**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelete**

**Tótkomlós város nemzeti vagyonáról**

*(egységes szerkezetben a 20/2012. (IX. 27.) önkormányzati rendelettel)*

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. §. (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

*Általános rendelkezések*

1. §

A rendelet hatálya Tótkomlós Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

2. §

A rendeletet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben is alkalmazni kell.

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület).

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

4. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Tótkomlós Város polgármestere képviseli.

(2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 1.000.000.- Ft összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(3) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 1.000.000.- Ft összeghatárt meghaladó ingatlan, tárgyi eszköz elidegenítésére, megterhelésére.

(4) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszűntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;

d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása;

e) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;

f) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;

i) szerződéskötés az 1 hektárt meg nem haladó, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására;

j) a 100.000.- Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedése, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezése és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedése.

(5) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel:

a) a 100.000.- Ft összeghatárt meghaladó, de az 1.000.000.- Ft összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére; és a 100.000.- Ft összeghatárt meghaladó, de az 1.000.000.- Ft összeghatárt meg nem haladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére;

b) az 1.000.000.- Ft összeghatárt meg nem haladó ingatlan, tárgyi eszköz elidegenítésére, megterhelésére;

c) az önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adására a bizottság minősített többséggel hozott döntése alapján abban az esetben, ha valamely szervezet, alapítvány, egyesület stb. működési feltételét szolgálja, és kötelező önkormányzati feladat elvégzésére kötelezettséget vállal, továbbá a szervezet kötelezettséget vállal arra, ha jogutód nélkül megszűnik, akkor a használati jogot az Önkormányzatnak ingyenesen visszaadja;

d) az önkormányzat javára szóló elidegenítési és terhelési tilalomról való lemondásra, a bizottság minősített többséggel hozott döntése alapján;

e) 1.000.000.- Ft értékhatár feletti, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyására.

5. §

(1) A polgármester a költségvetés éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

(2) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a költségvetés éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 4. § (5) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

6. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

I. fejezet

*A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések*

7. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 1. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

8. §

(1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

9. §

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvártató gondossággal eljárni, a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaság vezetői felelnek.

II. fejezet

*A vagyonkezelés szabályai*

10. §

A rendelet 3. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

11. §

(1) Az önkormányzati vagyon nem kizárólag közfeladat ellátása céljából történő használatba adása esetén a vagyonkezelői szerveződés időtartama alatt évente fizetendő ellenérték mértékét a képviselő-testület egyedileg határozza meg.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjában nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

12. §

(1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melynek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

13. §

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

14. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet

*A hasznosítás szabályai*

15. §

(1) A nettó 100.000.- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

- forgalmi értékének megjelölése,

- a hasznosítás módja,

- a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésen foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján. A vagyontárgyak elidegenítésére az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szerv vezetője jogosult, beszámolási kötelezettség mellett.

16. §

A 15. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a képviselő-testület egyedi pályázati kiírásának megfelelően kell lebonyolítani.

IV. fejezet

*A vagyon átruházásának szabályai*

17. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése

- az átruházás módja,

- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,

- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak

 megjelölése, forgalmi értéke.

18. §

(1) A nettó 100.000.- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

(2)[[1]](#footnote-2) A nettó 100.000,- Ft értékhatárt meg nem haladó értékű, feleslegessé vált, vagy kiselejtezett vagyonelem értékesítésére – a polgármester előzetes véleményének kikérése mellett - az intézmény vezetője, intézmény nélküli szakfeladathoz tartozó önkormányzati tulajdon esetén a polgármester jogosult. Az értékesítésből származó bevétel az intézményt, intézmény hiányában az adott szakfeladatot illeti meg.

(3)[[2]](#footnote-3) A (2) bekezdés szerinti értékesítésről az intézmény vezetője és a polgármester Tótkomlós Város Önkormányzat költségvetése teljesítésének I. féléves és éves zárásához kapcsolódóan írásban beszámol a képviselő-testületnek.

