 16.)
- a fejlesztés finanszírozását és a kivitelezést az ajánlattevő végezné. A beruházási összeg ismeretében a hőközpontot a kivitelező meghatározott időre, 0,-Ft bérleti díjért bérbe venné és működtetné úgy, hogy az önkormányzati intézmények részére a mindenkori gázarat alapul véve, az I GJ-nél meghatározott százalékkal alacsonyabb áron biztosítaná a hőszolgáltatást

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

Szűcs István alpolgármester távozik az ülésről

5. A Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott szociális szolgáltatások szakmai programjának, az intézmény szervezeti és működési szabályzatának és házirendjének jóváhagyása

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző elmondja, hogy ez az a hatáskör, amit a Szociális Bizottság fog gyakorolni. Elmondja továbbá, hogy a módosítás oka, ugyanaz, mint az alapító okirat esetében.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

311/2009. (X. 2.) kt. határozat:

A Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott szociális szolgáltatások szakmai programjának, az intézmény szervezeti és működési szabályzatának és házirendjének jóváhagyása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szociális Szolgáltató Központ fenntartója, az intézmény szakmai programját a hozzá tartozó mellékletekkel (Szervezeti és Működési Szabályzat, Idősek Háza házirendje, megállapodások, szakképzettség szerinti kimutatás, érdek-képviselői fórum működési szabályzata, térkép, költségvetési tervezet) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/N. § (1) bekezdés c) pontja alapján jóváhagyja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Kovácsné Csiszár Klára, intézményvezető
Határidő: azonnal

6. Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének kérelme

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy az ügyvezető asszony fizetésemelési kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hivatkozva az eredményes munkavégzésre. Tájékoztatásul elmondja, hogy az ügyvezető asszonnyal kötött megbízási szerződésben bruttó 200.000,- Ft megbízási díjat állapítottak meg. Továbbá elmondja, hogy a határozati javaslatban tévesen került be a munkabér szó, természetesen megbízási díjról van szó.

Takács Ferenc alpolgármester javasolja az ügyvezető asszonynak a megbízási díját bruttó 280.000,- Ft-ra felemelni.

Varga András bizottsági elnök javasolja annak a lehetőségét megvizsgálni, hogy a plusz díjat az állati hulladékkezelési telep vezetésére kapott díjazásban, hogyan lehetne beépíteni.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy ezzel kapcsolatban a társulással kellene megállapodni, de nem tudja, hogy a társulási szerződés ad-e erre lehetőséget.

Herczegné Mihály Rita ügyvezető elmondja, hogy feladatot kell ellátni Kft. szinten, bérre nem tér ki a szerződés.

Varga András bizottsági elnök elmondja, hogy legyen emelés, nem azt mondja, hogy ne legyen, csak keressék meg a plusz bér forrását.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy most is be van építve az irányítás költsége, de azt nem tudja megosztani, mert jogszabály írja elő, hogy kell számolni a költséget.

Varga András bizottsági elnök véleménye, hogy lehet a szerződést módosítani.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, igen lehet a 24 önkormányzat hozzájárulásával.

Benyó Pál bizottsági elnök elmondja, hogy a feladatellátásra két címen van költség tervezve, egyrészt az állandó költség, a 2 sofőr bére, energia ár, tisztítószer, irányítás és adminisztrációs költség és a változó költség a beszállításból eredő költség. Elmondja továbbá, hogy eltelt $\frac{3}{4}$ év és át lehet kalkulálni a költségeket. Továbbá elmondja, hogy az ártalmatlanítás díja kétszerese az ATEV-énél, ez így nem versenyképes. Véleménye szerint ezt át kellene tárgyalni a társulási ülésen.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy volt társulási ülés, és tárgyalták, azt is, hogy a továbbiakban ki lássa el a telep működtetését. Tájékoztatásul elmondja, hogy amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak, akkor a továbbiakban is a Kft. fogja ellátni a feladatot.

Varga András bizottsági elnök továbbra is javasolja, hogy a társulás keretén belül próbálják megoldani a béremeléssel járó plusz költség kigazdálkodását.

