

K I V O N A T

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. december 15-ei

soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

226/2016. (XII. 15.) kt. határozat:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, belterület 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 és 1049 hrsz-ú, összesen 1 ha 4114 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, a pályázati felhívás tatalmát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, belterület 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 és 1049 hrsz-ú, összesen 1 ha 4114 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokat értékesítésre jelölte ki és az ingatlanok együttes megvásárlására ajánlatokat kér.

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanok együttes értékesítése. **Érvényes ajánlatot benyújtani kizárólag az összes ingatlan együttes megvásárlására lehet, a pályázatban meghatározott további érvényességi feltételek teljesítése mellett.**
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós.
3. A pályázatra kerülő ingatlanok tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezik. A 1048 hrsz-ú ingatlanon az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. 12 m² területre vezetékjoggal rendelkezik.
4. A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület teljes nagysága (m²)
Tótkomlós	1039	kivett beépítetlen terület	1285
Tótkomlós	1040	kivett beépítetlen terület	1285
Tótkomlós	1041	kivett beépítetlen terület	1286
Tótkomlós	1042	kivett beépítetlen terület	1285
Tótkomlós	1043	kivett beépítetlen terület	1285
Tótkomlós	1044	kivett beépítetlen terület	1282
Tótkomlós	1045	kivett beépítetlen terület	1282

Tótkomlós	1046	kivett beépítetlen terület	1281
Tótkomlós	1047	kivett beépítetlen terület	1281
Tótkomlós	1048	kivett beépítetlen terület	1281
Tótkomlós	1049	kivett beépítetlen terület	1281

5. A pályázatra kerülő ingatlanok ára: minimum nettó 3.696.300.-Ft, azaz hárommillió-hatszázkilencvenhatezer-háromszáz forint. Az értékbecslés díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül.
6. Pályázati biztosíték: a pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 110.000,- Ft, azaz száztízezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzata 10402142-21422883-00000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül – 10 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékeltette fel az ingatlant, mellyel összefüggésben felmerülő értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli, melynek teljesítése az ajánlati biztosíték megfizetésével történik. Az ajánlati biztosíték a vételárba nem számít bele. Az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség vevőt terheli. A pályázati biztosíték megfizetését a pályázatban igazolni szükséges.
7. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat.
8. Az ajánlatok benyújtásának módja: Kizárólag tértivevényes postai küldemény formájában, zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Tótkomlós, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 és 1049 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”
9. Az ajánlatnak minimálisan tartalmaznia kell:
- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét és időpontját, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
 - a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál,
 - a pályázónak a megvásárolni kívánt ingatlanok hasznosítására vonatkozó részletesen kifejtett elképzeléseit, céljait és a megvalósítani tervezett tevékenység/beruházás stb. megkezdésének, a megvalósítás tervezett időpontját,
 - a megvásárolni kívánt ingatlanok helyrajzi számát,
 - igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
 - nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésben nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: a pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó. Előnyben részesülhet az a pályázó, aki a megvásárolni kívánt ingatlanokon munkahelyteremtő, gazdasági növekedést célzó beruházást kíván megvalósítani. A pályázatok elbírálása során súlyozott pontozási rendszert alkalmaz az Önkormányzat.
11. Súlyozott pontozás módszere, pontrendszere: maximálisan elérhető pontok: 10 pont.
Ebből:
 - o ajánlati ár: 1-3 pont,
 - o az ingatlan hasznosítási céljai: 1-7 pont.
12. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2017. január 2.

A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
13. Az ajánlatok bontása, elbírálása: Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik. A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok elbírálásáról Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
14. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja az ingatlanok visszavásárlására vonatkozó jogát, mellyel abban az esetben él, ha a pályázat nyertese a pályázatában megadott hasznosítási célt, vagy egyéb munkahelyteremtő, gazdasági növekedést célzó beruházást a pályázatban megjelölt kivitelezési időszakon belül nem valósítja meg. Visszavásárlási jog gyakorlása esetén a visszavásárlási ár legfeljebb a jelen pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés szerinti nettó vételár.
15. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. sz. irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).
16. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati felhívás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói

Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül közzétételre. Az adásvételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Önkormányzata gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester
Határidő: azonnal

Kmf.

dr. Garay Rita s. k.
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Tótkomlós, 2016. december 16.

Kersmájer Dóra Renáta jegyzőkönyvvezető