19. §

A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

V. fejezet

*A vagyonszerzés szabályai*

20. §

(1) Az önkormányzat vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt az önkormányzat Beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

- forgalmi értékének megjelölése,

- a szerzés módja,

- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,

- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

21. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

VI. fejezet

*Záró rendelkezések*

22. §

A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet 4. melléklete szerinti vagyonkimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

23. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát vesztik Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2006. (VI. 27.) rendelete, valamint az azt módosító 5/2007. (II. 22.), 23/2008. (XI.19.), 8/2009. (III. 31.), 18/2009. (X. 5.), 7/2010. (IV. 27.), 3/2012. (III. 1.) önkormányzati rendeletek.

(2) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

 dr. Garay Rita Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina

 polgármester jegyző

*Ezen rendelet kihirdetése 2012.május 24-én megtörtént.*

*Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző*

|  |
| --- |
| 1. melléklet |
|  |  |  |  |  |  |
| Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| fkönyvi szám | leltári szám | hrsz. | megnevezés | terület (m2) | művelési ág |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

 2. melléklet

|  |
| --- |
| Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon |
|  |  |  |  |  |  |
| fkönyvi szám | leltári szám | hrsz. | megnevezés | terület (m2) | művelési ág |
| 161231-2 | 21 | 1977 | Tk. Rákóczi u. 28.épület |   | épület |
| 161231-2 | 35 | 2317 | Napközi konyha Tk. Kossuth u. 12. |   | épület |
| 161231-2 | 40 | 2308/2 | Rózsa Fürdő Gyógyászati épület |   | épület |
| 161231-2 | 47 | 2 | Rózsa Fürdő épület |   | épület |
| 161231-2 | **Á** 54 | 069/34/A | Átrakó- és tároló épület Áll. Hull.telep | 146,28 | épület |
| 161231-2 | **Á** 55 | 069/34/ C | Szociális konténer csoport Áll. Hull. Telep | 21,34 | szoc. konténer csoport |
| 161231-2 | **Á** 56 | 069/34/B | Gépszín Állati Hulladéklerakó telep | 38,4 | gépszín |
| 161293 | 34 | 452 | Mozi Fő u. 2. |   | épület |
| 161293 | 455 | 452 | Mozi Fő u. 2. régi épület |   | épület |
| 12112 | 574 | 164 | mocsár | 113 | mocsár |
| 12112 | 575 | 165 | mocsár | 291 | mocsár |
| 12112 | 576 | 1118 | mocsár Aradi u. | 1152 | mocsár |
| 12112 | 579 | 105/8 | mocsár Katona J. u. | 24034 | mocsár |
| 12112 | 580 | 106 | mocsár Borsziget | 539 | mocsár |
| 12112 | 581 | 107 | mocsár Borsziget | 1259 | mocsár |
| 12112 | 582 | 118 | mocsár Borsziget | 4329 | mocsár |
| 12112 | 583 | 151 | mocsár Katona J. u. | 1522 | mocsár |
| 12112 | 584 | 156 | mocsár | 153 | mocsár |
| 12112 | 585 | 157 | mocsár | 196 | mocsár |