Gyivicsan György képviselő véleménye, hogy az ügyvezető bérét emeljék meg, mert jóval kevesebért vállalta el, mint az előző ügyvezetők. Továbbá javasolja, hogy egy másik határozatban döntsenek arról, hogy keressék meg annak a módját, hogy hogyan lehetne a társulás keretein belül a plusz költséget elszámolni.

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a Kft. plusz feladatot kap a szennyvízszippantással, így az ügyvezető felelőssége is tovább nő.

Krcsméri János képviselő elmondja, hogy az első kérelem június 16-ai keltezésű, ezért az emelést július 1-jével javasolja.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja az A határozati javaslatot azzal, hogy a Kft. tulajdonosa az ügyvezető megbízási díját megemeli és 2009. július 1-jétől 280.000,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

312/2009. (X. 2.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének megbízási díja

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. tulajdonosa, a társaság ügyvezetőjének megbízási díját megemeli és 2009. július 1-jétől bruttó 280.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés 2. pontját a fentiek alapján módosítsa és azt írja alá.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester az elhangzott javaslatok alapján az alábbi határozatot bocsátja szavazásra:

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Herczegné Mihály Rita ügyvezetőt, hogy az állati hulladékkezelési társulás keretében történő feladatellátás számára biztosított forrásból a saját javadalmazásának lehetőségét vizsgálja meg.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

313/2009. (X. 2.) kt. határozat:

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjének megbízása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Herczegné Mihály Rita ügyvezetőt, hogy az állati hulladékkezelési társulás keretében történő feladatellátás számára biztosított forrásból a saját javadalmazásának lehetőségét vizsgálja meg.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester szünetet rendel el.

SZÜNET

6. Békés Megyei Vízművek Zrt. felhívása alaptőke emelésre

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt. alaptőke emelést szeretne végrehajtani és ehhez kéri a tulajdonos önkormányzatok, így Tótkomlós Város Önkormányzatának is a jegyzési szándékát.

Malya György képviselő kérdése, hogy mennyi a Zrt. menedzsment költsége, mert mindig plusz pénzeket kérnek?

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, hogy nem erről szól az előterjesztés.

Malya György képviselő a B határozatot javasolja elfogadni.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja a B határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással fogadta el az alábbi határozatot:

314/2009. (X. 2.) kt. határozat:
Békés Megyei Vízművek Zrt. felhívása alaptőke emelésre

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Vízművek Zrt.-től nem vásárol részvényt.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

7. „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint Közösségi intézmények/terek fejlesztése” DAOP-2009-4.1.3/A pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület augusztus 10-ei soron kívüli ülésén döntött a pályázat benyújtásáról a Szociális Szolgáltató Központ Pósa u. 2. szám alatti ingatlan felújítása érdekében. Tájékoztatásul elmondja, hogy a pályázati dokumentációt összeállító társaság jelezte, hogy a pályázat határideig történő elkészítése nem lehetséges, továbbá azt is jelezte, hogy a 2008. évben megjelent pályázati felhíváshoz képest több változást tartalmaz az idei felhívás, ami kb. 3-4 millió Ft további saját forrás biztosítását teszi szükségessé. Elmondja továbbá, most arról kell dönti, hogy elállnak a pályázat benyújtásától, de akkor a korábbi határozatot hatályon kívül kell helyezni, vagy ismételten benyújtják az új kiírási feltételeknek megfelelően.

Szavazásra bocsátja a 2-es határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

315/2009. (X. 2.) kt. határozat:
A „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint Közösségi intézmények/terek fejlesztése” DAOP-2009-4.1.3/A pályázati felhívásra pályázattól elállás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-2009-4.1.3/A a Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése támogatás elnyerése érdekében pályázatot nem kíván

benyújtani, ezért a pályázat benyújtásáról szóló 249/2009. (VIII. 10.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

10. Agrár Zrt. kútlétesítési kérelme

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy a nyár elején kaptak egy levelet a Zrt-től, de már az is nagyon zavaros volt számára és azóta sem lett tisztább. Nehezen megfejtethető volt, hogy mit akar a Zrt.. Ami biztos, hogy pályázat benyújtásához szükséges az önkormányzat hozzájárulása. Tájékoztatásul elmondja, hogy egyeztettek ügyvédasszonnyal a kérelem tekintetében.

Malya György képviselő elmondja, hogy váltani akar a cég és a mezőgazdasági kultúráról kertészeti kultúrára kívánnak áttérni.

Dr. Garay Rita polgármester kérdezi, hogy ebből van hátránya az önkormányzatnak?

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy költséget takarítanak meg és terhet vesznek le az önkormányzat válláról.

Gyivicsan György képviselő elmondja, hogy bérelt földeken gazdálkodnak és ezekre a földekre kívánnak kutakat létesíteni. Kérdezi, hogy ez jogilag tisztázott?

Malya György képviselő elmondja, hogy ez volt a legfontosabb szempont a kutak kijelölésénél.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, úgy tudja, hogy osztatlan közös tulajdonban vannak a földek, ezért a vízjogi engedélyekkel lehet gond, de az az Agrár Zrt. feladata.

Dr. Garay Rita polgármester elsőként a B határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület 8 ellenszavazattal, tartózkodás és igen szavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

316/2009. (X. 2.) kt. határozat:
A Tótkomlói Agrár Zrt. kútlétesítési kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0375/2; 0385/24;034/6 hrsz-ú közút elnevezésű, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokon kutak létesítéséhez a Tótkomlói Agrár Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást nem ad.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Szabados Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester az A/1. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

317/2009. (X. 2.) kt. határozat:
A Tótkomlói Agrár Zrt. kútlétesítési kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0375/2; 0385/24;034/6 hrsz-ú közút elnevezésű, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokon kialakítandó kutak létesítéséhez, a Tótkomlói Agrár Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulását adja azzal, hogy a létesítmények a gazdálkodók akadálymentes közlekedését nem akadályozhatják, illetve az érintett utak hiteles, földmérő általi kitűzéséről és tartós megjelöléséről a Tótkomlói Agrár Zrt. a saját költségén gondoskodik.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a vízjogi engedélyezési eljárást követően megépített kutakat a Tótkomlói Agrár Zrt. üzemeltetésébe helyezi. Felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat megtételére és megállapodás megkötésére.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Szabados Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester az A/2. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

318/2009. (X. 2.) kt. határozat:
A Tótkomlói Agrár Zrt. kútlétesítési kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tótkomlói Agrár Zrt. az önkormányzati tulajdonban lévő Tótkomlós 0375/2; 0385/24;034/6 hrsz-ú, közút besorolású a dűlőutakon, azok területén, azok egyik hosszanti oldalán egysoros, őshonos fajokból álló fasort létesítsen, melyek gondozását a Tótkomlói Agrár Zrt. vállalja. Felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő megállapodás megkötésére.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Szabados Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester az A/3. határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

319/2009. (X. 2.) kt. határozat:
A Tótkomlói Agrár Zrt. kútlétesítési kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Agrár Zrt. az önkormányzati tulajdonban lévő Tótkomlós 0375/2; 0385/24;034/6 hrsz-ú, közút besorolású ingatlanokon végzendő, átvállalt önkormányzati feladatok ellátásáról – az előterjesztésben szereplő ajánlatnak megfelelően – külön megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben és az előzetes határozatokban szereplő tartalomnak megfelelő megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Szabados Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

11. Tótkomlói AGRÁR Zrt. földhaszonbér mérséklési kérelme

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

Borsányi Csilla műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Zrt. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírja, hogy a 2009. évi időjárási viszonyok miatt becslésük szerint az átlagos termés 60 %-a várható, amely több tízmillió forintos árbevétel kiesést jelent a társaságnak.

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, hogy mindenki tudja, hogy a mezőgazdaság támogatása romlott, ezért egyetért a kérelemmel.

Benyó Pál bizottsági elnök kérdezi, hogy az állami támogatást hogyan vesznek fel?

Malya György képviselő elmondja, hogy kevesebb a termés, és ami megtermett sem tudják eladni.

Vantara Jánosné pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a kérelmet ez a városnak bevétel kiesést fog jelenteni.