| 12112 | 586 | 166 | mocsár | 280 | mocsár |
| 12112 | 587 | 167 | mocsár | 114 | mocsár |
| 12112 | 588 | 168 | mocsár | 95 | mocsár |
| 12112 | 589 | 169 | mocsár | 260 | mocsár |
| 12112 | 590 | 173 | mocsár | 491 | mocsár |
| 12112 | 591 | 174 | mocsár | 268 | mocsár |
| 12112 | 592 | 175 | mocsár | 70 | mocsár |
| 12112 | 593 | 178 | mocsár | 281 | mocsár |
| 12112 | 594 | 179 | mocsár | 48 | mocsár |
| 12112 | 595 | 184 | mocsár | 25 | mocsár |
| 12112 | 596 | 185 | mocsár | 297 | mocsár |
| 12112 | 597 | 186 | mocsár | 295 | mocsár |
| 12112 | 598 | 187 | mocsár | 20 | mocsár |
| 12112 | 599 | 188 | mocsár | 292 | mocsár |
| 12112 | 600 | 189 | mocsár | 298 | mocsár |
| 12112 | 601 | 191 | mocsár | 306 | mocsár |
| 12112 | 602 | 192 | mocsár | 289 | mocsár |
| 12112 | 603 | 194 | mocsár | 1193 | mocsár |
| 12112 | 604 | 196 | mocsár | 1266 | mocsár |
| 12112 | 605 | 197 | mocsár | 468 | mocsár |
| 12112 | 606 | 198 | mocsár Szűk u. | 17658 | mocsár |
| 12112 | 607 | 883 | mocsár Fő u.  | 8630 | mocsár |
| 12112 | 608 | 1110 | mocsár Kulich u.  | 253 | mocsár |
| 12112 | 609 | 1111 | mocsár Aradi u. Palackozó | 537 | mocsár |
| 12112 | 611 | 2050 | mocsár | 13377 | mocsár |
| 12112 | 620 | 222 | nádas külterület | 7296 | nádas |
| 12112 | 913 | 2232 | kert Bajcsy u. | 389 | beépítetlen terület |
| 12112 | 943 | 2229 | kert belterület | 34082 | mocsár |
| 12112 | 1045 | 90/2 | mocsár Borsziget | 3704 | mocsár |
| 12112 | 1330 | 1123/2 | mocsár Aradi u. | 133 | mocsár |
| 12122 | 534 | 1 | Városháza Tk. Fő u. 1. | 3753 | telek |
| 12122 | 536 | 452 | Orvosi rendelő Tk. Fő u. 2. | 665 | telek |
| 12122 | 537 | 1954/2 | Műemlékház Tk., Szép u. 5.  | 622 | telek |
| 12122 | 538 | 1742 | Idősek Háza Tk. Széchenyi u. 18. | 874 | telek |
| fkönyvi szám | leltári szám | hrsz. | megnevezés | terület (m2) | művelési ág |
| 12122 | 541 | 1977 | Tk. Rákócz u. 28. | 1403 | telek |
| 12122 | 544 | 2342 | Bölcsőde Zámenhoff u. 2. | 2644 | telek |
| 12122 | 545 | 394 | Tk. Diófa u. 10. 3.sz. óvoda | 693 | telek |
| 12122 | 546 | 1992 | Tk. Rákóczi u. 8. 1. sz. óvoda | 1052 | telek |
| 12122 | 547 | 2347 | Tk. Erzsébet u. 3. 2. sz. óvoda | 2113 | telek |
| 12122 | 550 | 555/2 | Tk. Földvári u. 1. Szlovák Iskola | 3373 | telek |
| 12122 | 551 | 453 | Tk. Fő u. 2. Mozi | 1107 | telek |
| 12122 | 552 | 2317 | Tk. Kossuth u. 12. Napközi konyha | 764 | telek |
| 12122 | 555 | 4 | Tk. Fő u. 5. Rendőrség | 939 | telek |
| 12122 | 557 | 2 | Tk. Kossuth u. 2. Rózsa Fürdő | 4078 | telek |
| 12122 | 558 | 2259 | Tk. Bajcsy u. 6. II. Kultúrotthon | 985 | telek |
| 12122 | 559 | 2448 | Tk. Pósa u. 2. Szolgálati lakás | 2828 | telek |
| 12122 | 564 | 3/A/3 | Tk.Fő u.3. Fürdő raktár | 53 | telek |
| 12122 | 571 | 2323 | Tk. Erzsébet u.2. sz.  | 18664 | telek |
| 12122 | 572 | 2317 | Tk. Kossuth u. 10. | 2727 | telek |
| 12122 | 1097 | 2348/2 | beépített telek Kossuth u. 16. | 781 | Tűzoltószertár területe |
| 12122 | 1099 | 2308/1 | beép.telek Kossuth u. 2-3. | 156 | telek |
| 12122 | 1100 | 2308/3 | beép.telek Kossuth u. 2-5. | 6791 | strandfürdő területe |
| 12122 | 1111 | 397/2 | Tk. Diófa u. 10. 3.sz. óvoda | 631 | épület alatti terület |
| 12122 | 1113 | 3105/1 | Tk. Kossuth u. Sporttelep | 23373 | épület alatti terület |
| 12122 | 1117 | 2311/8 | Művelődési Központ beép.terület | 2071 | telek |
| 12122 | 1119 | 2308/2 | Tk.Kossuth u. Napközi Otthon | 743 | telek |
| 12122 | 1124 | 2308/5 | Tk. Kossuth u. Fürdő | 1135 | telek |
| 12122 | 1125 | 2308/13 | Tk. Kossuth u. Fürdő | 1208 | telek |
| 12122 | 1131 | 0138/12 | telephely beépítetlen | 2216 | telek |
| 12122 | 1332 | 448 | Zeneiskola Tk. Fő u. 8. | 1342 | telek |
| 12122 | 1720 | 1844 | Diákotthon Táncsics M. u. 10.  | 1409 | telek |
| 12122 | 1814 | 2341 | vasúti vendéglő telek | 1080 | telek |
| 121312 | 11 | 452 | központi orvosi rendelő |   | épület |
| 121312 | 14 | 1 | Városháza Tk. Fő u. 1. |   | épület |
| 121312 | 15 | 1742 | Idősek Háza Tk. Széchenyi u. 18. |   | épület |
| 121312 | 26 | 2342 | Bölcsőde Zámenhoff u. 2. |   | épület |
| 121312 | 27 | 394;397/2 | Diófa u. 10. óvoda |   | épület |
| 121312 | 28 | 1992 | Rákóczi u. 8. óvoda |   | épület |
| 121312 | 29 | 2347 | Erzsébet u. 3. óvoda |   | épület |
| 121312 | 33 | 555/2 | Szlovák Ált.Iskola Tk. Földvári u.1. |   | épület |
| 121312 | 48 | 2259 | Természet Háza |   | épület |
| 121312 | 49 | 2323 | Kazánház Műv. Központ |   | épület |
| 121312 | 50 | 2311/8 | Művelődési Központ |   | épület |
| 121312 | 53 | 2448 | Szoc.Szolg.Kp. Tk. Pósa u. 2. |   | épület |
| 121312 | 1331 | 448 | Zeneiskola Tk. Fő u. 8. |   | épület |
| 121312 | 1623 |   | Diákotthon Táncsics u. 10. |   | épület |
| 121312 | 1813 | 2341 | vasúti vendéglő |   | épület |
| 12111 | 623 | 069/11 | dögtér külterület | 2160 | dögtér |
| 12121 | 1114 | 3105/2 | Tk. Kossuth u. lőtér | 3137 | lőtér |
| 121311 | 31 | 834 | Széchenyi u. 11. Tájház |   | épület |
| 121311 | 32 | 2329 | Ligeti öltöző |   | Ligeti öltöző épülete |
| 121311 | 1254 | 2385 | buszmegálló Szabadság tér | 63 | buszmegálló épülete |
| 121311 | 1888 | 473/31 | Piactéri WC | 16,92 | Piactéri WC épülete |
| 1219311 | 454 | 069/11 | dögtér Tanya 1/A |   | épület |
| 161221 | **Á**  45 | 069/34 | Állati hulladék kezelő telep földterület | 2726 | földterület |
| 161221 | **Á** 46 | 069/34 | Állati hulladék kezelő telep földterület | 585 | földterület |
| 161221 | **Á** 47 | 069/34 | Állati hulladék kezelő telep földterület | 1493 | földterület |
| 121321 | 1805 |   | Műemlékház Tk., Szép u. 5.  |   | épület |
| 121311 | 1133 |   | Regionális Kp.Marx u. 15. épület Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat használatában |   |   |
| 12121 | 1132 | 2294 | Tk.Marx u. 15.  | 658 | telek |
| 12121 | 549 | 834 | Tk. Széchenyi u. 11. Tájház  | 1032 | telek |
| 12121 | 1132 | 2294 | Tk.Marx u. 15.  | 658 | telek |