Dr. Garay Rita polgármester kérdezi, hogy milyen arányban mérsékeljék a bérleti díjat?

Krcsméri János képviselő elhiszi, hogy amit leírtak igazak, de több földbérleti jogviszonya is van az önkormányzatnak, akiknél szintén termés kiesés jelentkezett, így mások is adhatnak be ilyen kérelmet és ez egy lavinát indíthat el.

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy a haszonbérleti szerződés szerint a kérelmet a termés betakarítása előtt köteles a bérlő a bérbeadóval közölni. Kérdezi, hogy az igény a betakarítás előtt érkezett?

Borsányi Csilla műszaki ügyintéző elmondja, hogy igen.

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a termés kiesés egy dolog, de szinte eladhatatlan, és ha el is tudják adni, csak a tavalyi ár feléért veszik meg.

Dr. Garay Rita polgármester kérdezi, hogy a határozatba milyen mértékű haszonbér-mérséklés kerüljön meghatározásra?

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy a hivatkozott haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint, vagyis a terménykiesés arányával kerüljön megállapításra a haszonbér-mérséklés.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja a határozatot az elhangzott kiegészítéssel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

320/2009. (X. 2.) kt. határozat:
Tótkomlói Agrár Zrt. földhaszonbér mérséklési kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlói Agrár Zrt. részére a 0144/48 hrsz-ú, 26 ha, 2064 m² területű, 874,83 Ak tiszta jövedelmű ingatlan bérleti díjára vonatkozóan a termés kiesés arányával azonos haszonbér-mérséklést határoz meg 2009. évre.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: azonnal

12. Komlós Településszolgáltatási Kft. szennyvíz befogadási kérelme

Dr. Garay Rita polgármester megkérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést adni?

Borsányi Csilla műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Kft. kívánja ellátni a települési folyékony hulladék begyűjtési és szállítási közszolgáltató feladatkörét a szükséges környezetvédelmi engedélyek megszerzését követően. Elmondja továbbá, hogy az engedély kérelemhez csatolni kell a Tótkomlói szennyvíztisztító telepet üzemeltető Békés Megyei Vízművek Zrt. befogadó nyilatkozatát, amely kiállításának feltétele a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulása.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

321/2009. (X. 2.) kt. határozat:
Komlós Településszolgáltatási Kft. szennyvíz befogadási kérelme

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. – a jogszabályokban előírt engedélyek megszerzését követően – a Tótkomlós, Ambrózfalva, Csanádalberti, Békéssámson települések közigazgatási területein keletkező 6.000 m³/év települési folyékony hulladékot, Tótkomlós város szennyvíztisztító telepén a Békés Megyei Vízművek Zrt. befogadja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: a döntés közlésére azonnal

EGYEBEK

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy a „Közösségi közlekedés fejlesztése Tótkomlóson” elnevezésű pályázat keretében megvalósuló beruházás műszaki ellenőri feladataira műszaki ellenőrt kell kiválasztani. Tájékoztatásul elmondja, hogy a műszaki ellenőri feladatra hat ajánlat érkezett, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot, a Kövimet Bt. adta, 1.000.000,- Ft+ÁFA összegben, melyet javasol elfogadni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

322/2009. (X. 2.) kt. határozat:

A DAOP-3.2.1-2008-0040 azonosító számú „Közösségi közlekedés fejlesztése Tótkomlóson” elnevezésű pályázat keretében megvalósuló beruházás műszaki ellenőri feladatai

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAOP-3.2.1-2008-0040 azonosító számú „Közösségi közlekedés fejlesztése Tótkomlóson” elnevezésű pályázat keretében az építési munkák műszaki ellenőrzése szolgáltatás elvégzésére a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Bt. (5600 Békéscsaba, Gyümölcsös u. 25.) ajánlattevő 1.000.000,- Ft +ÁFA, összesen 1.250.000,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület az építési munkák műszaki ellenőrzésének költségét Tótkomlós Város Önkormányzat 2009. évi költségvetésébe betervezte.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabados Zoltán jegyző elmondja, hogy a döntés a Gazdasági Bizottság hatásköre lett volna, de nem volt bizottsági ülés, ezért került a képviselő-testület elé.