 3. melléklet

|  |
| --- |
| Üzleti vagyon |
| fkönyvi szám | leltári szám | hrsz. | megnevezés | terület (m2) | művelési ág |
| 12113 | 613 | 061/2 | gyep külterület | 1180 | gyep |
| 12113 | 614 | 067/5 | gyep külterület | 5700 | gyep |
| 12113 | 615 | 0225/4 | gyep külterület | 219 | gyep |
| 12113 | 616 | 0225/5 | gyep külterület | 1165 | gyep |
| 12113 | 617 | 0374/1 | gyep külterület | 4588 | gyep |
| 12113 | 619 | 0214/5 | nádas külterület | 163 | nádas |
| 12113 | 624 | 039/5 | szántó külterület | 4676 | szántó |
| 12113 | 625 | 0189/64 | szántó külterület | 815 | szántó |
| 12113 | 626 | 0480/30 | szántó külterület | 5954 | szántó |
| 12113 | 627 | 0483/3 | szántó külterület | 5755 | szántó+tanya |
| 12113 | 628 | 04/3/12 | szántó külterület | 3580 | szántó |
| 12113 | 629 | 0508 | szántó külterület | 5633 | szántó+temető |
| 12113 | 631 | 0144/31 | szántó örökölt terület | 16954 | szántó |
| 12113 | 888 | 3963 | kert | 1410 | kert |
| 12113 | 893 | 3833 | kert zártkert | 1354 | kert zártkert |
| 12113 | 895 | 3961 | kert zártkert-szántó | 1850 | zártkert-szántó |
| 12113 | 896 | 154 | kert Békéssámsoni u. | 5325 | beépítetlen terület |
| 12113 | 898 | 918 | kert Bocskai u. | 3495 | beépítetlen terület |
| 12113 | 899 | 945 | kert belterület | 1263 | beépítetlen terület |
| 12113 | 900 | 946 | kert belterület | 1262 | beépítetlen terület |
| 12113 | 901 | 951 | kert belterület | 1368 | beépítetlen terület |
| 12113 | 902 | 952 | kert belterület | 1413 | beépítetlen terület |
| 12113 | 903 | 953 | kert belterület | 1458 | beépítetlen terület |
| 12113 | 904 | 971 | kert belterület | 1749 | beépítetlen terület |
| 12113 | 905 | 973 | kert belterület | 1764 | kert |
| 12113 | 907 | 976 | kert belterület | 1786 | kert |
| 12113 | 909 | 982 | kert belterület | 1732 | kert |
| 12113 | 910 | 983 | kert belterület | 1596 | kert |
| 12113 | 911 | 984 | kert belterület | 1459 | kert |
| 12113 | 916 | 2330 | kert Békéssámsoni u. | 901 | kert |
| 12113 | 917 | 3137 | kert Szőlők | 3320 | kert |
| 12113 | 918 | 3138 | kert Szőlők | 2093 | beépítetlen terület |
| 12113 | 919 | 3139 | kert Szőlők | 2211 | beépítetlen terület |
| 12113 | 920 | 3164/4 | kert Szőlők | 832 | kert |
| 12113 | 921 | 3164/2 | kert Szőlők | 316 | kert |
| 12113 | 922 | 3165/1 | kert Szőlők | 383 | kert |
| 12113 | 923 | 3165/2 | kert Szőlők | 445 | kert |
| 12113 | 924 | 3165/3 | kert Szőlők | 612 | kert |
| 12113 | 925 | 3166 | kert Szőlők | 1856 | kert |
| 12113 | 926 | 3167 | kert Szőlők | 318 | beépítetlen terület |
| 12113 | 927 | 3168 | kert Szőlők | 316 | beépítetlen terület |
| 12113 | 928 | 3169 | kert Szőlők | 2379 | beépítetlen terület |
| 12113 | 929 | 3173 | kert Szőlők | 476 | kert |
| 12113 | 930 | 3176 | kert Szőlők | 2497 | kert |
| 12113 | 931 | 3197 | kert Szőlők | 667 | kert |
| 12113 | 932 | 3207 | kert Szőlők | 566 | kert |
| 12113 | 933 | 3483 | kert belterület | 1480 | kert belterület |
| 12113 | 934 | 4361 | kert zártkert | 1000 | kert zártkert |
| 12113 | 935 | 4368 | kert zártkert | 1000 | kert zártkert |
| 12113 | 936 | 4375 | kert zártkert | 1375 | kert zártkert |
| 12113 | 937 | 4378 | kert zártkert | 1000 | kert zártkert |
| 12113 | 938 | 4400 | kert zártkert | 1000 | kert zártkert |
| 12113 | 939 | 4395 | kert zártkert | 1135 | kert zártkert |
| 12113 | 940 | 4399 | kert zártkert | 1000 | kert zártkert |
| 12113 | 941 | 4401 | kert zártkert | 1000 | kert zártkert |
| fkönyvi szám | leltári szám | hrsz. | megnevezés | terület (m2) | művelési ág |
| 12113 | 942 | 4402 | kert zártkert | 2042 | kert zártkert |
| 12113 | 945 | 2524 | kert Érparti sor | 13854 | kert |
| 12113 | 946 | 3437 | kert Nagykopáncs belterület | 1859 | kert belterület |
| 12113 | 947 | 3502 | kert zártkert szántó | 2694 | zártkert szántó |
| 12113 | 948 | 3503 | kert zártkert | 1030 | kert zártkert |
| 12113 | 949 | 3505/5 | kert zártkert szántó | 3941 | zártkert szántó |
| 12113 | 950 | 3514 | kert zártkert szántó | 1975 | zártkert szántó |
| 12113 | 951 | 3648 | kert zártkert | 867 | zártkert |
| 12113 | 952 | 3667 | kert zártkert szántó | 2868 | zártkert szántó |
| 12113 | 953 | 3681 | kert zártkert | 1129 | zártkert |
| 12113 | 954 | 3783 | kert zártkert gyümölcsös | 8996 | zártkert gyümölcsös |
| 12113 | 1046 | 0483/8 | szántó Nagykopáncs  | 7310 | szántó |
| 12113 | 1047 | 0144/48 | szántó  | 262064 | szántó |
| 12113 | 1049 | 3140 | kert Szőlők | 2162 | kert |
| 12113 | 1050 | 3160 | kert Szőlők | 61 | kert |
| 12113 | 1051 | 3161 | kert Szőlők | 116 | kert |
| 12113 | 1063 | 0144/48 | gyep külterület | 10060 | gyep |
| 12113 | 1064 | 05/77 | gyep külterület | 17691 | gyep |
| 12113 | 1066 | 0214/20 | nádas | 161 | nádas |
| 12113 | 1130 | 950 | Tk. Bocskai u. kert | 1323 | földterület |
| 12113 | 1135 | 069/34 | szántó külterület | 17454 | szántó |
| 12113 | 1670 | 069/34 | szántó külterület | 2405 | szántó |
| 12123 | 539 | 1297 | Tk. Kölcsey u. 4. szolgálati lakás | 558 | telek |
| 12123 | 540 | 829 | Tk.Olajmalmi u. 2/A | 642 | telek |
| 12123 | 543 | 2310/3 | Tk.Békéssámsoni u. 4.  | 800 | telek |
| 12123 | 548 | 454 | Tk. Hősök tere 1. | 240 | Néprajzi Múzeum telek |
| 12123 | 556 | 2321/1 | Vízmű Tk. Békéssámsoni út  | 4411 | telek |
| 12123 | 560 | 27 | Tk. Álmos u. 3. szolg.lakás | 876 | telek |
| 12123 | 563 | 3423 | Sporttelep Tk. Nagykopáncs |   | telek |
| 12123 | 567 | 1077 | Tk.Kun B.u.22.  |   | telek |
| 12123 | 957 | 2348/1/A/43 | tömblakások alatti terület |   | Kossuth u. 16/A |
| 12123 | 958 | 2261/1/A/19 | tömblakások alatti terület |   | Wallaszky P. tér 1. |
| 12123 | 959 | 2348/1/A/20 | tömblakások alatti terület |   | Kossuth u. 16/A B/III/8. |
| 12123 | 960 | 2348/1/A/24 | tömblakások alatti terület |   | Kossuth u. 16/A B/IV/12. |
| 12123 | 961 | 2348/3/A/8 | tömblakások alatti terület |   | Erzsébet u. 1. III/8. |
| 12123 | 962 | 2348/3/A/21 | tömblakások alatti terület |   | Erzsébet u. 1. II/5. |
| 12123 | 963 | 2348/3/A/24 | tömblakások alatti terület |   | Erzsébet u. 1. A/III/8. |
| 12123 | 964 | 2261/1/A/23 | tömblakások alatti terület |   | Wallaszky P. tér 1. |