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy Pusztatölke polgármesterétől érkezett egy levél, melyben azt kéri, hogy az önkormányzat csatlakozzon a Békés Megyei Közgyűlés által is támogatott petícióhoz, melyet az egyes szociális tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 174/2009. (VIII. 29.) Kormányrendelet ellen kívánnak benyújtani, amely a csökkent munkaképességűek foglalkoztatásával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző elmondja, hogy a jelenleg foglalkoztatott 91 fő közül úgy kb. 36 főre vonatkozik, akiket a hivatkozott Kormányrendelet alapján csak december 31-éig lehet foglalkoztatni.

Takács Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a Békés Megyei Közgyűlés szintén elutasította a Kormányrendeletet és az Alkotmány Bírósághoz fordultak jogértelmezésért.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja a csatlakozást.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

323/2009. (X. 2.) kt. határozat:
Csatlakozás petíció aláírásához

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Békés Megyei Közgyűlés által is támogatott petícióval, mely az egyes szociális tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 174/2009. (VIII. 29.) Kormányrendelet csökkent munkaképességűek foglalkoztatásával kapcsolatos rendelkezéseit támadja.

Felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert a petíció aláírására és annak továbbítására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Tótkomlói Torna Club elnökétől érkezett kérelem, melyben 1 fő közhasznú foglalkoztatottat kérnek, aki a pályagondnoki feladatokat látná el. A foglalkoztatás időtartama október 10-től december 31-ig tartana. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Munkaügyi Központ ügyintézőjének tájékoztatása szerint erre az évre még egy fő közhasznú foglalkoztatást tudnak támogatni Tótkomlós tekintetében.

Malya György képviselő támogatja a kérelmet azzal, hogy legyen ellenőrzés alatt a foglalkoztatott.

Benyó Pál bizottsági elnök véleménye, hogy nem egy segédmunkásra kellene ezt a lehetőséget kihasználni, mivel ez az utolsó, hanem szakmunkást kellene felvenni. Továbbá elmondja, hogy a sporttelep környékét a jelenleg foglalkoztatott közhasznúak folyamatosan rendben tartják.

Dr. Garay Rita polgármester kérdezi, hogy a foglalkoztatott bérének az önkormányzatot terhelő 10 %-ára minek a terhére tudnak fedezetet biztosítani?

Krcsméri János képviselő kérdezi, hogy az egyesület nem tudja vállalni ezt a 10 %-ot?

Dr. Garay Rita polgármester javasolja a polgármesteri keret terhére biztosítani a szükséges összeget.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

324/2009. (X. 2.) kt. határozat:
Közhasznú foglalkoztatás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi 1 fő közhasznú foglalkoztatását 2009. október 10-étől 2009. december 31-éig, azzal, hogy bérének az Önkormányzatot terhelő 10 %-át a Polgármesteri keret terhére biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester javasolja október hónapban ingyen étkeztetés megszervezését és a rászorulóknak kiosztani az elmúlt évekhez hasonlóan, de most önerőből a Tiszta Szívvel alapítvány közreműködése nélkül.

Varga András bizottsági elnök elmondja, hogy a korábbi években az alapítványt 100.000,- Ft-tal támogatták. Továbbá elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság részére megállapított keret terhére javasol 150.000,- Ft-ot biztosítani az ingyenes ételosztás biztosításához.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot azzal, hogy a képviselő-testület kérje fel a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjét Kovácsné Csiszár Klárát és a Szociális Bizottság elnökét, Benyó Pált, hogy az ételosztás megszervezésében és lebonyolításában vegyenek részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

325/2009. (X. 2.) kt. határozat:
Ingyenes ételosztás szervezése

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes ételosztást szervez 2009. október hónapban a Polgármesteri Hivatal udvarán, melyre bruttó 150.000,- Ft összeget biztosít a Településfejlesztési, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részére megállapított keret terhére.