| 12123 | 965 | 2331 | udvar Zámenhoff u. | 223 | szükséglakás udvara |
| 12123 | 966 | 2348/5 | udvar Erzsébet u. | 17 | udvar |
| 12123 | 967 | 2348/6 | udvar Erzsébet u. | 17 | udvar |
| 12123 | 968 | 2348/7 | udvar Erzsébet u. | 17 | udvar |
| 12123 | 969 | 2348/9 | udvar Erzsébet u. | 17 | udvar |
| 12123 | 970 | 2348/10 | udvar Erzsébet u. | 17 | udvar |
| 12123 | 979 | 1014 | lakótelek Hajnal sor | 270 | beépítetlen terület |
| 12123 | 980 | 1017 | lakótelek Hajnal sor | 1270 | beépítetlen terület |
| 12123 | 981 | 1019 | lakótelek Hajnal sor | 1258 | beépítetlen terület |
| 12123 | 982 | 1022 | lakótelek Hajnal sor | 1258 | beépítetlen terület |
| 12123 | 983 | 1023 | lakótelek Hajnal sor | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 984 | 1026 | lakótelek Hajnal sor | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 985 | 1027 | lakótelek Hajnal sor | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 986 | 1030 | lakótelek Hajnal sor | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 987 | 1031 | lakótelek Hajnal sor | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 988 | 1032 | lakótelek Vasvári P. u. | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 989 | 1034 | lakótelek Hajnal sor | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 990 | 1035 | lakótelek Hajnal sor | 1269 | beépítetlen terület |
| fkönyvi szám | leltári szám | hrsz. | megnevezés | terület (m2) | művelési ág |
| 12123 | 991 | 1036 | lakótelek Hajnal sor | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 992 | 1037 | lakótelek Hajnal sor | 1259 | beépítetlen terület |
| 12123 | 993 | 1039 | lakótelek Hajnal sor | 1285 | beépítetlen terület |
| 12123 | 994 | 1040 | lakótelek Hajnal sor | 1285 | beépítetlen terület |
| 12123 | 995 | 1041 | lakótelek Hajnal sor | 1286 | beépítetlen terület |
| 12123 | 996 | 1042 | lakótelek Hajnal sor | 1285 | beépítetlen terület |
| 12123 | 997 | 1043 | lakótelek Vasvári P. u. | 1285 | beépítetlen terület |
| 12123 | 998 | 1044 | lakótelek Vasvári P. u. | 1282 | beépítetlen terület |
| 12123 | 999 | 1045 | lakótelek Hajnal sor | 1282 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1000 | 1046 | lakótelek Hajnal sor | 1281 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1001 | 1047 | lakótelek Vasvári P. u. | 1281 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1002 | 1048 | lakótelek Vasvári P. u. | 1281 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1003 | 1049 | lakótelek Hajnal sor | 1281 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1004 | 1050 | lakótelek Hajnal sor | 1283 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1005 | 1051 | lakótelek Vasvári P. u. | 1282 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1007 | 3405 | lakótelek Nagykopáncs | 1899 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1039 | 1091 | lakótelek Vasvári P. u. | 1270 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1040 | 1092 | lakótelek Vasvári P. u. | 1290 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1041 | 1100 | lakótelek Vasvári P. u. | 1222 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1042 | 1101 | lakótelek Vasvári P. u. | 1222 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1044 | 3441 | lakótelek Nagykopáncs | 2127 | beépítetlen terület |
| 12123 | 1056 | 1456 | udvar Mezőhegyesi u. 71. | 327 | udvar |
| 12123 | 1059 | 2163 | udvar Dugonics u. 4. | 295 | udvar |
| 12123 | 1060 | 2231/3 | udvar Bajcsy u. 38. | 49 | udvar |
| 12123 | 1123 | 1107/5 | Tk. Aradi u. beépítetlen | 9945 | telek |
| 12123 | 1126 | 3142/1 | Tk. Szőlők u. beépítetlen | 485 | telek |
| 12123 | 1127 | 3171 | Tk. Szőlők u. beépítetlen | 385 | telek |
| 12123 | 1128 | 1107/3 | Tk. Aradi u. beépítetlen | 3035 | telek |
| 12123 | 1251 | 2001 | beépített telek (Komló) | 1882 | telek |
| 121313 | 16 | 2261/1/A/23 | Wallasky tér 1. B lph. fsz.3. |   | épület |
| 121313 | 17 | 1297 | Kölcsey u. 4. lakás |   | épület |
| 121313 | 18 | 2348/1/A/43 | Kossuth u. 16/A C/III.8. lakás |   | épület |
| 121313 | 20 | 829 | Olajmalmi u. 2/A. |   | épület |
| 121313 | 23 | 2310/3 | Békéssámsoni u. 4. szolg.lakás |   | épület |
| 121313 | 24 | 2348/3/A/24 | Erzsébet u. 1. C/III/8. szolg.lakás |   | épület |
| 121313 | 25 | 2261/1/A/19 | Wallasky tér 1. A lph. IV/19. lakás |   | épület |
| 121313 | 36 | 2348/1/A/24 | Kossuth u. 16/A B/IV.12. lakás |   | épület |
| 121313 | 37 | 2348/3/A/24 | Erzsébet u. 1. A/III/8. szolg.lakás |   | épület |
| 121313 | 38 | 2348/1/a/20 | Kossuth u. 16/A B/III.8. lakás |   | épület |
| 121313 | 39 | 2348/3/A/21 | Erzsébet 1. II/5. lakás |   | épület |
| 121313 | 1252 | 1549,66 | Komló épület és üzletek |   | épület |
| 121313 | 1556 | 454 | Tk. Hősök tere 1. Koppány gyűjtemény |   | épület |
| 121313 | 1646 | 27 | Álmos u. 3.szolgálati lakás |   | épület |
| 12111 | 621 | 3501 | nádas zártkert | 3077 | zártkert  |
| 12111 | 670 | 3590 | közút zártkert | 8681 | zártkert  |
| 12111 | 889 | 3792 | kert | 2891 | zártlkert volt agyagbánya |
| 12111 | 890 | 3793 | kert | 4102 | zártlkert volt agyaggödör |
| 12111 | 891 | 3794 | kert | 1391 | zártlkert volt agyaggödör |
| 12111 | 894 | 3946 | kert zártkert | 1318 | zártkert |
| 12111 | 914 | 2265 | kert Érparti sor | 3692 | kert |
| 12111 | 1008 | 4403 | közút Pusztaszőlős | 3931 | zártkerti |
| 12111 | 1136 | 4316 | közút Pusztaszőlős | 2240 | zártkerti |
| 12111 | 1137 | 4345 | közút Pusztaszőlős | 2241 | zártkerti |
| 12111 | 1138 | 4374 | közút Pusztaszőlős | 2240 | zártkerti |
| 12111 | 1329 | 1182/3 | mocsár Aradi-Kisfaludy u. | 1282 | mocsár |
| 12111 | 1358 | 027 | fásított terület | 702 | földterület |
| 12121 | 956 | 1125 | beépített telek Aradi u. | 27 | telek |
| 12121 | 1054 | 997 | udvar Hajnal sor | 5742 | udvar |
| 12121 | 1565 | 1053/9 | Tk.Széchenyi u. Vásártér | 117 | beépítetlen terület |



1. Módosította a 20/2012. (IX. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 09. 28. [↑](#footnote-ref-2)
2. Megállapította a 20/2012. (IX. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 09. 28. [↑](#footnote-ref-3)