Felkéri Kovácsné Csiszár Klárát a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjét és Benyó Pált a Szociális Bizottság elnökét az ételosztás megszervezésére és lebonyolítására.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Garay Rita polgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Dr. Garay Rita
polgármester

Szabados Zoltán
jegyző

Varga András és Benyó Pál jkv. hitelesítők a kézhezvételt követő 2 napon belül a hitelesítést nem végezték el, észrevételt nem tettek, ezért a jegyzőkönyv Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2007. (III. 27.) rendelet 43. § (2) bekezdése alapján hitelesítettnek tekintendő.

Szabados Zoltán
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

KÉSZÜLT: 2009. október 2-án Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **zárt** ülésén.

A TESTÜLETI ÜLÉS HELYE: Városháza Díszterme

JELEN VANNAK: Dr. Garay Rita polgármester, Takács Ferenc alpolgármester, Benyó Pál, Gyivicsan György, Krucsméri János, Malya György, Tuska Pálné és Varga András képviselők

Igazoltan távol: Szűcs István alpolgármester, Dudás Tibor, Hovorka István, dr. Kancsó János, Litauszki András és Zsura Zoltán képviselők

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ: Szabados Zoltán jegyző, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző

A jegyzőkönyvet vezeti: Besenyi Ildikó ügyintéző

Dr. Garay Rita polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a határozatképességet megállapítja.

Szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület az alábbi napirend megtárgyalásával 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért:

Napirendi javaslat:

1. Zahoreczné Szabó Olga lakás bérlete
(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Garay Rita polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknak az abc sorrendben következő két képviselőt, Varga András és Benyó Pál képviselőket jelöli ki.

1. Zahoreczné Szabó Olga lakás bérlete

Dr. Garay Rita polgármester elmondja, hogy a kérelmező családi okokra hivatkozva kéri az önkormányzat tulajdonát képező Kossuth u. 16. 15/B. 4/12. sz. alatti lakást október 1-jétől október 31-ig. Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület a szeptember 14-ei ülésén döntött az önkormányzati szolgálati lakások bérbeadás útján történő hasznosításáról és ezek pályázati tárgyalása október 21-én lesz. Továbbá elmondja, hogy a kérelmező leírta levelében, hogy a pályázati felhívásra is nyújtott be pályázatot, de amennyiben nem ő lenne a nyertes, úgy a lakást átadná a nyertes pályázónak.

Dr. Garay Rita polgármester szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül fogadta el az alábbi határozatot:

326/2009. (X. 2.) kt. határozat:

Ügyiratszám:

Ügyintéző:Borsányi Csilla

Tárgy: Zahoreczné Szabó Olga Tótkomlós,
Kossuth u. 13. sz. alatti lakos ingatlan
bérlete

HATÁROZAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Zahoreczné Szabó Olga, Tótkomlós, Kossuth u. 13. sz. alatti lakos részére az 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16. 15. ép. B. 4/12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja 2009. október 1-jétől 2009. október 31-éig.

Ezen határozat ellen – jogszabálysértésre hivatkozva - 30 napon belül keresettel lehet élni az Orosházi Városi Bíróságnál.

INDOKOLÁS

Zahoreczné Szabó Olga Tótkomlós, Kossuth u. 13. sz. alatti lakos kérelemmel fordult Tótkomlós Város Önkormányzatához, hogy a Tótkomlós, Kossuth u. 16. 15. ép. B. 4/12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanát adja bérbe a részére.

Ezen határozatom Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) rendeletében foglaltakon alapszik.

Hatóságom az eljárásban a fent nevezett rendelet alapján rendelkezett hatáskörrel és illetékességgel.

A jogorvoslat a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. § (3) bekezdésében foglaltakon alapszik.

Felelős: dr. Garay Rita, polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Garay Rita polgármester az elhangzott döntésekkel kapcsolatban nem kezdeményez ismételt tárgyalást.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester a zárt ülést ezzel berekesztette.

Kmf.

Dr. Garay Rita
polgármester

Szabados Zoltán
jegyző

Varga András és Benyó Pál jkv. hitelesítők a kézhezvételt követő 2 napon belül a hitelesítést nem végezték el, észrevételt nem tettek, ezért a jegyzőkönyv Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2007. (III. 27.) rendelet 43. § (2) bekezdése alapján hitelesítettnek tekintendő.

Szabados Zoltán
jegyző